



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 853 603
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STEENSGATE
Forretningsadresse: c/o KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund R. Tinderholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		199 752	181 867
Sum inntekter		199 752	181 867
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	176 656	304 340
Sum kostnader		176 657	304 340
Driftsresultat		23 095	-122 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		130	256
Sum finanskostnader		2 092	1 874
Netto finans		1 961	1 618
Ordinært resultat før skattekostnad		23 096	-122 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 096	-122 473
Årsresultat	3	21 134	-124 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 282	18 282
Sum varige driftsmidler		18 282	18 282
Sum anleggsmidler		18 282	18 282
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 288	7 028
Andre fordringer		46 528	38 556
Sum fordringer		60 816	45 584
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 024	80 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 024	80 211
Sum omløpsmidler		120 840	125 795
SUM EIENDELER		139 122	144 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	134 792	113 658
Sum opptjent egenkapital		134 792	113 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	134 792	113 658
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 330	30 419
Sum kortsiktig gjeld		4 330	30 419
Sum gjeld		4 330	30 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 122	144 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 366099

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 853 603
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STEENSGATE
Forretningsadresse: c/o KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund R. Tinderholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 992 853 603
SAMEIET STEENSGATE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		199 752	181 867
Sum inntekter		199 752	181 867
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	176 656	304 340
Sum kostnader		176 657	304 340
Driftsresultat		23 095	-122 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		130	256
Sum finanskostnader		2 092	1 874
Netto finans		1 961	1 618
Ordinært resultat før skattekostnad		23 096	-122 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 096	-122 473
Årsresultat	3	21 134	-124 091



Organisasjonsnr: 992 853 603
SAMEIET STEENSGATE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 282	18 282
Sum varige driftsmidler		18 282	18 282
Sum anleggsmidler		18 282	18 282
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 288	7 028
Andre fordringer		46 528	38 556
Sum fordringer		60 816	45 584
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 024	80 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 024	80 211
Sum omløpsmidler		120 840	125 795
SUM EIENDELER		139 122	144 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	134 792	113 658
Sum opptjent egenkapital		134 792	113 658
Sum egenkapital	3	134 792	113 658
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 330	30 419
Sum kortsiktig gjeld		4 330	30 419



Sum gjeld	4 330	30 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	139 122	144 077



Organisasjonsnr: 992 853 603
SAMEIET STEENSGATE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		151 284	136 584	151 286	196 669
Kabel-TV / Parabol-anlegg		48 468	45 283	55 392	39 732
Sum inntekter		199 752	181 867	206 678	236 401
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		4 350	4 025	4 300	4 600
Forretningsførerhonorar		34 476	32 178	34 473	35 728
Vedlikehold	1	15 483	130 453	35 000	60 000
TV og evt. internett		38 556	48 052	55 392	39 732
Forsikring		16 034	15 951	17 642	17 318
Internkontroll		30 340	21 789	20 800	22 450
Brøyting, feiing		35 970	50 816	34 700	38 500
Andre driftsutgifter	2	1 447	1 076	5 450	5 450
Bomiljø		0	0	2 000	2 000
Sum driftskostnader		176 657	304 340	209 757	225 778
Driftsresultat		23 095	-122 473	-3 079	10 623
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		130	256	200	200
Andre finanskostnader		2 092	1 874	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 961	1 618	-200	-200
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	3	21 134	-124 091	-2 879	10 823



Balanse pr. 31.12.24

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre fellesanlegg		18 282	18 282
Sum anleggsmidler		18 282	18 282
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		14 288	7 028
Andre fordringer		46 528	38 556
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		60 024	80 211
Sum omløpsmidler		120 840	125 795
SUM EIENDELER		139 122	144 077



Balanse pr. 31.12.24

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		113 658	237 749
Årets resultat	3	21 134	-124 091
Sum egenkapital	3	134 792	113 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 330	30 419
Sum kortsiktig gjeld		4 330	30 419
Sum gjeld		4 330	30 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 122	144 077

Kongsberg 31.03.25

KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Amund R. Tinderholt
Styreleder

Danijela Kusturic
Styremedlem

Elin Nadija Stupar
Styremedlem

Jorunn Marie Pedersen
Styremedlem



Noter til regnskap 47 Sameiet Steensgate

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	95 376	219 467
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	21 134	-124 091
B. Årets endringer i disponible midler	21 134	-124 091
C. Disponible midler UB	116 510	95 376
Omløpsmidler	120 840	125 795
Kortsiktig gjeld	-4 330	-30 419
Disponible midler	116 510	95 376



Noter til regnskap 47 Sameiet Steensgate

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	14 619	105 144
6602 Vedlikehold VVS	-3 000	8 000
6603 Vedlikehold elektro	3 865	17 309
Sum	15 483	130 453

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter til regnskap 47 Sameiet Steensgate

Note 2 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 Andre driftskostnader	1 101	727
7440 Kontingent NBBL	346	349
Sum	1 447	1 076

Note 3 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Steensgate.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Steensgate

Styreleder	Amund R. Tinderholt (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Jorunn Marie Pedersen (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Danijela Kusturic (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Elin Nadija Stupar (sign.)	14.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Steensgate

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Steensgate som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 17. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KJIBK-N7AXG-LMY1P-MJOBY-6WJ3T-ULK00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langedok, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-17 11:56:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KJIBK-N7AXG-LMY1P-MJ0BY-6WJ3T-ULK00

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.