



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 448 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOTENG JENSSEN AS
Forretningsadresse: Strindfjordvegen 1
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 257 434	14 675 580
Sum inntekter		22 257 434	14 675 580
Kostnader			
Varekostnad		625 286	-2 338
Lønnskostnad	1	16 498 783	11 138 426
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	351 465	277 710
Annen driftskostnad	1	3 580 574	2 701 014
Sum kostnader		21 056 109	14 114 813
Driftsresultat		1 201 326	560 767
Annen rentekostnad		76	37
Sum finanskostnader		76	37
Netto finans		-76	-37
Ordinært resultat før skattekostnad	3	1 201 250	560 730
Skattekostnad på resultat	3	264 275	123 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		936 975	437 369
Årsresultat	4	936 975	437 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		936 974	437 369
Totalresultat		936 974	437 369
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		936 975	437 369
Sum overføringer og disponeringer		936 975	437 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		246 354
Sum immaterielle eiendeler			246 354
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 391 007	1 629 024
Sum varige driftsmidler		1 391 007	1 629 024
Sum anleggsmidler		1 391 007	1 875 378
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 956 090	2 215 372
Andre kortsiktige fordringer		43 358	106 051
Sum fordringer		1 999 448	2 321 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 448 641	4 030 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 448 641	4 030 577
Sum omløpsmidler		8 448 089	6 352 000
SUM EIENDELER		9 839 096	8 227 379
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	5 190 000	5 190 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		5 390 000	5 390 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	63 536	
Udekket tap	4		873 438
Sum opptjent egenkapital		63 536	-873 438
Sum egenkapital	4	5 453 536	4 516 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	17 921	
Sum avsetninger for forpliktelser		17 921	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		57 247
Sum annen langsiktig gjeld			57 247
Sum langsiktig gjeld		17 921	57 247
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	919 798	282 211
Skyldig offentlige avgifter		2 039 369	1 987 644
Annen kortsiktig gjeld		1 408 473	1 383 715
Sum kortsiktig gjeld		4 367 639	3 653 570
Sum gjeld		4 385 560	3 710 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 839 096	8 227 379



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 428574

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 448 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOTENG JENSSEN AS
Forretningsadresse: Strindfjordvegen 1
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 923 448 381
KOTENG JENSSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 257 434	14 675 580
Sum inntekter		22 257 434	14 675 580
Kostnader			
Varekostnad		625 286	-2 338
Lønnskostnad	1	16 498 783	11 138 426
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	351 465	277 710
Annen driftskostnad	1	3 580 574	2 701 014
Sum kostnader		21 056 109	14 114 813
Driftsresultat		1 201 326	560 767
Annen rentekostnad		76	37
Sum finanskostnader		76	37
Netto finans		-76	-37
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	3	1 201 250	560 730
Skattekostnad på resultat	3	264 275	123 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		936 975	437 369
Årsresultat	4	936 975	437 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		936 974	437 369
Totalresultat		936 974	437 369
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		936 975	437 369
Sum overføringer og disponeringer		936 975	437 369



Organisasjonsnr: 923 448 381
KOTENG JENSSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		246 354
Sum immaterielle eiendeler			246 354
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	1 391 007	1 629 024
Sum varige driftsmidler		1 391 007	1 629 024
Sum anleggsmidler		1 391 007	1 875 378
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	5	1 956 090	2 215 372
Andre kortsiktige fordringer			
		43 358	106 051
Sum fordringer		1 999 448	2 321 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	6	6 448 641	4 030 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 448 641	4 030 577
Sum omløpsmidler		8 448 089	6 352 000
SUM EIENDELER		9 839 096	8 227 379
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	5 190 000	5 190 000
Sum innskutt egenkapital		5 390 000	5 390 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	63 536	
Udekket tap	4		873 438
Sum opptjent egenkapital		63 536	-873 438



Sum egenkapital	4	5 453 536	4 516 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	17 921	
Sum avsetninger for forpliktelses		17 921	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		57 247
Sum annen langsiktig gjeld			57 247
Sum langsiktig gjeld		17 921	57 247
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	919 798	282 211
Skyldig offentlige avgifter		2 039 369	1 987 644
Annen kortsiktig gjeld		1 408 473	1 383 715
Sum kortsiktig gjeld		4 367 639	3 653 570
Sum gjeld		4 385 560	3 710 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 839 096	8 227 379



Organisasjonsnr: 923 448 381
KOTENG JENSSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
12.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Koteng Jenssen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Koteng Jenssen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: E7ENE-LSTNS-IEYV-Y6NUT-2SLTW-CPEHI



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Koteng Jenssen AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 22. mai 2023
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E7ENE-LSTNS-HEYY-Y6NUT-2SLTW-CPEHI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-22 12:55:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E7ENE-LSTNS-HEYV-Y6NUT-2SLTW-CPEHI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Anton Jenssen
2023-05-08

