



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 962 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MPLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blommenholmveien 5C
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Bjelke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			3 880 715
Sum inntekter		0	3 880 715
Kostnader			
Varekostnad			31 361
Annen driftskostnad		82 375	248 749
Sum kostnader		82 375	280 110
Driftsresultat		-82 375	3 600 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 910	852
Sum finansinntekter		58 910	852
Annen rentekostnad		718 641	469 870
Annen finanskostnad		947	790
Sum finanskostnader		719 588	470 660
Netto finans		-660 678	-469 809
Ordinært resultat før skattekostnad		-743 053	3 130 797
Skattekostnad på ordinært resultat			688 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		-743 053	2 442 022
Årsresultat		-743 053	2 442 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-743 053	2 442 022
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-743 053	2 442 022
Sum overføringer og disponeringer		-743 053	2 442 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		21 419 871	8 748 058
Sum varer		21 419 871	8 748 058
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 518 019	15 858 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 518 019	15 858 181
Sum omløpsmidler		24 937 890	24 606 239
SUM EIENDELER		24 937 890	24 606 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 937 978	7 681 030
Sum opptjent egenkapital		6 937 978	7 681 030
Sum egenkapital		6 967 978	7 711 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld		15 600 000	15 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 600 000	15 600 000
Sum langsiktig gjeld		15 600 000	15 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 149 714	136 564
Betalbar skatt			688 775
Annen kortsiktig gjeld		1 220 198	469 870
Sum kortsiktig gjeld		2 369 912	1 295 209
Sum gjeld		17 969 912	16 895 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 937 890	24 606 239



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 689484

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 962 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MPLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blommenholmveien 5C
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Bjelke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 962 347
MPLM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			3 880 715
Sum inntekter		0	3 880 715
Kostnader			
Varekostnad			31 361
Annen driftskostnad	82 375		248 749
Sum kostnader	82 375		280 110
Driftsresultat		-82 375	3 600 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	58 910		852
Sum finansinntekter	58 910		852
Annen rentekostnad	718 641		469 870
Annen finanskostnad	947		790
Sum finanskostnader	719 588		470 660
Netto finans		-660 678	-469 809
Ordinært resultat før skattekostnad		-743 053	3 130 797
Skattekostnad på ordinært resultat			688 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		-743 053	2 442 022
Årsresultat		-743 053	2 442 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-743 053	2 442 022
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	-743 053		2 442 022
Sum overføringer og disponeringer	-743 053		2 442 022



Organisasjonsnr: 921 962 347
MPLM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 21 419 871 8 748 058

Sum varer 21 419 871 8 748 058

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 518 019 15 858 181

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 518 019 15 858 181

Sum omløpsmidler 24 937 890 24 606 239

SUM EIENDELER 24 937 890 24 606 239

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 937 978 7 681 030

Sum opptjent egenkapital 6 937 978 7 681 030

Sum egenkapital 6 967 978 7 711 030

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 15 600 000 15 600 000

Sum annen langsiktig gjeld 15 600 000 15 600 000

Sum langsiktig gjeld 15 600 000 15 600 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 1 149 714 136 564

Betalbar skatt 688 775

Annen kortsiktig gjeld 1 220 198 469 870



Sum kortsiktig gjeld	2 369 912	1 295 209
Sum gjeld	17 969 912	16 895 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 937 890	24 606 239



Organisasjonsnr: 921 962 347
MPLM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



MPLM Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01-31.12

	NOTE	2022	2021
DRIFTSINNEKTER:			
Driftsinntekter		0	0
Annen driftsinntekt	1	0	3 880 715
SUM DRIFTSINNEKTER		0	3 880 715
DRIFTSKOSTNADER:			
Varekostnader		0	31 361
Annen driftskostnad	2	82 375	248 749
SUM DRIFTSKOSTNADER		82 375	280 110
DRIFTSRESULTAT		(82 375)	3 600 605
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER:			
Finansinntekter			
Renteinntekter		58 910	852
Sum finansinntekter		58 910	852
Finanskostnader			
Rentekostnader		718 641	469 870
Annen finanskostnad		947	790
Sum finanskostnader		719 588	470 660
NETTO FINANSPOSTER	3	(660 678)	(469 808)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(743 053)	3 130 797
Sum Skattekostnad	4	0	688 775
ÅRSRESULTAT		(743 053)	2 442 022
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overføring annen egenkapital		(743 053)	2 442 022
Sum		(743 053)	2 442 022



MPLM Eiendom AS

BALANSE

EIENDELER		31.12.2022	31.12.2021
	NOTE		
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	21 419 871	8 748 058
Kontanter og bankinnskudd		3 518 019	15 858 181
SUM OMLØPSMIDLER		24 937 890	24 606 239
SUM EIENDELER		24 937 890	24 606 239
EGENKAPITAL OG GJELD		31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital		6 937 978	7 681 030
SUM EGENKAPITAL	6	6 967 978	7 711 030
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	15 600 000	15 600 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 600 000	15 600 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 149 714	136 564
Betalbar skatt		0	688 775
Annen kortsiktig gjeld	8	1 220 198	469 870
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 369 912	1 295 209
SUM GJELD		17 969 912	16 895 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 937 890	24 606 239

Bærum, 30.06.2023

Michael Bastøe-Hansen
Styrets leder / Daglig leder

Pål Jacobsen
Styremedlem

Lars Greina
Styremedlem

Marianne Høe
Styremedlem



MPLM Eiendom AS

NOTEOPPLYSNINGER

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Salgsinntekter og varekostnader

Selskapet har klassifisert felleskostnader i forbindelse med drift av eiendommen som er utleid som varekostnader.



