



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 988 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP IBSENKVARTALET AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	6	78 951 637	76 928 180
Annen driftsinntekt		546 050	883 175
Sum inntekter		79 497 687	77 811 355
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 944 986	22 693 861
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	11 333 471	12 461 462
Sum kostnader		38 278 457	35 155 324
Driftsresultat		41 219 230	42 656 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 907	188 798
Sum finansinntekter		37 907	188 798
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	3 235 623	1 121 390
Annen rentekostnad		839	
Sum finanskostnader		3 236 462	1 121 390
Netto finans		-3 198 555	-932 592
Ordinært resultat før skattekostnad		38 020 675	41 723 439
Skattekostnad på resultat	8	8 364 625	9 179 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 656 050	32 544 282
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	8		
Årsresultat		29 656 050	32 544 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 656 050	32 544 282
Totalresultat		29 656 050	32 544 282



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	50 572 532	50 271 472
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-20 916 482	-17 727 190
Sum overføringer og disponeringer		29 656 050	32 544 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4		
Utsatt skattefordel	8	17 429 886	11 530 464
Sum immaterielle eiendeler		17 429 886	11 530 464
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	812 392 727	783 769 952
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		812 392 727	783 769 952
Sum anleggsmidler		829 822 613	795 300 416
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		368 514	760 206
Andre kortsiktige fordringer		1 843 214	504 613
Sum fordringer		2 211 728	1 264 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2		450 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			450 292
Sum omløpsmidler		2 211 728	1 715 112
SUM EIENDELER		832 034 342	797 015 528

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 062 500	2 062 500
Overkurs	3	628 828 217	640 812 500
Annen innskutt egenkapital	3		8 932 199
Sum innskutt egenkapital		630 890 717	651 807 199
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		630 890 717	651 807 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Langsiktig konserngjeld	4, 5	126 623 242	73 387 619
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 629 943	600 676
Sum annen langsiktig gjeld		128 253 185	73 988 295
Sum langsiktig gjeld		128 253 185	73 988 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	840 867	1 743 539
Betalbar skatt	8		
Utbytte	5	64 836 579	64 450 605
Annen kortsiktig gjeld	2	7 212 993	5 025 890
Sum kortsiktig gjeld		72 890 440	71 220 034
Sum gjeld		201 143 625	145 208 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		832 034 342	797 015 528



KLP Ibsenkvartalet AS Årsberetning 2022

Virksomhetens art og tilholdssted

KLP Ibsenkvartalet AS eies av KLP Eiendom Oslo Holding AS med 100 %. Selskapet har forretningskontor i Oslo og eier et forretningsbygg i Oslo sentrum. Virksomheten består av utleie av lokaler til kontorer.

Redegjørelse for årsregnskapet

Driftsinntektene var i 2022 MNOK 79,5 mot MNOK 77,8 i 2021. Driftskostnadene utgjorde MNOK 38,3 mot MNOK 35,2 i 2021. Netto finansposter var MNOK -3,2. Årets resultat ble MNOK 29,7.

Selskapets netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter utgjorde MNOK 65,3. Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter ble MNOK -55,8. Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter utgjorde MNOK -11,2. Samlet netto endring i likvider for året utgjør MNOK -1,7. Likviditetssituasjonen anses tilfredsstillende med hensyn til å dekke selskapets løpende forpliktelser.

Selskapets egenkapitalandel per 31.12.22 utgjør 75,8 %, mot 81,8 % per 31.12.21.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Etter styrets vurdering er denne forutsetningen til stede. Selskapets ultimate eier, Kommunal Landspensjonskasse, er meget solid og alle investeringer vil bli finansiert med egenkapital. Selskapets refinansierings-/likviditetsrisiko er etter styrets oppfatning begrenset. Styret forventer stabile leieinntekter i årene fremover.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte. KLP Eiendom Oslo AS er forretningsfører for selskapet. Styret består av 2 menn og 1 kvinne. Selskapet følger KLPs overordnede likestillingspolicy. Utover dette anses det ikke nødvendig å iverksette ytterligere tiltak for å fremme likestilling. For styremedlemmer i KLP-konsernet er det tegnet styreansvarsforsikring. Forsikringen dekker sikredes ansvar for formuestap for krav fremsatt mot sikrede i forsikringsperioden som følge av en ansvarsbetingende handling eller unnlatelse hos sikrede i egenskap av styremedlem. Forsikringen er tegnet hos et eksternt selskap.

