



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 968 935
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BYÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Skotnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 053 312	961 344
Sum inntekter		1 053 312	961 344
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-47 295	-50 600
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	-18 225	-18 225
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	-617 113	-7 328 464
Sum kostnader		-682 631	-7 397 289
Driftsresultat		370 681	-6 435 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		585	17 787
Sum finanskostnader		-191 411	-221 219
Netto finans		-190 826	-203 432
Ordinært resultat før skattekostnad		179 855	-6 639 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 855	-6 639 377
Årsresultat	14,19	179 855	-6 639 377
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		179 855	-6 639 377
Sum overføringer og disponeringer		179 855	-6 639 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,16	11 988 847	12 007 072
Sum varige driftsmidler		11 988 847	12 007 072
Sum anleggsmidler		11 988 847	12 007 072
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	102 104	149 025
Andre fordringer	12	40 135	17 458
Sum fordringer		142 239	166 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 132 660	1 148 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 274 899	1 314 924
Sum omløpsmidler		1 274 899	1 314 924
SUM EIENDELER		13 263 746	13 321 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	3 038 822	2 858 968
Sum opptjent egenkapital		3 038 822	2 858 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		3 038 822	2 858 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	15,19	288 000	288 000
Sum avsetninger for forpliktelser		288 000	288 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	9 603 451	9 859 063
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	126 400	126 400
Sum annen langsiktig gjeld		9 729 851	9 985 463
Sum langsiktig gjeld		9 729 851	9 985 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 052	99 986
Annen kortsiktig gjeld		86 022	89 580
Sum kortsiktig gjeld		207 073	189 565
Sum gjeld		10 224 924	10 463 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 263 746	13 321 996
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	9 729 851	9 985 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 210790

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 968 935
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BYÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Skotnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 951 968 935
BYÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 053 312	961 344
Sum inntekter		1 053 312	961 344
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-47 295	-50 600
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	-18 225	-18 225
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-617 113	-7 328 464
Sum kostnader		-682 631	-7 397 289
Driftsresultat		370 681	-6 435 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		585	17 787
Sum finanskostnader		-191 411	-221 219
Netto finans		-190 826	-203 432
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 855	-6 639 377
Årsresultat	14,19	179 855	-6 639 377
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		179 855	-6 639 377
Sum overføringer og disponeringer		179 855	-6 639 377



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16,17	9 603 451	9 859 063
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	126 400	126 400
Sum annen langsiktig gjeld		9 729 851	9 985 463
Sum langsiktig gjeld		9 729 851	9 985 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 052	99 986
Annen kortsiktig gjeld		86 022	89 580
Sum kortsiktig gjeld		207 073	189 565
Sum gjeld		10 224 924	10 463 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 263 746	13 321 996
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	9 729 851	9 985 463



Organisasjonsnr: 951 968 935
BYÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Byåsen Borettslag - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		1 053 312	961 344	1 053 300	1 084 900
Sum driftsinntekter		1 053 312	961 344	1 053 300	1 084 900
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-2 295	-550	-7 050	-2 295
Styreonorar	2	-45 000	-50 050	-35 000	-45 000
Forretningsføreronorar		-46 813	-45 456	-46 820	-48 500
Eksterne honorar	3	-16 215	-15 156	-11 055	-16 400
Avskrivninger	11	-18 225	-18 225	-18 225	-18 225
Kontingent boligbyggelag		-5 400	-4 800	-4 800	-5 400
Drifts- og serviceavtaler	4	-55 997	-41 649	-56 840	-46 840
Løpende vedlikehold	5	-39 923	-38 999	-30 000	-30 000
Periodisk vedlikehold	6	-35 200	-6 812 729	-20 000	-30 000
Forsikring	7	-94 538	-87 536	-87 536	-102 100
Kommunale tjenester og renovasjon		-234 494	-171 118	-162 570	-237 130
Eiendomsavgifter		-50 654	-50 654	-52 200	-52 200
Festeavgift	8	-5 448	-5 448	-5 600	-5 600
Energi, felles	9	-22 381	-27 432	-22 800	-29 000
Andre driftsutgifter	10	-10 050	-27 487	-3 800	-3 800
Sum driftskostnader		-682 631	-7 397 289	-564 296	-672 490
DRIFTSRESULTAT		370 681	-6 435 945	489 004	412 410
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		585	17 787	2 500	2 500
Finanskostnader		-191 411	-221 219	-230 776	-224 774
Netto finansposter		-190 826	-203 432	-228 276	-222 274
Ordinært resultat før skatt		179 855	-6 639 377	260 728	190 136
Ordinært resultat etter skatt		179 855	-6 639 377	260 728	190 136
ÅRSRESULTAT	14, 19	179 855	-6 639 377	260 728	190 136
Disponering av totalresultat:		179 855	-6 639 377	260 728	190 136
Overført til annen egenkapital		179 855	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-6 639 377	0	0

