



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 028 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POPPEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klyvevegen 9
3740 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		81 202	90 662
Annen driftsinntekt		570 000	570 000
Sum inntekter		651 202	660 662
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	130 494	130 494
Annen driftskostnad	2	204 289	244 816
Sum kostnader		334 783	375 310
Driftsresultat		316 419	285 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	257
Sum finansinntekter		12	257
Annen rentekostnad		198 156	243 821
Sum finanskostnader		198 156	243 821
Netto finans		-198 144	-243 565
Ordinært resultat før skattekostnad		118 275	41 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 275	41 788
Årsresultat		118 275	41 788
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		118 275	41 788
Sum overføringer og disponeringer		118 275	41 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 670 763	2 801 257
Sum varige driftsmidler		2 670 763	2 801 257
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	110 000	110 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 150 000	1 164 700
Sum finansielle anleggsmidler		1 260 000	1 274 700
Sum anleggsmidler		3 930 763	4 075 957
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	7 769	7 632
Andre fordringer		46 320	22 644
Konsernfordringer		129 148	19 148
Sum fordringer		183 238	49 424
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	27 430	20 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 430	20 958
Sum omløpsmidler		210 668	70 382
SUM EIENDELER		4 141 431	4 146 339

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (102 aksjer a kr.1000,00)	8, 9	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	1 348 559	1 466 835
Sum opptjent egenkapital		-1 348 559	-1 466 835
Sum egenkapital	9	-1 246 559	-1 364 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 098 993	5 206 557
Sum annen langsiktig gjeld		5 098 993	5 206 557
Sum langsiktig gjeld		5 098 993	5 206 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 214	16 783
Skyldige offentlige avgifter		2 136	8 668
Annen kortsiktig gjeld		282 648	279 166
Sum kortsiktig gjeld		288 997	304 617
Sum gjeld		5 387 990	5 511 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 141 431	4 146 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 487914

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 028 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POPPEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klyvevegen 9
3740 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 028 382
POPPEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		81 202	90 662
Annen driftsinntekt		570 000	570 000
Sum inntekter		651 202	660 662
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler			
	1	130 494	130 494
Annen driftskostnad	2	204 289	244 816
Sum kostnader		334 783	375 310
Driftsresultat		316 419	285 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	257
Sum finansinntekter		12	257
Annen rentekostnad		198 156	243 821
Sum finanskostnader		198 156	243 821
Netto finans		-198 144	-243 565
Ordinært resultat før skattekostnad		118 275	41 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 275	41 788
Årsresultat		118 275	41 788
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		118 275	41 788
Sum overføringer og disponeringer		118 275	41 788



Organisasjonsnr: 991 028 382
POPPEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 670 763	2 801 257
Sum varige driftsmidler		2 670 763	2 801 257

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	110 000	110 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 150 000	1 164 700
Sum finansielle anleggsmidler		1 260 000	1 274 700

Sum anleggsmidler		3 930 763	4 075 957
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	7 769	7 632
Andre fordringer		46 320	22 644
Konsernfordringer		129 148	19 148
Sum fordringer		183 238	49 424

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	27 430	20 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 430	20 958

Sum omløpsmidler		210 668	70 382
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		4 141 431	4 146 339
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (102 aksjer a kr.1000,00)	8, 9	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	9	1 348 559	1 466 835
Sum opptjent egenkapital		-1 348 559	-1 466 835
Sum egenkapital	9	-1 246 559	-1 364 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 098 993	5 206 557
Sum annen langsiktig gjeld		5 098 993	5 206 557
Sum langsiktig gjeld		5 098 993	5 206 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 214	16 783
Skyldige offentlige avgifter		2 136	8 668
Annen kortsiktig gjeld		282 648	279 166
Sum kortsiktig gjeld		288 997	304 617
Sum gjeld		5 387 990	5 511 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 141 431	4 146 339



Organisasjonsnr: 991 028 382
POPPEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	102.00	1000.00	102000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Espen Helberg	34.00	33.33%	Ordinære aksjer
Jon Aslak Siljan	34.00	33.33%	Ordinære aksjer
Vidar Fredriksen	34.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	102.00	100.00%	

Note
12

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
12

Ytelser til andre ledende personer

Note



2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19000.00	19000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19000.00	19000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

11

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

13

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Helberg bygg & Maling AS	100.00%	100.00%	-146313.00	2355.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Årsregnskap for 2020

