



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	974 228 270
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FLUDA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Nærøyvegen 53 6094 LEINØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Signhild Marie Skorpen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 595 000	1 560 000
Sum inntekter		1 595 000	1 560 000
Kostnader			
Lønnskostnad	10	110 600	110 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 440 230	1 432 813
Annen driftskostnad	10	367 997	400 682
Sum kostnader		1 918 827	1 944 095
Driftsresultat		-323 827	-384 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 000 000	
Annen renteinntekt		100 691	190 805
Annen finansinntekt		1 106 249	1 440 819
Sum finansinntekter		3 206 940	1 631 624
Annen rentekostnad		240	25 151
Annen finanskostnad		7 126	5 084 154
Sum finanskostnader		7 366	5 109 305
Netto finans		3 199 574	-3 477 681
Ordinært resultat før skattekostnad		2 875 748	-3 861 776
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-47 177	-38 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 922 925	-3 822 914
Årsresultat	7	2 922 925	-3 822 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 922 925	-3 822 914
Totalresultat		2 922 925	-3 822 914
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	7	2 922 925	
Overført fra annen egenkapital			-5 822 914
Sum overføringer og disponeringer		2 922 925	-3 822 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	123 855	34 613
Sum immaterielle eiendeler		123 855	34 613
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 114 283	15 203 473
Maskiner og anlegg	1	1 296 350	1 570 630
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		15 410 633	16 774 103
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	115 000	115 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 702 034	2 689 534
Sum finansielle anleggsmidler		2 817 034	2 804 534
Sum anleggsmidler		18 351 522	19 613 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	6 250	325 000
Andre kortsiktige fordringer	5	2 043 768	71 509
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		2 050 018	396 509
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	13 478 915	12 645 969
Sum investeringer		13 478 915	12 645 969
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 682 757	4 967 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 682 757	4 967 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		21 211 689	18 010 293
SUM EIENDELER		39 563 212	37 623 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Overkurs	7	325 600	325 600
Sum innskutt egenkapital	7	625 600	625 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	36 574 694	33 651 769
Sum opptjent egenkapital		36 574 694	33 651 769
Sum egenkapital	7	37 200 294	34 277 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 303	36 594
Betalbar skatt	9	42 065	32 145
Skyldig offentlige avgifter		34 840	109 038
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 267 710	1 168 396
Sum kortsiktig gjeld		2 362 918	3 346 173
Sum gjeld		2 362 918	3 346 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 563 212	37 623 542



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 499988

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 228 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLUDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nærøyvegen 53
6094 LEINØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signhild Marie Skorpen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 974 228 270
FLUDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 595 000	1 560 000
Sum inntekter		1 595 000	1 560 000
Kostnader			
Lønnskostnad	10	110 600	110 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 440 230	1 432 813
Annen driftskostnad	10	367 997	400 682
Sum kostnader		1 918 827	1 944 095
Driftsresultat		-323 827	-384 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 000 000	
Annen renteinntekt		100 691	190 805
Annen finansinntekt		1 106 249	1 440 819
Sum finansinntekter		3 206 940	1 631 624
Annen rentekostnad		240	25 151
Annen finanskostnad		7 126	5 084 154
Sum finanskostnader		7 366	5 109 305
Netto finans		3 199 574	-3 477 681
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-47 177	-38 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 922 925	-3 822 914
Årsresultat	7	2 922 925	-3 822 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 922 925	-3 822 914
Totalresultat		2 922 925	-3 822 914
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	7	2 922 925	
Overført fra annen egenkapital			-5 822 914



Sum overføringer og
disponeringer

2 922 925

-3 822 914



Organisasjonsnr: 974 228 270
FLUDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	123 855	34 613
Sum immaterielle eiendeler		123 855	34 613
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 114 283	15 203 473
Maskiner og anlegg	1	1 296 350	1 570 630
Driftsløse, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		15 410 633	16 774 103
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	115 000	115 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 702 034	2 689 534
Sum finansielle anleggsmidler		2 817 034	2 804 534
Sum anleggsmidler		18 351 522	19 613 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	6 250	325 000
Andre kortsiktige fordringer	5	2 043 768	71 509
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		2 050 018	396 509
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	13 478 915	12 645 969
Sum investeringer		13 478 915	12 645 969
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	5 682 757	4 967 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 682 757	4 967 815
Sum omløpsmidler		21 211 689	18 010 293
SUM EIENDELER		39 563 212	37 623 542