Org.nr: 951 968 935 - 378



Byåsen Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	11, 16	11 988 847	12 007 072
Sum anleggsmidler		11 988 847	12 007 072
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		102 104	94 538
Kundefordringer	12	0	54 487
Mellomregning BBL Finans	12	39 550	0
Opptjente renter	12	585	17 458
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	1 132 660	1 148 441
Sum omløpsmidler		1 274 899	1 314 924
SUM EIENDELER		13 263 746	13 321 996

Org.nr: 951 968 935 - 378



Byåsen Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	3 037 222	2 857 368
Sum egenkapital		3 038 822	2 858 968
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Fremtidige avsetninger	15, 19	288 000	288 000
Sum avsetninger og forpliktelser		288 000	288 000
Langsiktig gjeld			
Pantelån	16, 17	9 603 451	9 859 063
Borettsinnskudd	16, 18	126 400	126 400
Sum langsiktig gjeld		9 729 851	9 985 463
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning BBL finans		0	21 571
Forskudd kunder		39 550	32 916
Leverandørgjeld		121 052	99 986
Påløpte renter		33 928	33 093
Påløpte kostnader		12 394	2 000
Annen kortsiktig gjeld		150	0
Sum kortsiktig gjeld		207 073	189 565
Sum gjeld		10 224 924	10 463 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 263 746	13 321 996
Pantsstillelser	16	9 729 851	9 985 463

Sted: _____, dato: _____

Birger Skotnes
Leder

Tor Arne Ramberg
Styremedlem

Håvard Sagvik
Styremedlem

Org.nr: 951 968 935 - 378



Byåsen Borettslag - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	2 295	550
Sum personalkostnader	2 295	550

Samlet antall årsverk: 0,00

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	45 000	50 050

Org.nr: 951 968 935 - 378



Byåsen Borettslag - Noter 2021

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 583	15 156
Fakturerte tjenester	7 631	0
Sum eksterne honorarer	16 215	15 156

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	480	480
Avtale om vaktmestertjenester	10 040	0
Avtale om vintervedlikehold	45 477	31 709
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	0	9 460
Sum drifts- og serviceavtaler	55 997	41 649

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Malearbeid og -utstyr	0	3 271
Elektrikerarbeid	0	9 548
Dør og vinduer	0	2 250
Egenandeler, differanser skader	0	10 000
Avfallstømming/sjøppesuganlegg	12 978	0
Forbruksmaterieill	7 492	865
Skilt	0	854
Nøkler, lås	9 639	0
Brannsikring	3 571	12 212
Annet vedlikehold	6 244	0
Sum vedlikehold	39 923	38 999



Byåsen Borettslag - Noter 2021

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Prosjektvedlikehold	35 200	6 812 729
Sum periodisk vedlikehold	35 200	6 812 729

Note 7 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	94 538	87 536

Note 8 - FESTEAVGIFT

Borettslagets tomt er festet og det er betalt kr 5 448,- i årlig festeavgift.

