



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 847 192 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDTANGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjølebrøndsveien 1191  
3766 SANNIDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kiil  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Leieinntekt		3 845 100	3 861 450
Annen driftsinntekt		669 210	
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>4 514 310</strong>	<strong>3 861 450</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Avskrivning	3	914 927	1 095 945
Annen driftskostnad		1 247 970	1 006 338
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>2 162 896</strong>	<strong>2 102 283</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>2 351 413</strong>	<strong>1 759 167</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 204	29 695
Annen finansinntekt		33 763	25 914
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>37 967</strong>	<strong>55 609</strong>
Annen finanskostnad		1 849 129	1 652 820
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>1 849 129</strong>	<strong>1 652 820</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-1 811 162</strong>	<strong>-1 597 211</strong>
<strong>Ordinært resultat før skattekostnad</strong>		<strong>540 251</strong>	<strong>161 956</strong>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	118 855	35 631
<strong>Ordinært resultat etter skattekostnad</strong>		<strong>421 396</strong>	<strong>126 325</strong>
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>421 396</strong>	<strong>126 325</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Konsernbidrag	5	370 385	258 628
Overføringer annen egenkapital	5	51 011	-132 303
<strong>Sum overføringer og disponeringer</strong>		<strong>421 396</strong>	<strong>126 325</strong>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	27 954 942	28 400 402
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	132 601	158 353
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 087 543</b>	<b>28 558 755</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	53 665	49 461
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>53 665</b>	<b>49 461</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 141 208</b>	<b>28 608 216</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7, 8	3 935 645	4 776 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 935 645</b>	<b>4 776 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 385 078</b>	<b>2 797</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 320 723</b>	<b>4 779 597</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 461 931</b>	<b>33 387 812</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	2 716 000	2 716 000
Overkurs	5	614 134	614 134



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 330 134</b>	<b>3 330 134</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 614 430	2 563 419
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 614 430</b>	<b>2 563 419</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 944 564</b>	<b>5 893 553</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	377 055	362 667
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>377 055</b>	<b>362 667</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	22 922 551	23 312 884
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 922 551</b>	<b>23 312 884</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 299 606</b>	<b>23 675 551</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	287 793	328 377
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	3 929 968	3 490 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 217 761</b>	<b>3 818 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 517 367</b>	<b>27 494 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 461 931</b>	<b>33 387 812</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 643527

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 847 192 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDTANGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjølebrøndsveien 1191  
3766 SANNIDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kiil  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 847 192 992  
SANDTANGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 845 100	3 861 450
Annen driftsinntekt		669 210	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 514 310</b>	<b>3 861 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	914 927	1 095 945
Annen driftskostnad		1 247 970	1 006 338
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 162 896</b>	<b>2 102 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 351 413</b>	<b>1 759 167</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 204	29 695
Annen finansinntekt		33 763	25 914
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 967</b>	<b>55 609</b>
Annen finanskostnad		1 849 129	1 652 820
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 849 129</b>	<b>1 652 820</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 811 162</b>	<b>-1 597 211</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	118 855	35 631
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>421 396</b>	<b>126 325</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>421 396</b>	<b>126 325</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	370 385	258 628
Overføringer annen egenkapital	5	51 011	-132 303
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>421 396</b>	<b>126 325</b>



Organisasjonsnr: 847 192 992  
SANDTANGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	27 954 942	28 400 402
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	132 601	158 353
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 087 543</b>	<b>28 558 755</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7, 8	53 665	49 461
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>53 665</b>	<b>49 461</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 141 208</b>	<b>28 608 216</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	7, 8	3 935 645	4 776 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 935 645</b>	<b>4 776 800</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 385 078	2 797
---	--	-----------	-------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 320 723</b>	<b>4 779 597</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 461 931</b>	<b>33 387 812</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	2 716 000	2 716 000
Overkurs	5	614 134	614 134
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 330 134</b>	<b>3 330 134</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 614 430	2 563 419
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 614 430</b>	<b>2 563 419</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 944 564</b>	<b>5 893 553</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		377 055	362 667
Sum avsetninger for forpliktelser	4	377 055	362 667
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	22 922 551	23 312 884
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 922 551</b>	<b>23 312 884</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 299 606</b>	<b>23 675 551</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	287 793	328 377
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	3 929 968	3 490 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 217 761</b>	<b>3 818 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 517 367</b>	<b>27 494 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 461 931</b>	<b>33 387 812</b>



Organisasjonsnr: 847 192 992  
SANDTANGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2716.00	1000.00	2716000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kiil Holding AS	2716.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2716.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt honorar til styret.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