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	300 000	300 000
Overkurs	7	325 600	325 600
Sum innskutt egenkapital	7	625 600	625 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	36 574 694	33 651 769
Sum opptjent egenkapital		36 574 694	33 651 769

Sum egenkapital	7	37 200 294	34 277 369
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		18 303	36 594
Betalbar skatt	9	42 065	32 145
Skyldig offentlige avgifter		34 840	109 038
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 267 710	1 168 396
Sum kortsiktig gjeld		2 362 918	3 346 173

Sum gjeld		2 362 918	3 346 173
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 563 212	37 623 542
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 974 228 270
FLUDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	3000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hallgeir Skorpen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

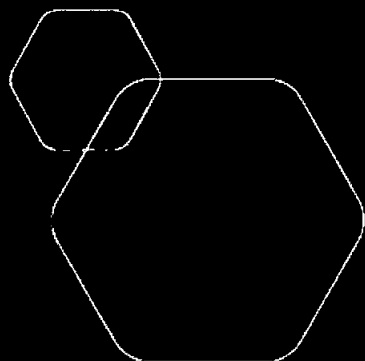
Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------

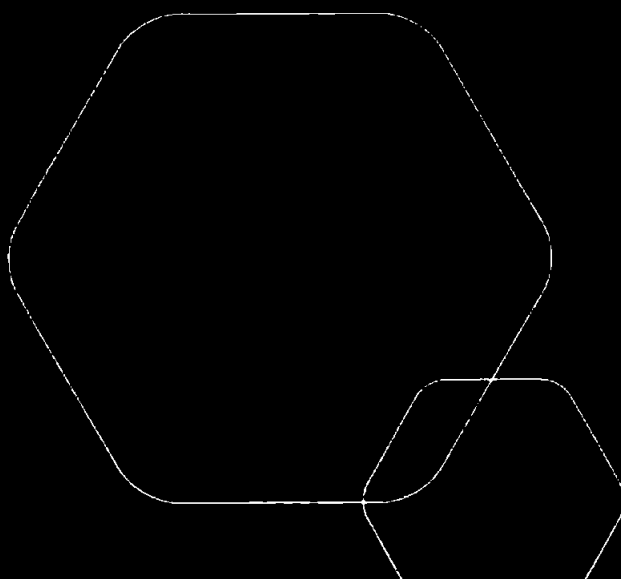


Westplast AS	100.00%	100.00%	11868418.00	-2051511.00
--------------	---------	---------	-------------	-------------



Årsregnskap 2020 Fluda Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse



Org.nr.: 974 228 270



RESULTATREGNSKAP

FLUDA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 595 000	1 560 000
Sum driftsinntekter		1 595 000	1 560 000
Lønnskostnad	10	110 600	110 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 440 230	1 432 813
Annen driftskostnad	10	367 997	400 682
Sum driftskostnader		1 918 827	1 944 095
Driftsresultat		-323 827	-384 095
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 000 000	0
Annen renteinntekt		100 691	190 805
Annen finansinntekt		1 106 249	1 440 819
Annen rentekostnad		240	25 151
Annen finanskostnad		7 126	5 084 154
Resultat av finansposter		3 199 574	-3 477 681
Ordinært resultat før skattekostnad		2 875 748	-3 861 776
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-47 177	-38 862
Ordinært resultat		2 922 925	-3 822 914
Årsresultat	7	2 922 925	-3 822 914
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	7	2 922 925	0
Overført fra annen egenkapital		0	5 822 914
Sum overføringer		2 922 925	-3 822 914



BALANSE

FLUDA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	9	123 855	34 613
Sum immaterielle eiendeler		123 855	34 613
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 114 283	15 203 473
Maskiner og anlegg	1	1 296 350	1 570 630
Sum varige driftsmidler		15 410 633	16 774 103
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	115 000	115 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 702 034	2 689 534
Sum finansielle anleggsmidler		2 817 034	2 804 534
Sum anleggsmidler		18 351 522	19 613 250
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	6 250	325 000
Andre kortsiktige fordringer	5	2 043 768	71 509
Sum fordringer		2 050 018	396 509
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	13 478 915	12 645 969
Sum investeringer		13 478 915	12 645 969
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 682 757	4 967 815
Sum omløpsmidler		21 211 689	18 010 293
Sum eiendeler		39 563 212	37 623 542



