



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 593 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VINKELGÅRDEN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o DNB Markets, IBD, Real Estate  
Dronning Eufemias gate 30  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Herman Ihlen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	193 970	193 970
Annen driftskostnad		194 885	229 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>388 855</b>	<b>423 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-388 855</b>	<b>-423 079</b>
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	4	11 973 646	-1 755 297
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	317 657	43 786
Annen rentekostnad			144
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 291 303</b>	<b>-1 711 367</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 291 303</b>	<b>1 711 367</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 680 158</b>	<b>1 288 288</b>
Skattekostnad på resultat	6	-155 433	-102 742
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 524 725</b>	<b>1 391 030</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 524 725</b>	<b>1 391 030</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 524 725</b>	<b>1 391 030</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 524 725</b>	<b>1 391 030</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs			-7 924 000
Ordinært utbytte			7 924 000
Udekket tap		-12 524 725	
Overført til annen egenkapital			1 391 030
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-12 524 725</b>	<b>1 391 030</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	544 051	388 618
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>544 051</b>	<b>388 618</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5	112 921 240	124 894 886
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>112 921 240</b>	<b>124 894 886</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>113 465 291</b>	<b>125 283 504</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 280	66 398
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 280</b>	<b>66 398</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 280</b>	<b>66 398</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>113 520 571</b>	<b>125 349 902</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 415 000	1 415 000
Overkurs	7	110 849 930	110 849 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 264 930</b>	<b>112 264 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	12 574 597	49 872
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 574 597</b>	<b>-49 872</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>99 690 333</b>	<b>112 215 058</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 850	1 114
Skyldig offentlige avgifter		23 970	23 970
Utbytte	7		7 924 000
Kortsiktig konserngjeld	5	13 633 418	5 015 761
Annen kortsiktig gjeld		170 000	170 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 830 238</b>	<b>13 134 845</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 830 238</b>	<b>13 134 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>113 520 571</b>	<b>125 349 902</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 552745

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 593 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VINKELGÅRDEN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o DNB Markets, IBD, Real Estate  
Dronning Eufemias gate 30  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Herman Ihlen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 593 132  
VINKELGÅRDEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	193 970	193 970
Annen driftskostnad		194 885	229 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>388 855</b>	<b>423 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-388 855</b>	<b>-423 079</b>
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	4	11 973 646	-1 755 297
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	317 657	43 786
Annen rentekostnad			144
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 291 303</b>	<b>-1 711 367</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 291 303</b>	<b>1 711 367</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 680 158</b>	<b>1 288 288</b>
Skattekostnad på resultat	6	-155 433	-102 742
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 524 725</b>	<b>1 391 030</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 524 725</b>	<b>1 391 030</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 524 725</b>	<b>1 391 030</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 524 725</b>	<b>1 391 030</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs			-7 924 000
Ordinært utbytte			7 924 000
Udekket tap		-12 524 725	
Overført til annen egenkapital			1 391 030
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-12 524 725</b>	<b>1 391 030</b>



Organisasjonsnr: 922 593 132  
VINKELGÅRDEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	544 051	388 618
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>544 051</b>	<b>388 618</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 5		112 921 240	124 894 886
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>112 921 240</b>	<b>124 894 886</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>113 465 291</b>	<b>125 283 504</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		55 280	66 398
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 280</b>	<b>66 398</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 280</b>	<b>66 398</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>113 520 571</b>	<b>125 349 902</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	1 415 000	1 415 000
Overkurs	7	110 849 930	110 849 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 264 930</b>	<b>112 264 930</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	12 574 597	49 872
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 574 597</b>	<b>-49 872</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>99 690 333</b>	<b>112 215 058</b>
------------------------	--	-------------------	--------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 850	1 114
Skyldig offentlige avgifter		23 970	23 970
Utbytte	7		7 924 000



Kortsiktig konserngjeld	5	13 633 418	5 015 761
Annen kortsiktig gjeld		170 000	170 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 830 238</b>	<b>13 134 845</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 830 238</b>	<b>13 134 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>113 520 571</b>	<b>125 349 902</b>



Organisasjonsnr: 922 593 132  
VINKELGÅRDEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vinkelgården Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vinkelgården Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CN63N-E8FFD-KUAMX-2JODT-0603H-VMLTT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alexander Bronken

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-21 13:35:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CN63N-EBFFD-KUAMX-2JODT-06O3H-VMLTT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing  
Halvard Øye  
2023-03-20  
 BankID Signing  
Espen Andreas Pay  
2023-03-20  
 BankID Signing  
Harald Niclas Tøsti  
2023-03-20  
 BankID Signing  
Per Wilhelm Johnsen  
2023-03-20

# Årsregnskap 2022

## Vinkelgården Invest AS

Org.nr.: 922 593 132

UTARBEIDET AV:





## Vinkelgården Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	193 970	193 970
Annen driftskostnad		194 885	229 109
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>388 855</b>	<b>423 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-388 855</b>	<b>-423 079</b>
<b>Finansposter</b>			
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	4	-11 973 646	1 755 297
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	317 657	43 786
Annen rentekostnad		0	144
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-12 291 303</b>	<b>1 711 367</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 680 158</b>	<b>1 288 288</b>
Skattekostnad på resultat	6	-155 433	-102 742
<b>Resultat</b>		<b>-12 524 725</b>	<b>1 391 030</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 524 725</b>	<b>1 391 030</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra overkurs		0	-7 924 000
Vedtatt utbytte		0	7 924 000
Overført til annen egenkapital		0	1 391 030
Overført til udekket tap		12 524 725	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>7</b>	<b>-12 524 725</b>	<b>1 391 030</b>