SANDTANGEN EIENDOM AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: UK67E-SCRSL-D5GX7-1A87B-0YK5A-3H9B



## SANDTANGEN EIENDOM AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		3 845 100	3 861 450
Annen driftsinntekt		669 210	0
Sum driftsinntekter		<u>4 514 310</u>	<u>3 861 450</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	914 927	1 095 945
Annen driftskostnad		1 247 970	1 006 338
Sum driftskostnader		<u>2 162 897</u>	<u>2 102 283</u>
Driftsresultat		<u>2 351 413</u>	<u>1 759 167</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 204	29 695
Annen finansinntekt		33 763	25 914
Annen finanskostnad		1 849 129	1 652 820
Netto finansposter		<u>-1 811 162</u>	<u>-1 597 211</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>540 251</u>	<u>161 956</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>118 855</u>	<u>35 631</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>421 396</u>	<u>126 325</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	370 385	258 628
Overføringer annen egenkapital	5	51 011	-132 303
Sum disponert		<u>421 396</u>	<u>126 325</u>

Penneo Dokumentnøkkel: UK67E-SCRSL-D5GX7-VAB7B-0YK5A-3H9B



## SANDTANGEN EIENDOM AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	27 954 942	28 400 402
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	132 601	158 353
Sum varige driftsmidler		<u>28 087 543</u>	<u>28 558 755</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	53 665	49 461
Sum anleggsmidler		<u>28 141 208</u>	<u>28 608 216</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7, 8	3 935 645	4 776 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 385 078</u>	<u>2 797</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 320 723</u>	<u>4 779 597</u>
Sum eiendeler		<u>33 461 931</u>	<u>33 387 812</u>

Penneo Dokumentnøkkel: UK67E-SCRSL-D5GY7-VAB7B-0YK5A-3H9B



## SANDTANGEN EIENDOM AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	2 716 000	2 716 000
Overkurs	5	614 134	614 134
Sum innskutt egenkapital		<u>3 330 134</u>	<u>3 330 134</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 614 430	2 563 419
Sum egenkapital		<u>5 944 564</u>	<u>5 893 553</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	377 055	362 667
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	22 922 551	23 312 884
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		287 793	328 377
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	<u>3 929 968</u>	<u>3 490 331</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 217 761</u>	<u>3 818 708</u>
Sum gjeld		<u>27 517 367</u>	<u>27 494 259</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>33 461 931</u>	<u>33 387 812</u>

31. desember 2024  
Kjølebrønd, 20. juni 2025

Terje Kiil  
daglig leder / styrets leder

Tormod Håkon Henriksen  
styremedlem

Gunn Inger Kiil  
styremedlem

Penneo Dokumentnrøkke: UK67E-SCRSL-D5GX7-VAB7B-0YK5A-3H9B



## SANDTANGEN EIENDOM AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Inntektsføring av leieinntekter og andre inntekter skjer etterhvert som disse påløper.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt honorar til styret.



## SANDTANGEN EIENDOM AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og anlegg og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	43 888 797	2 293 943	46 182 740
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 174 505	0	1 174 505
Avgang driftsmidler	-730 790	0	-730 790
Anskaffelseskost 31.12.	44 332 512	2 293 943	46 626 455
Akk.avskrivning 31.12.	-16 568 395	-2 135 590	-18 703 985
Balanseført pr. 31.12.	27 764 117	158 353	27 922 470
Årets avskrivninger	889 175	25 752	914 927
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	5 - 50 år Lineær	8-15 år Lineær	

#### Note 4 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Endring utsatt skatt	14 387	-37 315
Skatteeffekt av konsernbidrag	104 467	72 946
Årets totale skattekostnad	118 854	35 631

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	540 251	161 955
Endring i midlertidige forskjeller	-65 400	169 619
Alminnelig inntekt	474 851	331 574
Ytet konsernbidrag	-474 851	-331 574
Årets skattegrunnlag	0	0

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler	1 672 205	1 596 385
Gevinst- og tapskonto	41 678	52 098
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 713 883	1 648 483
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	377 054	362 666

Penneo Dokumentnrøkke: UK67E-SCRSL-D5GY7-VAB7B-0YK5A-3H9B



## SANDTANGEN EIENDOM AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 716 000	614 134	2 563 419	5 893 553
Årsresultat	0	0	421 396	421 396
Avgitt konsernbidrag	0	0	-370 385	-370 385
Egenkapital 31.12.	2 716 000	614 134	2 614 430	5 944 564

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 922 551	23 312 884
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Tomter, bygninger og anlegg	27 954 942	28 400 402
Driftsløsøre	132 601	158 353
Sum	28 087 543	28 558 755

Det er også stilt sikkerhet for øvrige selskap i konsernet.

