



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 047 347  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JORDET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kølmoen 13  
7336 MELDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Jordet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		313 200	302 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>313 200</b>	<b>302 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	35 958	39 478
Annen driftskostnad		36 551	53 471
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 509</b>	<b>92 949</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>240 691</b>	<b>209 251</b>
Annen rentekostnad		65 127	41 667
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 127</b>	<b>41 667</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 127</b>	<b>-41 667</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>175 564</b>	<b>167 584</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		38 624	36 869
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>136 940</b>	<b>130 715</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>136 940</b>	<b>130 715</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>136 940</b>	<b>130 715</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		136 940	130 715
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>136 940</b>	<b>130 715</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	1 917 217	1 933 378
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 917 217</b>	<b>1 933 378</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 917 217</b>	<b>1 933 378</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 750	
Andre kortsiktige fordringer		9 500	8 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 250</b>	<b>8 900</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		321 996	300 969
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>321 996</b>	<b>300 969</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>350 246</b>	<b>309 869</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 267 463</b>	<b>2 243 247</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		548 601	411 661



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>548 601</b>	<b>411 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>648 601</b>	<b>511 661</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		9 427	10 204
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 427</b>	<b>10 204</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 476 419	1 601 515
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 476 419</b>	<b>1 601 515</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 485 846</b>	<b>1 611 719</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 266	3 090
Betalbar skatt		39 401	38 123
Skyldig offentlige avgifter		74 349	67 979
Annen kortsiktig gjeld		18 000	10 675
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 016</b>	<b>119 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 618 862</b>	<b>1 731 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 267 463</b>	<b>2 243 247</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 618512

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 047 347  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JORDET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kølmoen 13  
7336 MELDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Jordet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 047 347  
JORDET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		313 200	302 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>313 200</b>	<b>302 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	35 958	39 478
Annen driftskostnad		36 551	53 471
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 509</b>	<b>92 949</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>240 691</b>	<b>209 251</b>
Annen rentekostnad		65 127	41 667
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 127</b>	<b>41 667</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 127</b>	<b>-41 667</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>175 564</b>	<b>167 584</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		38 624	36 869
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>136 940</b>	<b>130 715</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>136 940</b>	<b>130 715</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>136 940</b>	<b>130 715</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		136 940	130 715
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>136 940</b>	<b>130 715</b>



Organisasjonsnr: 916 047 347  
JORDET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1,2

1 917 217

1 933 378

Sum varige driftsmidler

1 917 217

1 933 378

Sum anleggsmidler

1 917 217

1 933 378

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

18 750

Andre kortsiktige  
fordringer

9 500

8 900

Sum fordringer

28 250

8 900

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

321 996

300 969

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

321 996

300 969

Sum omløpsmidler

350 246

309 869

SUM EIENDELER

2 267 463

2 243 247

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

548 601

411 661

Sum opptjent egenkapital

548 601

411 661

Sum egenkapital

648 601

511 661

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

9 427

10 204



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>9 427</b>	<b>10 204</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 1 476 419	1 601 515
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 476 419</b>	<b>1 601 515</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 485 846</b>	<b>1 611 719</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 266	3 090
Betalbar skatt	39 401	38 123
Skyldig offentlige avgifter	74 349	67 979
Annen kortsiktig gjeld	18 000	10 675
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>133 016</b>	<b>119 868</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 618 862</b>	<b>1 731 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 267 463</b>	<b>2 243 247</b>



Organisasjonsnr: 916 047 347  
JORDET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for**

**Jordet Eiendom As**

**Foretaksnr. 916047347**



Jordet Eiendom As

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		313 200	302 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>313 200</b>	<b>302 200</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	35 958	39 478
Annen driftskostnad		36 551	53 471
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>72 509</b>	<b>92 949</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>240 691</b>	<b>209 251</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		65 127	41 667
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 127</b>	<b>41 667</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(65 127)</b>	<b>(41 667)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>175 564</b>	<b>167 584</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		38 624	36 869
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>136 940</b>	<b>130 715</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>136 940</b>	<b>130 715</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		136 940	130 715
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>136 940</b>	<b>130 715</b>



## Jordet Eiendom As

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	1 917 217	1 933 378
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 917 217</b>	<b>1 933 378</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 917 217</b>	<b>1 933 378</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 750	0
Andre kortsiktige fordringer		9 500	8 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 250</b>	<b>8 900</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		321 996	300 969
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>350 246</b>	<b>309 869</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 267 463</b>	<b>2 243 247</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		548 601	411 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>548 601</b>	<b>411 661</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>648 601</b>	<b>511 661</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		9 427	10 204
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 427</b>	<b>10 204</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 476 419	1 601 515
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 476 419</b>	<b>1 601 515</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 485 846</b>	<b>1 611 719</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 266	3 090
Betalbar skatt		39 401	38 123
Skyldig offentlige avgifter		74 349	67 979
Annen kortsiktig gjeld		18 000	10 675
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>133 016</b>	<b>119 868</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 618 862</b>	<b>1 731 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 267 463</b>	<b>2 243 247</b>

Underskrifter

Meldal

Inge Jordet

Årsregnskap for Jordet Eiendom As

Organisasjonsnr. 916047347



Jordet Eiendom As

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Styreleder



Jordet Eiendom As

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie skjer fortløpende.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Selskapet har ingen ansatte.

### Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Hendelsen etter balansedato anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



## Jordet Eiendom As

### Noter 2022

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 172 719
+ Tilgang	19 797
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 192 516
Akk. av/nedskr. pr 1/1	239 341
+ Ordinære avskrivninger	35 958
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	275 299
Balanseført verdi pr 31/12	1 917 217
Prosentstans for ord.avskr	3-20

#### Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 794 930 og pr 31.12. i fjor kr 912 798

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 476 419	1 601 515
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendom: gnr 146 bnr 17 (bøkført verdi) Orkland kommune	871 050	907 008
Tomt: gnr 246 bnr 49 Levanger kommune	1046 370	1026 370
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>1 917 217</b>	<b>1 933 378</b>

#### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1000, samlet aksjekapital utjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 1 aksjeeier som er Inge Jordet, han er styrets leder.