Samfunnsansvar

Etter det styret kjenner til, forurenser ikke selskapets virksomhet det ytre miljø. KLP Eiendom er miljøsertifisert i hht ISO 14001. Konsernet har utarbeidet en langsiktig handlingsplan for å redusere avfall, samt energi- og vannforbruket i egenforvalgte eiendommer. For ytterligere forhold henvises det til KLPs samfunnsansvarsomtale.

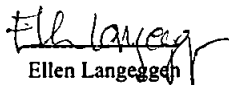
Når det gjelder omtale tilknyttet menneskerettigheter og arbeidstakerrettigheter, i tråd med Åpenhetsloven, så henvises det til KLPs bærekraftregnskap.

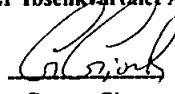
Årsresultat og disponering

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av utviklingen, resultatet og den økonomiske stilling for virksomheten. Årets overskudd, kr 29.656.050 foreslås disponert slik:

Avsatt konsernbidrag	kr 50.572.532
Overført til/fra egenkapital	<u>kr 21.916.482</u>
Sum disponert	<u>kr 29.656.050</u>

Oslo, 25. januar 2023
Styret for KLP Ibsenkvartalet AS


Ellen Langeeggen
styremedlem


Gunnar Gjortz
styrets leder


Christopher Raanaas
styremedlem



Resultatregnskap				
KLP Ibsenkvartalet AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021	
Leieinntekter	6	78 951 637	76 928 180	
Annen driftsinntekt		546 050	883 175	
Sum driftsinntekter		<u>79 497 687</u>	<u>77 811 355</u>	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 944 986	22 693 861	
Annen driftskostnad	7	11 333 471	12 461 462	
Sum driftskostnader		<u>38 278 457</u>	<u>35 155 324</u>	
Driftsresultat		<u>41 219 230</u>	<u>42 656 031</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		37 907	188 798	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	3 235 623	1 121 390	
Annen rentekostnad		839	0	
Resultat av finansposter		<u>-3 198 555</u>	<u>-932 592</u>	
Resultat før skattekostnad		38 020 675	41 723 439	
Skattekostnad på resultat	8	8 364 625	9 179 157	
Resultat		<u>29 656 050</u>	<u>32 544 282</u>	
Årsoverskudd		<u>29 656 050</u>	<u>32 544 282</u>	
Overføringer				
Avsatt konsernbidrag	3	50 572 532	50 271 472	
Overført fra annen egenkapital	3	-20 916 482	-17 727 190	
Sum overføringer		<u>29 656 050</u>	<u>32 544 282</u>	

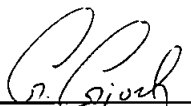
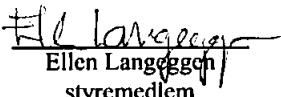
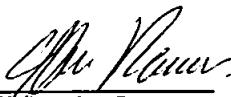


Balanse			
KLP Ibsenkvartalet AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	8	17 429 886	11 530 464
Sum immaterielle eiendeler		<u>17 429 886</u>	<u>11 530 464</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	812 392 727	783 769 952
Sum varige driftsmidler		<u>812 392 727</u>	<u>783 769 952</u>
Sum anleggsmidler		<u>829 822 613</u>	<u>795 300 416</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		368 514	760 206
Andre kortsiktige fordringer		1 843 214	504 613
Sum fordringer		<u>2 211 728</u>	<u>1 264 820</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	0	450 292
Sum omløpsmidler		<u>2 211 728</u>	<u>1 715 112</u>
Sum eiendeler		<u>832 034 342</u>	<u>797 015 528</u>