BALANSE

FLUDA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Overkurs	7	325 600	325 600
Sum innskutt egenkapital	7	625 600	625 600
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	36 574 694	33 651 769
Sum opptjent egenkapital		36 574 694	33 651 769
Sum egenkapital	7	37 200 294	34 277 369
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 303	36 594
Betalbar skatt	9	42 065	32 145
Skyldig offentlige avgifter		34 840	109 038
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 267 710	1 168 396
Sum kortsiktig gjeld		2 362 918	3 346 173
Sum gjeld		2 362 918	3 346 173
Sum egenkapital og gjeld		39 563 212	37 623 542

15.06.2021
Styret i Fluda Eiendom AS

Signhild Marie Skorpen
styreleder

Hallgeir Skorpen
daglig leder



Noter for Fluda Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	23 672 851	3 636 847	681 424	27 991 122
Tilgang	76 760	0	0	76 760
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	23 749 611	3 636 847	681 424	28 067 882
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	9 635 328	2 527 697	494 224	12 657 249
Balanseført verdi 31.12.	14 114 283	1 109 150	187 200	15 410 633
Årets avskrivninger	1 165 950	210 080	64 200	1 440 230
Forventet økonomisk levetid	4-7 år	3-10 år	7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 Datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	Egenkap. siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Westplast AS	Herøy	100 %	11 868 418	-2 051 511	115 000
Balanseført verdi 31.12.					115 000

Utbytte mottatt fra Westplast AS kr 2 000 000 i 2020.

Note 3 Andre langsiktige aksjer og markedsbaserte aksjer/fond

Investeringer i langsiktige aksjer er bokført til kost eller nedskrevet til estimert verdi dersom lavere enn kostpris.

Markedsbaserte aksjer er behandlet som portefølje og er målt i markedsverdi.

Note 4 Fordringer og gjeld

Kundefordringer	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	6 250	325 000
Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
Kundefordringer i balansen	6 250	325 000

Fordringer med forfall senere enn ett år	2020	2019
Andre langsiktige fordringer (spesifiseres)	0	0
Sum	0	0



Noter for Fluda Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	6 250	325 000	2 000 000	0
Sum	6 250	325 000	2 000 000	0

Westplast AS har betalt kr 1 595 000 i husleie i 2020.

Note 6 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

	2020	2019
Bundne bankinnskudd		
Skattetrekksmidler	0	50 000

Note 7 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	325 600	33 651 770	34 277 370
Årets resultat	0	0	2 922 925	2 922 925
Egenkapital 31.12.	300 000	325 600	36 574 694	37 200 294

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 300 000 består av 100 aksjer á kr. 3 000, der alle har like rettigheter. Aksjene eies i sin helhet av Hallgeir Skørpen(daglig leder).

Note 9 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-562 976	-157 331
Netto midlertidige forskjeller	-562 976	-157 331
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	-562 976	-157 331
Utsatt skatt	-123 855	-34 613
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	-123 855	-34 613



Noter for Fluda Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Begrunnelsen for at utsatt skattefordel er balanseført er at historiske resultater erfaringsvis vil gi framtidige skattepliktige overskudd til å utnytte skattefordelen.

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	2 875 748	-3 861 776
Permanente forskjeller	-3 090 189	3 685 128
Grunnlag for årets skattekostnad	-214 441	-176 648
Endring i midlertidige resultatforskjeller	405 645	322 761
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	191 204	146 113
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	191 204	146 113

Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	42 065	32 145
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	42 065	32 145
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	-89 242	-71 007
Skattekostnad	-47 177	-38 862

Avstemming av årets skattekostnad		
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	2 875 748	-3 861 776
Beregnet skattekostnad	632 665	-849 591
Skattekostnad i resultatregnskapet	-47 177	-38 862
Differanse	-679 842	810 729

Differansen består av følgende:		
Skatt av permanente forskjeller	-679 842	810 729
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Andre forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	-679 842	810 729

Betalbar skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt i skattekostnaden	42 065	32 145
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	42 065	32 145



Noter for Fluda Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 10 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	10 600	10 600
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	110 600	110 600

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	0	100 000
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Verken styreleder eller daglig leder har noen bonusavtaler, og de har heller ingen avtaler om godtgjørelse ved opphør av arbeidsforholdet/vervet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	28 000	33 500
Andre attestasjonstjenester	0	-
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	-
Annen bistand	3 900	2 500
Sum godtgjørelse til revisor	31 900	36 000



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntektetsføring av leieinntekter skjer itakt med opptjening. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Investeringer i andre selskaper

Med unntak for kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer, brukes kostmetoden som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når det er vedtatt.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.



Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte selskaper brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.



Til generalforsamlingen i Fluda Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fluda Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 922 925. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ålesund, 15. juni 2021
I Tide Revisjon AS

Magne Hoff
Statsautorisert revisor