



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 477 853
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: BENSINSTASJONEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivin Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Bestyrelse		56 428	74 728
Eiers andel drift/fyring		137 051	87 765
Honorar, eksterne			105 625
Eiendomsskatt		28 891	31 049
Diverse kostnader		3 355	4 402
Annen driftskostnad			
Sum kostnader		225 726	303 569
Driftsresultat		-225 726	-303 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		365	138
Sum finansinntekter		365	138
Netto finans		365	138
Ordinært resultat før skattekostnad		-225 361	-303 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		-225 361	-303 431
Årsresultat		-225 361	-303 431
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-225 361	-303 431
Totalresultat		-225 361	-303 431
Overføringer og disponeringer			
Årsoverskudd overført til egenkapital	3	-225 361	-303 431
Sum overføringer og disponeringer		-225 361	-303 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt m/ bygning	2	12 747 611	11 374 792
Sum varige driftsmidler		12 747 611	11 374 792
Sum anleggsmidler		12 747 611	11 374 792
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 000	60 000
Andre kortsiktige fordringer	4	934 502	934 502
Sum fordringer		994 502	994 502
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 735 470	220 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 735 470	220 333
Sum omløpsmidler		4 729 972	1 214 835
SUM EIENDELER		17 477 583	12 589 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 457 709	4 185 251
Sum opptjent egenkapital		2 457 709	4 185 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		2 457 709	4 185 251
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 189	29 376
Annen kortsiktig gjeld	5	16 684	
Lån		15 000 000	8 375 000
Sum kortsiktig gjeld		15 019 873	8 404 376
Sum gjeld		15 019 873	8 404 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 477 583	12 589 627



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 335833

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 477 853
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: BENSINSTASJONEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivin Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 991 477 853
BENSINSTASJONEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Bestyrelse		56 428	74 728
Eiers andel drift/fyring		137 051	87 765
Honorar, eksterne			105 625
Eiendomsskatt		28 891	31 049
Diverse kostnader		3 355	4 402
Annen driftskostnad			
Sum kostnader		225 726	303 569
Driftsresultat		-225 726	-303 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		365	138
Sum finansinntekter		365	138
Netto finans		365	138
Ordinært resultat før skattekostnad		-225 361	-303 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		-225 361	-303 431
Årsresultat		-225 361	-303 431
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-225 361	-303 431
Totalresultat		-225 361	-303 431
Overføringer og disponeringer			
Årsoverskudd overført til egenkapital	3	-225 361	-303 431
Sum overføringer og disponeringer		-225 361	-303 431



Organisasjonsnr: 991 477 853
BENSINSTASJONEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt m/ bygning	2	12 747 611	11 374 792
Sum varige driftsmidler		12 747 611	11 374 792

Sum anleggsmidler		12 747 611	11 374 792
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		60 000	60 000
Andre kortsiktige fordringer	4	934 502	934 502
Sum fordringer		994 502	994 502

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 735 470	220 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 735 470	220 333

Sum omløpsmidler		4 729 972	1 214 835
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		17 477 583	12 589 627
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	2 457 709	4 185 251
Sum opptjent egenkapital		2 457 709	4 185 251

Sum egenkapital		2 457 709	4 185 251
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 189	29 376
Annen kortsiktig gjeld	5	16 684	
Lån		15 000 000	8 375 000



Sum kortsiktig gjeld	15 019 873	8 404 376
Sum gjeld	15 019 873	8 404 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 477 583	12 589 627



Organisasjonsnr: 991 477 853
BENSINSTASJONEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

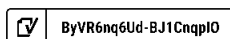
Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
for
Bensinstasjonen Sameie

Org.nr. 991 477 853






Resultatregnskap			
Bensinstasjonen Sameie			
	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Bestyrelse		56 428	74 728
Eiers andel drift/fyring		137 051	87 765
Honorar, eksterne		0	105 625
Eiendomsskatt		28 891	31 049
Diverse kostnader		3 355	4 402
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>225 726</u>	<u>303 569</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-225 726</u>	<u>-303 569</u>
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		365	138
NETTO FINANSPOSTER		<u>365</u>	<u>138</u>
Resultat før ekstraord.inntekter og kostn.		<u>-225 361</u>	<u>-303 431</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>-225 361</u>	<u>-303 431</u>
DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT:			
Årsoverskudd overført til egenkapital	3	-225 361	-303 431
SUM DISPONERING		<u>225 361</u>	<u>303 431</u>
Bensinstasjonen Sameie		Side 1	