Balanse			
KLP Ibsenkvartalet AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 062 500	2 062 500
Overkurs	3	628 828 217	640 812 500
Annen innskutt egenkapital	3	0	8 932 199
Sum innskutt egenkapital		<u>630 890 717</u>	<u>651 807 199</u>
Sum egenkapital		<u>630 890 717</u>	<u>651 807 199</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4, 5	126 623 242	73 387 619
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 629 943	600 676
Sum annen langsiktig gjeld		<u>128 253 185</u>	<u>73 988 295</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	840 867	1 743 539
Skyldig konsernbidrag	5	64 836 579	64 450 605
Annen kortsiktig gjeld	2	7 212 993	5 025 890
Sum kortsiktig gjeld		<u>72 890 440</u>	<u>71 220 034</u>
Sum gjeld		<u>201 143 625</u>	<u>145 208 329</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>832 034 342</u>	<u>797 015 528</u>

Oslo, 25.01.2023
Styret i KLP Ibsenkvartalet AS

 Gunnar Gjørtz styreleder	 Ellen Langeeggen styremedlem	 Christopher Raanaas styremedlem
--	--	---

KLP Ibsenkvartalet AS Side 3



KLP Ibsenkvarålet AS

Kontantstrømpstilling 2022

	1.000kr. 2022	1.000kr. 2021	
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:			
+	Innbetalinger fra salg av varer og tjenester	79 889	77 175
-	Utbetalinger for varer og tjenester for videresalg og eget forbruk	-11 388	-13 534
-	Utbetalinger til ansatte, pensjoner, arbeidsgiveravgift, skattetrekk m.v.	0	0
+	Innbetalinger av renter	38	189
-	Utbetaling av renter	-3 236	-1 121
-	Utbetalinger av skatter og offentlige avgifter	0	0
A=	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter 1)	65 303	62 708
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:			
+	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler (herunder via fusjon)	-55 810	-6 934
+	Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
-	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak (herunder via fusjon)	0	0
-	Utbetalinger ved kjøp av finansielle instrumenter	0	0
-	Utbetaling til investering i finansielle anleggsmidler	0	0
+	Innbetalinger fra investeringer i finansielle anleggsmidler	0	0
B=	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-55 810	-6 934
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:			
+	Utbetalinger ved opptak av lån og mellomværende	53 236	26 121
-	Nedbetalinger av lån og mellomværende	0	0
+	Netto egenkapital ved fusjon søsterselskap	0	0
+	Netto utsatt skatt ved fusjon søsterselskap	0	0
+	Innbetalinger av egenkapital	0	0
+	Innbetalinger av konsernbidrag	0	0
-	Utbetalinger av konsernbidrag	-64 451	-90 758
C=	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-11 215	-64 637
A+B+C	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-1 722	-8 863
+	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr. 01.01	450	9 313
=	KONTANTBEHOLDNING PR. 31.12	-1 271	450
1) AVSTEMMING:			
	Resultat før skattekostnad	38 021	41 723
-	Periodens betalte skatt	0	0
+/-	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
+	Ordinære avskrivninger	26 945	22 694
+/-	Endring i kundefordringer	392	-636
+/-	Endring i leverandørgjeld	-903	-913
+/-	Poster klassifisert som investerings - eller finansieringsaktiviteter	0	0
+/-	Endring i andre tidsavgrensninger	849	-160
	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	65 303	62 708

Finansielle rapporter



KLP Ibsenkvartalet AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Alle beløp er i norske kroner.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekøende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstilling er utarbeidet etter den direkte metoden. Kontanter og kontantekvivalanter omfatter bankinnskudd.

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.

Side 4



KLP Ibsenkvartalet AS

Noter 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Andre driftsmidler	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	995 424 934	57 536	102 950 000	31 968 235	1 130 400 705
Tilgang	25 540 731	0	0	30 027 030	55 567 761
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 020 965 665	57 536	102 950 000	61 995 265	1 185 968 466
Akk. avskrivninger pr 31.12	-373 518 203	-57 536	0	0	-373 575 739
Bokført verdi 31.12	647 447 462	0	102 950 000	61 995 265	812 392 727
Årets avskrivninger	-26 944 986	0	0	0	-26 944 986
Sum ned-/avskrivninger	-26 944 986	0	0	0	-26 944 986
Økonomisk levetid	10-50 år	3-10 år	i.a.	i.a.	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Ingen	