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	3 696 415	4 529 026
Forfall > 1 år etter regnsk.årets slutt	53 665	49 461
Sum	3 750 080	4 578 487
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	3 774 645	3 336 880

Morselskapet Kiil Holding AS har forretningskontor i Kjølbrønd i Kragerø kommune. Det utarbeides ikke konsernregnskap da konsernet oppfyller kriteriene til små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: UK67E-SCRSL-D5GX7-VAB7B-0YK5A-3H9B



## SANDTANGEN EIENDOM AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fordring konsernselskap	53 665	49 461
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 272 771	19 735 761
<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fordring konsernselskap	3 696 415	4 529 026
Forskuddsbetalte kostnader	227 853	206 579
Tilgode mva	11 376	41 194
Sum	<u>3 935 644</u>	<u>4 776 799</u>
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Påløpne rentekostnader	155 323	153 450
Mellomværende konsernselskap	3 774 645	3 336 880
Sum	<u>3 929 968</u>	<u>3 490 330</u>

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	2 716	1 000	2 716 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Kiil Holding AS	2 716	100 %	100 %



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kiil, Gunn Inger

#### Styremedlem

På vegne av: Kiil Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-1207446

IP: 193.32.xxx.xxx

2025-06-20 11:38:26 UTC



### Kiil, Terje

#### Styreleder

På vegne av: Kiil Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3986084

IP: 193.32.xxx.xxx

2025-06-20 11:47:02 UTC



### Henriksen, Tormod Håkon

#### Styremedlem

På vegne av: Kiil Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1000836

IP: 80.203.xxx.xxx

2025-06-24 11:06:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UK67E-SCRSL-D5GX7-1/AB7B-0YK5A-3H9B

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sandtangen Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandtangen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future  
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 25. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tone Mari Flatland  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumenttrøkket: 4JDTM-SULSN-9DDX4-CDNLJ-51NJH-92NPS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Flatland, Tone Mari

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2495689

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-25 19:22:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4JDTM-SULSN-9DDX4-CDNLJ-51NJH-92NPS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## SANDTANGEN EIENDOM AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Inntektsføring av leieinntekter og andre inntekter skjer etterhvert som disse påløper.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt honorar til styret.



## SANDTANGEN EIENDOM AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og anlegg og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	43 888 797	2 293 943	46 182 740
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 174 505	0	1 174 505
Avgang driftsmidler	-730 790	0	-730 790
Anskaffelseskost 31.12.	44 332 512	2 293 943	46 626 455
Akk.avskrivning 31.12.	-16 568 395	-2 135 590	-18 703 985
Balanseført pr. 31.12.	27 764 117	158 353	27 922 470
Årets avskrivninger	889 175	25 752	914 927
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	5 - 50 år Lineær	8-15 år Lineær	

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Endring utsatt skatt	14 387	-37 315
Skatteeffekt av konsernbidrag	104 467	72 946
Årets totale skattekostnad	<u>118 854</u>	<u>35 631</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	540 251	161 955
Endring i midlertidige forskjeller	-65 400	169 619
Alminnelig inntekt	474 851	331 574
Ytet konsernbidrag	-474 851	-331 574
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler	1 672 205	1 596 385
Gevinst- og tapskonto	41 678	52 098
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 713 883</u>	<u>1 648 483</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	377 054	362 666



## SANDTANGEN EIENDOM AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 716 000	614 134	2 563 419	5 893 553
Årsresultat	0	0	421 396	421 396
Avgitt konsernbidrag	0	0	-370 385	-370 385
Egenkapital 31.12.	2 716 000	614 134	2 614 430	5 944 564

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 922 551	23 312 884
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Tomter, bygninger og anlegg	27 954 942	28 400 402
Driftsløsøre	132 601	158 353
Sum	28 087 543	28 558 755

Det er også stilt sikkerhet for øvrige selskap i konsernet.

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	3 696 415	4 529 026
Forfall > 1 år etter regnsk.årets slutt	53 665	49 461
Sum	3 750 080	4 578 487
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	3 774 645	3 336 880

Morselskapet Kiil Holding AS har forretningskontor i Kjølebrønd i Kragerø kommune. Det utarbeides ikke konsernregnskap da konsernet oppfyller kriteriene til små foretak.



## SANDTANGEN EIENDOM AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fordring konsernselskap	53 665	49 461
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 272 771	19 735 761
<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fordring konsernselskap	3 696 415	4 529 026
Forskuddsbetalte kostnader	227 853	206 579
Tilgode mva	11 376	41 194
Sum	<u>3 935 644</u>	<u>4 776 799</u>
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Påløpne rentekostnader	155 323	153 450
Mellomværende konsernselskap	3 774 645	3 336 880
Sum	<u>3 929 968</u>	<u>3 490 330</u>

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	2 716	1 000	2 716 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Kiil Holding AS	2 716	100 %	100 %