<b>Vinkelgården Invest AS</b>		<b>Balanse</b>	
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	544 051	388 618
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>544 051</b>	<b>388 618</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4, 5	112 921 240	124 894 886
<b>Sum finansielle driftsmidler</b>		<b>112 921 240</b>	<b>124 894 886</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>113 465 291</b>	<b>125 283 504</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 280	66 398
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 280</b>	<b>66 398</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>113 520 571</b>	<b>125 349 902</b>



### Vinkelgården Invest AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 415 000	1 415 000
Overkurs	7	110 849 930	110 849 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 264 930</b>	<b>112 264 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-12 574 597	-49 872
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 574 597</b>	<b>-49 872</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>99 690 333</b>	<b>112 215 058</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 850	1 114
Skyldig offentlige avgifter		23 970	23 970
Utbytte	7	0	7 924 000
Gjeld til datterselskap	5	13 633 418	5 015 761
Annen kortsiktig gjeld		170 000	170 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 830 238</b>	<b>13 134 845</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 830 238</b>	<b>13 134 845</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>113 520 571</b>	<b>125 349 902</b>

Oslo, 20. mars 2023

\_\_\_\_\_  
Halvard Lauglo Øye  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Espen Andreas Pay  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Harald Niclas Tøsti  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Wilhelm Johnsen  
styremedlem



## Vinkelgården Invest AS

Noter 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Investeringer i andre selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet sett under ett ikke overstiger grensen for små foretak.

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskap og kommandittselskap der selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.



## Vinkelgården Invest AS

Noter 2022

### Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2022	2021
Styrehonorar	170 000	170 000
Arbeidsgiveravgift	23 970	23 970
Sum	193 970	193 970

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Ytelser/godtgjørelser til styret

#### Ytelser til ledende personer

	Styre
Lønn	170 000
Sum	170 000

### Note 4 Investeringer

Selskapets langsiktige investeringer fordeler seg som følger:

	Kostpris	Bokført verdi	Uinnkalt kapital
Aksjer i Vinkelgården Eiendomsinvest AS	129 030 000	112 921 240	0
Sum	129 030 000	112 921 240	0

Aksjer i datter Vinkelgården Eiendomsinvest AS er nedskrevet med med totalt kr 16 108 760 for å reflektere reell egenkapital i datter pr 31.12.2022. Av nedskrivningen er kr 11 973 646 kostnadsført i 2022.

### Note 5 Datterselskap

Selskapets navn	Eierandel	Antall aksjer	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2022	Resultat 2022
Vinkelgården Eiendomsinvest AS	100 %	30 000	112 921 240	112 921 240	-11 973 646

Gjeld	Vinkelgården Eiendomsinvest AS	
	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	13 633 418	5 015 761
Sum	13 633 418	5 015 761



## Vinkelgården Invest AS

Noter 2022

### Note 6 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-155 433	-102 742
<b>Skattekostnad</b>	<b>-155 433</b>	<b>-102 742</b>

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	-12 680 158	1 288 288
Permanente forskjeller	11 973 646	-1 755 297
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
<b>Skattepliktig resultat</b>	<b>-706 512</b>	<b>-467 009</b>

### Midlertidige forskjeller

	2022	2021
Underskudd til fremføring	-2 472 958	-1 766 446
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-2 472 958</b>	<b>-1 766 446</b>
<b>Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)</b>	<b>-544 051</b>	<b>-388 618</b>

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
<b>Egenkapital 01.01.</b>	<b>1 415 000</b>	<b>110 849 930</b>	<b>-49 872</b>	<b>112 215 058</b>
Årets resultat	0	0	-12 524 725	-12 524 725
Avsatt utbytte	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 415 000</b>	<b>110 849 930</b>	<b>-12 574 597</b>	<b>99 690 333</b>



## Vinkelgården Invest AS

Noter 2022

### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	141 500	10	1 415 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet hadde 49 aksjonærer pr. 31.12.22.

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
SKAU HOLDING AS		20 400	14,4 %
HARDING TRADING HOLDING AS		11 580	8,2 %
LAGU AS	Indir. styrets leder	7 100	5,0 %
H & A INVEST AS	Indir. styremedlem	7 000	4,9 %
BRAKANES HOLDING AS		5 000	3,5 %
ROMSON INVEST AS		5 000	3,5 %
SJURELV HOLDING HEH AS		5 000	3,5 %
ØDEGÅRD INVEST AS		5 000	3,5 %
PAY EIENDOM AS	Indir. styremedlem	5 000	3,5 %
NAROLA INVEST AS		5 000	3,5 %
ITEGA AS		5 000	3,5 %
SØNDRE LAND KOMMUNE -		5 000	3,5 %
KINGPIN AS		4 000	2,8 %
CARMAG AS		3 000	2,1 %
BEKKEN 3X AS		3 000	2,1 %
NORDLYS FORSIKRING GJENSIDIG		3 000	2,1 %
CAKA AS	Indir. styremedlem	3 000	2,1 %
Andre		39 420	27,9 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>141 500</b>	<b>100,0 %</b>