Note 2 Bankinnskudd

	2022	2021
Konsernkonto	-1 271 519	450 292
Sum	-1 271 519	450 292

KLP Ibsenkvartalet AS driftskonto i DNB inngår som en underkonto i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontiene administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring / gjeld som selskapet har på KLP Eiendom AS. KLP Ibsenkvartalet AS disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglige drift, og midlene er derfor klassifisert i balansen under bankinnskudd eller annen kortsiktig gjeld.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 062 500	640 812 500	8 932 199	0	651 807 199
Årets resultat	0	0	0	29 656 050	29 656 050
Konsernbidrag avgitt	0	-11 984 283	-8 932 199	-29 656 050	-50 572 532
Pr 31.12.2022	2 062 500	628 828 217	0	0	630 890 717

Aksjekapitalen per 31.12 utgjør kr 2 062 500 fordelt på 18 750 aksjer med pålydende kr 110 pr. aksje. Alle aksjer har like rettigheter.

KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.



KLP Ibsenkvartalet AS

Noter 2022

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Langsiktig gjeld morselskap	126 623 242	73 387 619
Annen langsiktig gjeld (*)	1 372 511	600 676
Sum	127 995 753	73 988 295

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Langsiktig gjeld morselskap	126 623 242	73 387 619
Annen langsiktig gjeld (*)	1 372 511	0
Sum	127 995 753	73 387 619

(*) Det er i 2019 forskuddsbetalt kr 1 287 163 i leieinntekter fra leietaker som gjelder, og som inntektsføres lineært, over leieperioden 01.01.2020-31.08.2023. Det er i tillegg i 2022 forskuddsbetalt kr 1 444 728 i leieinntekter fra en annen leietaker, som inntektsføres lineært over leieperioden fra 01.07.2022-01.07.2031.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2022	2021
Langsiktig lån fra morselskap	126 623 242	73 387 619
Sum langsiktig gjeld	126 623 242	73 387 619

Kortsiktig gjeld	2022	2021
Skyldig konsernbidrag morselskap	64 836 579	64 450 605
Leverandørgjeld konsern	42 322	6 445
Sum kortsiktig gjeld	64 878 901	64 457 050

Note 6 Leieinntekter

Pr. virksomhetsområde	2022	2021
Leieinntekter kontor	73 716 254	71 015 394
Leieinntekter forretning	2 331 735	3 085 499
Leieinntekter parkering	100 631	49 288
Leieinntekter lager	1 708 654	1 598 194
Leieinntekter annet	1 094 363	1 179 805
Sum	78 951 637	76 928 180

Geografisk fordeling

Norge	78 951 637	76 928 180
Sum	78 951 637	76 928 180

Side 6



KLP Ibsenkvartalet AS

Noter 2022

Note 7 Lønnskostnader, godtgjørelser, lån til ansatte, nærstående mv.

Det var ingen ansatte i selskapet i 2022, og selskapet er dermed ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Det er ingen ytelser til ledende personer. Det er heller ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 20 100 (ekskl. mva).

Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er belastet forvaltningshonorar kr 3 499 590 fra KLP Eiendom Oslo AS.

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	14 264 047	14 179 133
Endring i utsatt skattefordel	-5 899 422	-4 999 976
Skattekostnad ordinært resultat	8 364 625	9 179 157
Ordinært resultat før skatt	38 020 675	41 723 439
Permanente forskjeller	348	0
Endring i midlertidige forskjeller	26 815 556	22 727 166
Avgitt konsernbidrag	-64 836 579	-64 450 605
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	14 264 047	14 179 133
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-14 264 047	-14 179 133
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	38 020 675	41 723 439
Beregnet skatt av resultat før skatt	8 364 548	9 179 157
Skatteeffekt av permanente forskjeller	77	0
Sum	8 364 625	9 179 157
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller som gir opphav til utsatt skatt / utsatt skattefordel:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-79 226 757	-52 281 770	26 944 986
Fordringer	0	-129 430	-129 430
Sum	-79 226 757	-52 411 201	26 815 556
Grunnlag for utsatt skattefordel	-79 226 757	-52 411 201	26 815 556
Utsatt skattefordel (22 %)	17 429 886	11 530 464	-5 899 422

Side 7



Til generalforsamlingen i KLP Ibsenkvartalet AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til KLP Ibsenkvartalet AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. januar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2023-01-25 11:04

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.