 BankID Signing
Ivar Koteng
2023-05-11

 BankID Signing
Aurora Koteng
2023-05-12

 BankID Signing
Ole Birger Glæver
2023-05-18

Årsregnskap

2022

Koteng Jenssen AS

Org.nr.:923 448 381



RESULTATREGNSKAP

KOTENG JENSSEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		22 257 434	14 675 580
Sum driftsinntekter		22 257 434	14 675 580
Varekostnad		625 286	-2 338
Lønnskostnad	1	16 498 783	11 138 426
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	351 465	277 710
Annen driftskostnad	1	3 580 574	2 701 014
Sum driftskostnader		21 056 109	14 114 813
Driftsresultat		1 201 326	560 767
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		76	37
Resultat av finansposter		-76	-37
Resultat før skattekostnad	3	1 201 250	560 730
Skattekostnad på resultat	3	264 275	123 361
Resultat		936 975	437 369
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	936 975	437 369
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		936 975	437 369
Sum overføringer		936 975	437 369



BALANSE

KOTENG JENSSEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	246 354
Sum immaterielle eiendeler		0	246 354
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 391 007	1 629 024
Sum varige driftsmidler		1 391 007	1 629 024
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 391 007	1 875 378
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	1 956 090	2 215 372
Andre kortsiktige fordringer		43 358	106 051
Sum fordringer		1 999 448	2 321 423
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 448 641	4 030 577
Sum omløpsmidler		8 448 089	6 352 000
Sum eiendeler		9 839 096	8 227 379



BALANSE

KOTENG JENSSEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
Overkurs	4	5 190 000	5 190 000
Sum innskutt egenkapital		5 390 000	5 390 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	63 536	0
Udekket tap	4	0	-873 438
Sum opptjent egenkapital		63 536	-873 438
Sum egenkapital	4	5 453 536	4 516 562
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	17 921	0
Sum avsetning for forpliktelser		17 921	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	0	57 247
Sum annen langsiktig gjeld		0	57 247
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	919 798	282 211
Skyldig offentlige avgifter		2 039 369	1 987 644
Annen kortsiktig gjeld		1 408 473	1 383 715
Sum kortsiktig gjeld		4 367 639	3 653 570
Sum gjeld		4 385 560	3 710 817
Sum egenkapital og gjeld		9 839 096	8 227 379

Trondheim, 08.05.2023
Styret i Koteng Jenssen AS

Ole Birger Giæver
styreleder

Ivar Johannes Koteng
styremedlem

Anton Jenssen
styremedlem

Aurora Koteng
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Det er ikke avsatt forpliktelser for eventuelle negative egenkapitalandeler i deltakerlignede selskap. Alle selskapene er eiendomsselskap med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning.

Andre aksjer og andler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnad	2022	2021
Lønn	14 533 036	8 740 509
Arbeidsgiveravgift	2 224 334	1 379 540
Pensjonskostnader	699 882	652 332
Andre ytelser	-958 468	366 044
Sum	16 498 783	11 138 426
Antall årsverk	20	12

Ytelser til ledende personer	Lønn	Pensjonskostnader	Annen godtgj.
Daglig leder	339 997		4 392

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styremedlemmer.

Det er bokført kr. 90 100 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert slik ordning.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik

	2022	2021
Ordinær revisjon	17 800	23 600
Konsulent	0	0

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Kontormaskiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 034 817	84 668	2 119 485
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		113 448	113 448
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 034 817	198 116	2 232 933
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	772 880	69 046	841 926
= Bokført verdi 31.12.22	1 261 937	129 070	1 391 007
Årets ordinære avskrivninger	310 630	40 835	351 465
Økonomisk levetid	3-10 år	3 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	264 275	123 361
Skattekostnad ordinært resultat	264 275	123 361



Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 201 250	560 730
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	52 174	-56 657
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 253 423	-504 073
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	276 649	328 823	52 174
Sum	276 649	328 823	52 174
Akkumulert fremførbart underskudd	-195 192	-1 448 615	-1 253 423
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	81 457	-1 119 792	-1 201 250
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	17 921	-246 354	-264 275

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	200 000	5 190 000	-873 438	4 516 562
Årets resultat			936 975	936 975
Egenkapital 31.12	200 000	5 190 000	63 536	5 453 536

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	29 406	20 000		
Tilknyttet selskap	85 470	1 978 940		
Felles kontrollert virksomhet	0	0		
Sum	114 877	1 998 940	0	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021

Foretak i samme konsern
Tilknyttet selskap



Felles kontrollert virksomhet	684 746	85 468	0	57 247
Sum	684 746	85 468	0	57 247

Note 6 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l omfatter bundne skattetrekksmidler med kr 646 534. Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjør kr 646 408.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KOTENG JENSSEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jensen Holding AS	50	50,0	50,0
Koteng Bolig AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2022 er satt opp under denne forutsetningen.