



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 066 517  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTEN BOLIG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nygata 3  
8340 STAMSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Trones  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		75 970	7 946
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 970</b>	<b>7 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 970</b>	<b>-7 946</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		1 614	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 614</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 614</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-77 584</b>	<b>-7 946</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-77 584</b>	<b>-7 946</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-77 584</b>	<b>-7 946</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-77 584</b>	<b>-7 946</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-77 584	-7 946
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-77 584</b>	<b>-7 946</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		105 948	
Sum varer		105 948	
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			572
Sum fordringer			572
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 372	199 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 372	199 910
Sum omløpsmidler		124 320	200 482
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>124 320</b>	<b>200 482</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	85 530	7 946
Sum opptjent egenkapital		-85 530	-7 946
Sum egenkapital		114 470	192 054



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 851	8 428
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 851</b>	<b>8 428</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 851</b>	<b>8 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>124 320</b>	<b>200 482</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 364529

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 066 517  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTEN BOLIG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nygata 3  
8340 STAMSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Trones  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 066 517  
LOFOTEN BOLIG & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		75 970	7 946
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 970</b>	<b>7 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 970</b>	<b>-7 946</b>
Annen rentekostnad		1 614	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 614</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 614</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-77 584</b>	<b>-7 946</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-77 584</b>	<b>-7 946</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-77 584</b>	<b>-7 946</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-77 584</b>	<b>-7 946</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-77 584	-7 946
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-77 584</b>	<b>-7 946</b>



Organisasjonsnr: 928 066 517  
LOFOTEN BOLIG & EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		105 948	
Sum varer		105 948	
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			572
Sum fordringer			572
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 372	199 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 372	199 910
Sum omløpsmidler		124 320	200 482
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>124 320</b>	<b>200 482</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	85 530	7 946
Sum opptjent egenkapital		-85 530	-7 946
Sum egenkapital		114 470	192 054
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 851	8 428
Sum kortsiktig gjeld		9 851	8 428
Sum gjeld		9 851	8 428



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

124 320

200 482



Organisasjonsnr: 928 066 517  
LOFOTEN BOLIG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Årsrapport 2022 Lofoten Bolig & Eiendom AS.pdf	Trones, Thomas Andre	02.08.1988	20.04.2023 11:15
Årsrapport 2022 Lofoten Bolig & Eiendom AS.pdf	Lockert, Morten Rasmussen	05.07.1989	20.04.2023 11:31

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: z1nqSW9HIBYgKmGn3/PJ1BXNcbf2QuTui6c4eN5+Ztl=



## Årsrapport 2022

Lofoten Bolig & Eiendom as  
Organisasjonsnr. 928 066 517

### Innhold:

#### Årsregnskap

Resultatregnskap

Balanse

Noter



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: z1nqSW9HIBYGMGr3PJ1BXNCb2QuTui6c4eN5+Ztl=



## Resultatregnskap pr 31.12. Lofoten Bolig & Eiendom as

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		75 970	7 946
Sum driftskostnader		75 970	7 946
Driftsresultat		-75 970	-7 946
<b>Finansposter</b>			
Annen rentekostnad		1 614	
Netto finansposter		-1 614	
Resultat før skattekostnad		-77 584	-7 946
<b>Skattekostnad</b>			
Arsresultat		-77 584	-7 946
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-77 584	-7 946
Sum overføringer og disponeringer		-77 584	-7 946



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: z1nqSW9HIBYGKmGn3PJ1BXNCb2QuTui6c4eN5+Ztl=



## Balanse pr 31.12. Lofoten Bolig & Eiendom as

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		105 948	
Sum varer		105 948	
Merverdiavgift til gode			572
Sum fordringer			572
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 372	199 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 372	199 910
Sum omløpsmidler		124 320	200 482
Sum eiendeler		124 320	200 482



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: z1nqSW9HIBYgKMGn3Pj1BXNcbf2QuTui6c4eN5+Ztl=



## Balanse pr 31.12. Lofoten Bolig & Eiendom as

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Udekket tap	1	-85 530	-7 946
Sum opptjent egenkapital		-85 530	-7 946
Sum egenkapital		114 470	192 054
<b>Gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	9 851	8 428
Sum kortsiktig gjeld		9 851	8 428
Sum gjeld		9 851	8 428
Sum egenkapital og gjeld		124 320	200 482

Stamsund 31.12.2022/20.04.2023  
Lofoten Bolig & Eiendom as

Thomas Trones  
Styreleder / daglig leder

Morten Lockert  
Styremedlem



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: z1nqSW9HIBYgKMGn3/PJ1BXNcbf2QuTui6c4eN5+Ztl=



## Noter 2022

Lofoten Bolig & Eiendom as  
Organisasjonsnr. 928 066 517

### Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

#### Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: z1nqSW9HIBYgKmGr3Pj1BXNcbf2QuTui6c4eN5+Ztl=



## Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Innskutt Egenkapital 07.10.21	200 000		200 000
Årsresultat		-77 584	-77 584
Egenkapital 31.12.2022	200 000	-77 584	122 416

## Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-77 585	-7 947
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	301	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-77 284	-7 947
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: z1nqSW9HIBYGKmGn3/PJ1BXNCbI2QuTui6c4eN5+Ztl=



## Noter 2022

**Lofoten Bolig & Eiendom as**  
**Organisasjonsnr. 928 066 517**

### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Innskutt Egenkapital 07.10.21	200 000		200 000
Årsresultat		-77 584	-77 584
Egenkapital 31.12.2022	200 000	-77 584	122 416

## Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0

Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-77 585	-7 947
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	301	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0

Årets skattegrunnlag	-77 284	-7 947
----------------------	---------	--------

	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0