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	22 381	27 432
Sum energikostnader	22 381	27 432

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	4 769	24 266
Generalforsamling/årsmøte	2 281	0
Kurskostnader	0	500
Bankgebyrer	2 003	2 334
Andre gebyrer	445	390
Dagligvarer	543	0
Andre kostnader	8	-3
Sum andre driftsutgifter	10 050	27 487



Byåsen Borettslag - Noter 2021

Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Bygning	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 915 947	182 249
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 915 947	182 249
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	109 349
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 915 947	72 900
Årets avskrivninger :	0	18 225
Antatt levetid i år :		10

25% av bygningsmassen brant ned i 2018, og er gjenoppbygd i 2019. Pr 31.12.18 ble det foretatt regnskapsmessig nedskrivning av kostpris tilknyttet nedbrent bygning. I 2019 er det ved bygging av nytt bygg blitt foretatt gevinstberegning og aktivering av det nye bygget i henhold til forsikringsoppgjør tilknyttet nybygget. Av rehabiliteringen i 2020 er 20 % påkostning ført inn under bygningsverdi. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygninger er anskaffet i år 1962

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	11	11
Bankinnskudd	1 132 649	1 148 430
Sum bankinnskudd	1 132 660	1 148 441



Byåsen Borettslag - Noter 2021

Note 14 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	2 858 968	9 498 345
Andelskapital 01.01	1 600	1 600
Andelskapital 31.12	1 600	1 600
Annen egenkapital 01.01	2 857 368	9 496 745
Årets resultat	179 855	-6 639 377
Annen egenkapital 31.12	3 037 222	2 857 368
SUM EGENKAPITAL 31.12	3 038 822	2 858 968

Andelskapitalen er kr 1 600,- fordelt på 16 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 15 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2021	2020
Vedlikeholdsavsetning	288 000	288 000
Sum avsetninger	288 000	288 000

Note 16 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	11 988 847
Restgjeld 31.12	9 729 851

Pålydende pantstillelser var 14 126 400,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Byåsen Borettslag - Noter 2021

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiert ifm prosjekt
Lånenummer:	12139122990
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	2.05 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.10.2049
Opprinnelig lånebeløp:	10 100 000
Lånesaldo 01.01:	9 859 063
Avdrag i perioden:	255 612
Lånesaldo 31.12:	9 603 451
Saldo 5 år frem i tid:	8 308 162

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139122990	16	600 216	9 603 456

Note 18 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	126 400	126 400
Sum innskudd	126 400	126 400



Byåsen Borettslag - Noter 2021

Note 19 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	1 125 359	9 690 630
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	179 855	-6 639 377
Tilbakeført avskrivning	18 225	18 225
Tilgang av anleggsmidler	0	-1 703 182
Avdrag lån	-255 612	-240 937
Årets endring i disponible midler	-57 533	-8 565 271
Disponible midler i periodens slutt	1 067 826	1 125 359
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-288 000	-288 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-288 000	-288 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	779 826	837 359

Org.nr: 951 968 935 - 378



Resultat og balanse med noter for Byåsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Byåsen Borettslag

Styreleder	Birger Skotnes (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Tor Arne Ramberg (sign.)	05.03.2022
Styremedlem	Håvard Sagvik (sign.)	04.03.2022



Til generalforsamlingen i Byåsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Byåsen Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 179 855. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper og endringer i disponible midler.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- årsregnskapet gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjett-tall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS
Foretaksregisteret:
NO 978 685 188 MVA
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal
Kirkegata 5B,
7800 Namsos
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred
Hamnegata 20,
7714 Steinkjer
Tlf: +47 906 29 395

E-post:
edm@inrev.no
Nettside:
www.inrev.no



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 15.03.2022

In Revisjon AS

Sylvia Gladsø
statsautorisert revisor