**Poppel Eiendom AS
3737 SKIEN**

Penneo Dokumentnøkkel: UEMY2-5GJPD-4UCL1-LUJZJ-T44DE-0NGCG

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020 Poppel Eiendom AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		81 202	90 662
Annen driftsinntekt		570 000	570 000
Sum driftsinntekter		651 202	660 662
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	(130 494)	(130 494)
Annen driftskostnad	2	(204 289)	(244 816)
Sum driftskostnader		(334 783)	(375 310)
Driftsresultat		316 419	285 353
Annen renteinntekt		12	257
Sum finansinntekter		12	257
Annen rentekostnad		(198 156)	(243 821)
Sum finanskostnader		(198 156)	(243 821)
Netto finans		(198 144)	(243 565)
Ordinært resultat før skattekostnad		118 275	41 788
Ordinært resultat		118 275	41 788
Årsresultat		118 275	41 788
Overføringer			
Udekket tap		118 275	41 788
Sum		118 275	41 788

Penneo Dokumentnøkkel: UEMY2-5GjPD-4UCL1-LUJZJ-T44DE-0NGCG



Balanse pr. 31. desember 2020 Poppel Eiendom AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 670 763	2 801 257
Sum varige driftsmidler		2 670 763	2 801 257
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	110 000	110 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 150 000	1 164 700
Sum finansielle anleggsmidler		1 260 000	1 274 700
Sum anleggsmidler		3 930 763	4 075 957
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	7 769	7 632
Andre fordringer		46 320	22 644
Konsernfordringer		129 148	19 148
Sum fordringer		183 238	49 424
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	27 430	20 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 430	20 958
Sum omløpsmidler		210 668	70 382
Sum eiendeler		4 141 431	4 146 339

Penneo Dokumentnøkkel: UEMY2-5GJPD-4UCL1-LUJZJ-T44DE-0NGCG



Balanse pr. 31. desember 2020 Poppel Eiendom AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (102 aksjer a kr.1000,00)	8, 9	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	(1 348 559)	(1 466 835)
Sum opptjent egenkapital		(1 348 559)	(1 466 835)
Sum egenkapital	9	(1 246 559)	(1 364 835)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 098 993	5 206 557
Sum annen langsiktig gjeld		5 098 993	5 206 557
Sum langsiktig gjeld		5 098 993	5 206 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 214	16 783
Skyldige offentlige avgifter		2 136	8 668
Annen kortsiktig gjeld		282 648	279 166
Sum kortsiktig gjeld		288 997	304 617
Sum gjeld		5 387 990	5 511 174
Sum egenkapital og gjeld		4 141 431	4 146 339

SKIEN, 27.05.2021
Poppel Eiendom AS

Vidar Fredriksen
Styrets leder

Jon Aslak Siljan
Styremedlem

Espen Helberg
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: UEMY2-5GjPD-4UCL1-LUJZJ-T44DE-0NGCG



Noter 2020

Poppel Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Nærings- bygg	Teknisk innst.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 967 188	810 000	3 777 188
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 967 188	810 000	3 777 188
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(417 925)	(688 500)	(1 106 425)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	2 549 263	121 500	2 670 763
Årets avskrivninger	49 494	81 000	130 494
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan	2%	10%	

Note 2 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	19 000	19 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	19 000	19 000

Note 3 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	118 275	41 788
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	440 821	519 522
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(559 096)	(561 310)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	17 501	(50 871)	68 372
Gevinst- og tapskonto	1 862 243	1 489 794	372 449
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 555 851)	(2 996 755)	(559 096)
Netto forskjeller	(1 676 108)	(1 557 832)	(118 275)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 676 108	1 557 832	118 275
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 342 723

Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Helberg Bygg & Maling AS	Skien	100 %	-146 313	2 355



Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	7 769	7 632
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	7 769	7 632

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	102	1 000,00	102 000,00
Sum	102		102 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Espen Helberg	34	33,33%	Ordinære aksjer
Jon Aslak Siljan	34	33,33%	Ordinære aksjer
Vidar Fredriksen	34	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	102	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	102 000	(1 466 835)	(1 364 835)
Årets resultat		118 275	118 275
Egenkapital 31.12.2020	102 000	(1 348 559)	(1 246 559)

Note 10 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Note 11 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 12 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Aslak Siljan

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-558150

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-05-27 14:57:11Z



Vidar Fredriksen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-572146

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-05-27 16:03:23Z



Espen Helberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-691065

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-05-27 19:41:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: UEMY2-SGJPD-4UCL1-LUUZJ-T4ADE-ONGOG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



REVISJONSSELskapet AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Poppel Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Poppel Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 118 275. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse
Lyngbakkvegen 5
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penneo Dokumentnøkkel: UY70A-A7K5K-C3X65-K7E55-KBXA7-0WFDM



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Skien, den 27. mai 2021
REVISJONSSELSKAPET AS

Gro Aa. Backer
Statsautorisert, revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UY70A-A7K5K-C3X65-K7E55-KBXA7-0WFDM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gro Aaltvedt Backer

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-609138

IP: 185.51.xxx.xxx

2021-05-28 04:11:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: UY70A-A7K5K-C3X65-K7E55-KBXA7-0WFDM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>