Noteopplysninger MPLM Eiendom AS

NOTE 1

Driftsinntekter

Salg to eiendommer - fratrukket kostnad til megler
Leieinntekt eiendom
Gevinst ved salg av eiendommen som har vært utleid
Sum Driftsinntekter

DRIFTSINNTEKTER

	2022	2021
	0	280 000
	0	3 600 715
Sum	0	3 880 715

NOTE 2

Antall ansatte:

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022

ANTALL ANSATTE / ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Andre Driftskostnader

Leie og kostnader lokaler
Leie maskiner, utstyr, biler, programvare
Kjøp inventarer, datautstyr, programvare, verneutstyr
Innleide tjenester
Kontorkostnader
Reisekostnader
Gave, reklame, representasjon kontingenter, forsikring
Tap på fordringer
Sum Andre driftskostnader

	2022	2021
	0	0
	0	0
	0	0
	67 733	48 773
	0	0
	0	0
	15 642	199 976
	-1 000	0
Sum	82 375	248 749

NOTE 3

Finansinntekter:

Verdiøkning aksjer
Renteinntekt
Gevinst ved realisasjon av aksjer og fond
Utbytte
Annen finansinntekt
Sum

SPESIFIKASJON AV FINANSPOSTENE

	2022	2021
	0	0
	58 910	851
	0	0
	0	0
	0	0
Sum	58 911	852

Finanskostnader

Rentekostnader*
Nedskrivning aksjer
Tap ved realisasjon av aksjer
Annen finanskostnad
Sum

	718 641	469 870
	0	0
	0	0
	947	790
Sum	719 588	470 660

NETTO FINANSPOSTER

* Se også note 7

(660 678) **(469 808)**

NOTE 4

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt
Endring utsatt skattefordel
Ikke bokført Endring utsatt skattefordel
Sum skattekostnader (skatteinntekter)

SKATTER

	2022	2021
	0	688 775
	-163 509	0
	163 509	0
Sum	0	688 775

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad
Permanente forskjeller
Anvendelse fremførbart underskudd
Årets skattegrunnlag

	(743 053)	3 130 797
	(171)	0
	0	0
Sum	(743 224)	3 130 797

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme tidsperiode som utlignes og nettoføres:

Sum midlertidige forskjeller
Sum fremførbart underskudd
Sum Grunnlag korreksjonskatt, midlertidige forskjeller og fremførbart underskudd

	0	0
	(743 224)	0
	0	0

Utsatt skattefordel
Ikke balanseført utsatt skattefordel
Balanseført utsatt skatt

	(163 509)	0
	163 509	0
Sum	0	0



NOTE 5

Varer

Kjøpesum eiendommen Ekeberglia 9 C
Utviklingskostnader eiendom Ekeberglia 9 C
Kjøpesum Hønsveien 29
Utviklingskostnader eiendom Hønsveien 29
Sum varer

VARER

	2022	2021
	7 176 342	7 176 342
	9 003 481	1 571 716
	5 126 342	0
	113 706	0
Sum	21 419 871	8 748 058

NOTE 6

EGENKAPITAL

	Aksje kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01.19	30 000	7 681 030	7 711 030
Årets resultat		(743 053)	(743 053)
Egenkapital 31.12	30 000	6 937 977	6 967 978

Aksjekapitalen består av 1.000 aksjer à kr 30.

Aksjonærliste

Aksjonærliste	Antall Aksjer
Indigo MB AS	250
Grein AS	250
IPN Holding AS	250
M.B.H. Holding AS	250

Stilling

Styremedlem Marianne Høe eier 100% av selskapet
Styremedlem Lars Greina eier 100% av aksjene
Styremedlem Pål Jacobsen eier 100% av aksjene
Styre leder Michael Bastøe-Hansen eier 100% av aksjene

NOTE 7

LANGSIKTIG GJELD

Langsiktig gjeld -

Asker & Bærum Bygg AS
Grein AS
Indigo MB AS
IPN Holding AS
M.B.H. Holding AS
Sum Gjeld

Kommentar

Rente Nibor + 3,0%
Rente 3,2% av Mnok 1,5; 4,0% rente 0,150
Rente 3,2% av Mnok 1,5; 4,0% rente 0,150
Rente 3,2% av Mnok 1,5; 4,0% rente 0,150
Rente 3,2% av Mnok 1,5; 4,0% rente 0,150

Påløpte renter

2022

502 812
54 000
54 000
54 000
54 000

Lån

31.12.2022

9 000 000
1 650 000
1 650 000
1 650 000
1 650 000

718 812

15 600 000

NOTE 8

KORTSIKTIG GJELD

Annen kortsiktig gjeld

Påløpt rente,
Påløpt rente,
Påløpt rente,
Påløpt rente,
Påløpt rente,
Påløpte kostnader
Annen kortsiktig gjeld
Sum

Lånegiver

Asker & Bærum Bygg AS
M.B.H. Holding AS
IPN Holding AS
Grein AS
Indigo MB AS

2022

757 278
107 851
107 851
107 851
107 851
31 516
0

2021

254 466
53 851
53 851
53 851
53 851
0
0

1 220 198

469 870

NOTE 9

FORTSATT DRIFT

Det er ved avleggelse av regnskapet for 2022 lagt til grunn en forutsetning om fortsatt drift.

Styret kjenner ikke til noe forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.



berge lundal

Til generalforsamlingen i MPLM Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert MPLM Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022
MPLM Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 28. juli 2023
berge & lundal revisjonsselskap as

Christian Jensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

JENSEN, CHRISTIAN
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

31.07.2023 16.06.14

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.