Balanse			
Bensinstasjonen Sameie			
EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt m/ bygning	2	12 747 611	11 374 792
Sum varige driftsmidler		<u>12 747 611</u>	<u>11 374 792</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>12 747 611</u>	<u>11 374 792</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		60 000	60 000
Andre kortsiktige fordringer	4	934 502	934 502
Sum fordring		<u>994 502</u>	<u>994 502</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 735 470	220 333
Sum investeringer		<u>3 735 470</u>	<u>220 333</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>4 729 972</u>	<u>1 214 835</u>
SUM EIENDELER		<u>17 477 583</u>	<u>12 589 627</u>
Bensinstasjonen Sameie		Side 2	

 ByVR6nq6Ud-BJ1CnqplO



Bensinstasjonen Sameie

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Regnskaps- og vurderingsprinsipp:

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres driftskostnader og rentekostnader når disse er påløpt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld legges tilsvarende kriterium til grunn ved vurderingen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående, foretas nedskrivning til virkelig verdi.

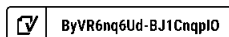
Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer innregnes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer beholdning av kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.





Bensinstasjonen Sameie

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 2 - Tomteverdier

Verdien er beregnet i RF-1098. Det er brukt 89% av utleieverdien. Tomteverdien har utviklet seg på følgende måte siste år:

År	Økning	Verdi
2009	12 %	3 132 560
2010	9 %	3 409 382
2011	5 %	3 577 862
2012	17 %	4 172 040
2013	19 %	4 953 189
2014	24 %	6 120 000
2015	35 %	8 264 569
2016	14 %	9 411 238
2017	17 %	10 981 957
2018	-3 %	10 655 672
2019	7 %	11 374 792
2020	12 %	12 747 611

Bygningene er nedskrevet og har ingen bokført verdi. Skattemessig verdi på eiendelene benyttes for å gi en korrekt verdi til eierne.

Note 3 - Egenkapital

Egenkapitaltransaksjoner 2020:

IB 01.01	4 185 251
Resultat 2020	-225 361
Uttak eiere	-2 250 000
Verdiendring tomter	1 372 819
Korrigerings 2014*	-625 000
UB 31.12	2 457 709


* I forbindelse med avtale om salg mellom Bensinstasjonen Sameie og JM i 2014, fikk Bensinstasjonen et lån på kr. 4.000.000. I forbindelse med salget påløp kostnader til honorar ved formidling fra Centrum Eiendom AS med kr. 625.000. Dette beløpet ble trukket fra lånebeløpet ved utbetaling. Ved en feil ble kostnaden til honorar ikke bokført, og lånebeløp ble bokført tilsvarende som innbetalt beløp på bank. Dette medførte at kostnadene i 2014 var kr. 625.000 for lav og gjelden til JM tilsvarende for lav. Dette må korrigeres i regnskap for 2020. Feilen er rettet mot den enkelte sameiers kapitalkonto i regnskapet

Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

Avsetning Differanseinnt 2. halvår 2016 Lillemoen/Christensen	189 167
Avsetning Differanseinnt 2017 Lillemoen/Christensen	374 717
Avsetning Differanseinntekt 2018	370 619
Sum andre kortsiktige fordringer	934 502

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Avsatt forvaltningshonorar Q4-2020	16 684
Sum Annen kortsiktig gjeld	16 684

 ByVR6nq6Ud-BJ1CnqplO



Verification

Transaction ID	ByVR6nq6Ud-BJ1CnqplO
Document	2020_Årsregnskap til signering_Bensinstasjonen Sameie.pdf
Pages	6
Sent by	Karine Ruud Melhus

Signing parties

Øivin Fjeldstad	o-fjelds@online.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Pål Price	paalprice@hotmail.com	Action: Sign	Method: BankID NO
Kari Skappel	kabaska@online.no	Action: Sign	Method: BankID NO

Activity log

E-mail invitation sent to o-fjelds@online.no
2021-04-21 14:39:21 CEST,

E-mail invitation sent to kabaska@online.no
2021-04-21 14:39:21 CEST,

E-mail invitation sent to paalprice@hotmail.com
2021-04-21 14:39:21 CEST,

Clicked invitation link Kari Skappel
Amazon CloudFront,2021-04-21 20:41:49 CEST,IP: 77.16.71.179

Document signed by Kari Barbra Skappel
Birth date: 49/04/01,2021-04-21 20:44:45 CEST,

Clicked invitation link Pål Price
Amazon CloudFront,2021-04-21 21:24:42 CEST,IP: 77.16.51.52

Document signed by Pål Skappel Price
Birth date: 80/02/27,2021-04-21 21:25:55 CEST,

Clicked invitation link Øivin Fjeldstad
Amazon CloudFront,2021-04-22 11:06:00 CEST,IP: 85.167.87.196

Document signed by Øivin Fjeldstad
Birth date: 36/02/06,2021-04-22 11:07:52 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

