



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 208 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AREALBYGG 1 AS  
Forretningsadresse: Nedre Klokkersundvegen 2  
6015 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Ola Wengersberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 686	3 709
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 686</b>	<b>3 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 686</b>	<b>-3 709</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			65
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>65</b>
Annen rentekostnad		36	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-36</b>	<b>65</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 722</b>	<b>-3 644</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 722</b>	<b>-3 644</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-14 722</b>	<b>-3 644</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 722</b>	<b>-3 644</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 722</b>	<b>-3 644</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-14 722	-3 644
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 722</b>	<b>-3 644</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 811	67 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 811	67 625
Sum omløpsmidler		55 811	67 625
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 811</b>	<b>67 625</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	238 938	224 217
Sum opptjent egenkapital		-238 938	-224 217
Sum egenkapital		-113 938	-99 217
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 787	
Annen kortsiktig gjeld	4	167 962	166 842



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum kortsiktig gjeld		169 750	166 842
Sum gjeld		169 750	166 842
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 811</b>	<b>67 625</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 763800

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 208 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AREALBYGG 1 AS  
Forretningsadresse: Klokkersundvegen 2  
6015 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Ola Wenersberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 993 208 655  
AREALBYGG 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 686	3 709
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 686</b>	<b>3 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 686</b>	<b>-3 709</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			65
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>65</b>
Annen rentekostnad		36	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-36</b>	<b>65</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-14 722	-3 644
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 722</b>	<b>-3 644</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-14 722</b>	<b>-3 644</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 722</b>	<b>-3 644</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 722</b>	<b>-3 644</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-14 722	-3 644
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 722</b>	<b>-3 644</b>



Organisasjonsnr: 993 208 655  
AREALBYGG 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		55 811	67 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 811	67 625
Sum omløpsmidler		55 811	67 625
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 811</b>	<b>67 625</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	238 938	224 217
Sum opptjent egenkapital		-238 938	-224 217
Sum egenkapital		-113 938	-99 217
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 787	
Annen kortsiktig gjeld	4	167 962	166 842
Sum kortsiktig gjeld		169 750	166 842
Sum gjeld		169 750	166 842
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 811</b>	<b>67 625</b>



Organisasjonsnr: 993 208 655  
AREALBYGG 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap 2021

# Arealbygg 1 AS

Org.nr.:993 208 655



## Resultatregnskap Arealbygg 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		14 686	3 709
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 686</b>	<b>3 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 686</b>	<b>-3 709</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		0	65
Rentekostnad		36	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-36</b>	<b>65</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-14 722</b>	<b>-3 644</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		14 722	3 644
<b>Sum overføringer</b>		<b>-14 722</b>	<b>-3 644</b>



## Balanse Arealbygg 1 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 811	67 625
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 811</b>	<b>67 625</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>55 811</b>	<b>67 625</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	125 000	125 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-238 938	-224 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-238 938</b>	<b>-224 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-113 938</b>	<b>-99 217</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 787	0
Annen kortsiktig gjeld	4	167 962	166 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 750</b>	<b>166 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>169 750</b>	<b>166 842</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>55 811</b>	<b>67 625</b>

Ålesund, 17.06.2022  
Styret i Arealbygg 1 AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn-Ola Wennersberg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Aleksander Wennersberg  
Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Christoffer Wennersberg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Charlotte Marie Wennersberg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Berit Sørland Wennersberg  
styremedlem



Arealbygg 1 AS

Noter til årsregnskapet

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.



Arealbygg 1 AS

Noter til årsregnskapet

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet  
Selskapet er således ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordninger etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer  
Det er heller ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-485 142	-470 420	14 722
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	485 142	470 420	-14 722
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skattepliktig inntekt:			
Resultat før skatt		-14 722	-3 644
Permanente forskjeller		0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-14 722</b>	<b>-3 644</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
<b>Skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	125 000	-224 217	-99 217
Årets resultat	0	-14 722	-14 722
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>125 000</b>	<b>-238 938</b>	<b>-113 938</b>



Arealbygg 1 AS

Noter til årsregnskapet

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2020
Foretak i samme konsern	167 962	166 842
<b>Sum</b>	<b>167 962</b>	<b>166 842</b>

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 125 000 består av 125 aksjer à kr. 1 000.  
Wennergberg Areal AS eier samtlige aksjer.

## Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, og balansen består pr. 31.12.2021 utenom en negativ egenkapital på kr113 938, et bankinnskudd på kr 55 811 og en kortsiktig gjeld til morselskapet Wennergberg Areal AS på kr 167 962.

Selskapets kortsiktig gjeld til Wennergberg Areal AS kan konverteres til ny egenkapital.

Regnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift.



Årsregnskap

## Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Wennessberg, Berit Sørland	BANKID	2022-06-17 09:56
Wennessberg, Christoffer	BANKID_MOBILE	2022-06-16 20:25
Wennessberg, Aleksander	BANKID_MOBILE	2022-06-16 19:40
Wennessberg, Charlotte Marie	BANKID_MOBILE	2022-06-16 19:37
Wennessberg, Bjørn Ola	BANKID	2022-06-17 18:47

### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.