



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 770 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LMB EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kastellgata 14
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Soteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			10 000
Sum inntekter			10 000
Kostnader			
Varekostnad		19 875	17 757
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		91 859	46 130
Sum kostnader		111 734	63 887
Driftsresultat		-111 734	-53 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 624	34 906
Sum finansinntekter		28 624	34 906
Annen rentekostnad			2 858
Sum finanskostnader			2 858
Netto finans		28 624	32 048
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 110	-21 839
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 110	-21 839
Årsresultat	3	-83 110	-21 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 110	-21 839
Totalresultat		-83 110	-21 839
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-83 110	-21 839
Sum overføringer og disponeringer		-83 110	-21 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		44 346
Konsernfordringer		402 923	384 269
Sum fordringer	4	402 923	428 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		892 236	956 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		892 236	956 001
Sum omløpsmidler		1 295 159	1 384 616
SUM EIENDELER		1 295 159	1 384 616
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital			130 085
Sum innskutt egenkapital		300 000	430 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		104 842	151 817
Sum opptjent egenkapital		-104 842	-151 817
Sum egenkapital	3	195 158	278 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		6 347
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 100 000	1 100 000
Sum kortsiktig gjeld	4	1 100 000	1 106 347
Sum gjeld		1 100 000	1 106 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 295 158	1 384 615



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 313999

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 770 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LMB EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kastellgata 14
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Soteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 770 565
LMB EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			10 000
Sum inntekter			10 000
Kostnader			
Varekostnad		19 875	17 757
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		91 859	46 130
Sum kostnader		111 734	63 887
Driftsresultat		-111 734	-53 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 624	34 906
Sum finansinntekter		28 624	34 906
Annen rentekostnad			2 858
Sum finanskostnader			2 858
Netto finans		28 624	32 048
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-83 110	-21 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 110	-21 839
Årsresultat	3	-83 110	-21 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 110	-21 839
Totalresultat		-83 110	-21 839
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-83 110	-21 839
Sum overføringer og disponeringer		-83 110	-21 839



Organisasjonsnr: 985 770 565
LMB EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige
fordringer 4

Konsernfordringer 402 923 44 346

Sum fordringer 402 923 428 615

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 892 236 956 001

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 892 236 956 001

Sum omløpsmidler 1 295 159 1 384 616

SUM EIENDELER 1 295 159 1 384 616

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 300 000 300 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 130 085

Sum innskutt egenkapital 300 000 430 085

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

Udekket tap 104 842 151 817

Sum opptjent egenkapital -104 842 -151 817

Sum egenkapital 3 195 158 278 268



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		6 347
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 100 000	1 100 000
Sum kortsiktig gjeld	4	1 100 000	1 106 347
Sum gjeld		1 100 000	1 106 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 295 158	1 384 615



Organisasjonsnr: 985 770 565
LMB EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Lmb Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 985 770 565



RESULTATREGNSKAP

LMB EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	10 000
Sum driftsinntekter		0	10 000
Varekostnad		19 875	17 757
Annen driftskostnad		91 859	46 130
Sum driftskostnader		111 734	63 887
Driftsresultat		-111 734	-53 887
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		28 624	34 906
Annen rentekostnad		0	2 858
Resultat av finansposter		28 624	32 048
Resultat før skattekostnad		-83 110	-21 839
Årsresultat	3	-83 110	-21 839
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		83 110	21 839
Sum overføringer		-83 110	-21 839



BALANSE

LMB EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	44 346
Konsernfordringer		402 923	384 269
Sum fordringer	4	402 923	428 615
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		892 236	956 001
Sum omløpsmidler		1 295 159	1 384 616
Sum eiendeler		1 295 159	1 384 616



BALANSE

LMB EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		0	130 085
Sum innskutt egenkapital		300 000	430 085
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-104 842	-151 817
Sum opptjent egenkapital		-104 842	-151 817
Sum egenkapital	3	195 158	278 268
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	0	6 347
Annen kortsiktig gjeld	4	1 100 000	1 100 000
Sum kortsiktig gjeld	4	1 100 000	1 106 347
Sum gjeld		1 100 000	1 106 347
Sum egenkapital og gjeld		1 295 158	1 384 615

Mandal, 14.02.2025
Styret i Lmb Eiendomsutvikling AS

Tore Soteland
styreleder/daglig leder

Per Soteland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	-83 110	-21 839
Permanente forskjeller	0	2 858
Skattepliktig inntekt	-83 110	-18 981

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Avsetninger mv	-1 100 000	-1 100 000	0



Sum	-1 100 000	-1 100 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-102 091	-18 981	83 110
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 202 091	1 118 981	-83 110
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	0	130 085	0	430 085
Årets resultat				-83 110	-83 110
Pr 31.12.2024	300 000	0	130 085	-83 110	346 975

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	402 923	384 269
Sum	402 923	384 269
Gjeld		
Sum	0	0

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LMB EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOUTVIKLING AS	300	100,0	100,0



Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -83 110 etter skatt, mot underskudd kr. -21 839 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.