



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	889 004 282
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SØBSTAD HOLDING AS
Forretningsadresse:	Sandmovegen 22 7093 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dag Søbstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,4,5	33 031	29 019
Sum kostnader		33 031	29 019
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 031</b>	<b>-29 019</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 000 000	4 000 000
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		115 000	434 491
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		148 400	
Annen renteinntekt		8 455	124 931
Sum finansinntekter		2 271 855	4 559 422
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			-90 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		159 000	
Annen rentekostnad			129 000
Sum finanskostnader		159 000	39 000
<b>Netto finans</b>		<b>2 112 855</b>	<b>4 520 422</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 079 824</b>	<b>4 491 403</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-6 982	-4 411
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 086 806</b>	<b>4 495 814</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 086 806</b>	<b>4 495 814</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 086 806</b>	<b>4 495 814</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	2 000 000	4 000 000
Overføringer annen egenkapital	7	86 806	495 814
Sum overføringer og disponeringer		2 086 806	4 495 814



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	11 393	4 411
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 393</b>	<b>4 411</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	10	4 269 575	4 269 575
Lån til foretak i samme konsern		8 446 933	8 439 866
Investeringer i tilknyttet selskap	10	2 165 571	2 165 571
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 882 079</b>	<b>14 875 012</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 893 472</b>	<b>14 879 423</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	13	2 380 568	4 389 235
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 380 568</b>	<b>4 389 235</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	2 420 726	1 333 190
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 420 726</b>	<b>1 333 190</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 801 294</b>	<b>5 722 425</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 694 767</b>	<b>20 601 848</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,15	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	2 757 062	2 757 062



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 757 062</b>	<b>3 757 062</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7,10	1 665 293	1 578 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 665 293</b>	<b>1 578 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 422 355</b>	<b>5 335 549</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,16		
Langsiktig konserngjeld	13	9 000 000	9 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 500	13 388
Utbytte		2 000 000	4 000 000
Kortsiktig konserngjeld		3 261 912	2 252 912
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 272 412</b>	<b>6 266 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 272 412</b>	<b>15 266 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 694 767</b>	<b>20 601 848</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	624 857 954	473 476 124
Annen driftsinntekt		7 916 290	3 887 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>632 774 244</b>	<b>477 363 181</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		375 460 553	247 856 573
Lønnskostnad	2	165 528 795	147 622 978
Avskrivning på varige driftsmidler	3	23 845 167	24 641 443
Annen driftskostnad	2,4,5	55 907 147	42 252 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>620 741 662</b>	<b>462 373 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 032 583</b>	<b>14 989 436</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		110 981	212 458
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern			24 491
Annen renteinntekt		8 870	437 876
Annen finansinntekt		10 855	25 264
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130 706</b>	<b>700 089</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			-90 000
Annen rentekostnad		2 942 641	1 698 550
Annen finanskostnad		22 469	641 531
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 965 110</b>	<b>2 250 081</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 834 404</b>	<b>-1 549 992</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 198 179</b>	<b>13 439 444</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 163 159	3 011 465
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 035 020</b>	<b>10 427 979</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 035 020</b>	<b>10 427 979</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 035 020</b>	<b>10 427 979</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	2 000 000	4 000 000
Overføringer annen egenkapital	7	5 035 020	6 427 979
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 035 020</b>	<b>10 427 979</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	25 362 380	26 030 697
Maskiner og anlegg	3,8,9	54 926 259	42 603 803
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,8	10 676 268	5 221 640
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>90 964 907</b>	<b>73 856 140</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	10		
Investeringer i tilknyttet selskap	10	1 396 813	1 285 832
Investeringer i aksjer og andeler		7 409 828	6 697 428
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 806 641</b>	<b>7 983 260</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>99 771 548</b>	<b>81 839 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8,11	6 807 733	9 162 594
<b>Sum varer</b>		<b>6 807 733</b>	<b>9 162 594</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8,12	166 067 494	153 783 719
Innestående og forskuddsbetalinger		2 863 264	6 099 648
Konsernfordringer	13		
<b>Sum fordringer</b>		<b>168 930 758</b>	<b>159 883 367</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	24 735 106	10 252 862
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 735 106</b>	<b>10 252 862</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>200 473 597</b>	<b>179 298 824</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>300 245 145</b>	<b>261 138 224</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,15	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	2 757 062	2 757 062
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 757 062</b>	<b>3 757 062</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7,10	69 638 911	64 603 891
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>69 638 911</b>	<b>64 603 891</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>73 395 973</b>	<b>68 360 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	9 745 736	8 007 629
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 745 736</b>	<b>8 007 629</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,16	11 749 905	9 008 594
Langsiktig konserngjeld	13		
Sum leasinggjeld	9	51 527 350	49 582 494
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 277 256</b>	<b>58 591 088</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>73 022 992</b>	<b>66 598 717</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,16		22 337 083
Leverandørgjeld		72 033 951	37 228 884
Betalbar skatt	6	425 053	1 116 289
Skyldig offentlige avgifter		20 030 370	20 627 937
Utbytte		2 000 000	4 000 000
Kortsiktig konserngjeld		639 800	
Annen kortsiktig gjeld	17	58 697 007	40 868 362
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 826 180</b>	<b>126 178 554</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		226 849 172	192 777 271
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>300 245 145</b>	<b>261 138 224</b>



**Årsregnskap 2022  
for  
Søbstad Holding AS - Konsern**

**Foretaksnummer 889004282**



Søbstad Holding AS - Konsern

## Årsberetning 2022

### Virksomhetens art og hvor den drives

Søbstad Holding AS - konsern har sin virksomhet innen entreprenør- og byggebransjen.

Konsernet er lokalisert til Trondheim Kommune og har Trondheim med nærliggende kommuner som sitt markedsområde. Konsernets viktigste oppdragsgivere er kommunale, statlige og fylkeskommunale etater, samt private utbyggingsselskaper og andre entreprenører.

Totalmarkedet for den virksomhet konsernet driver i Trondheim og nærområdene, har variert en del de siste årene, men er nå tilbake på samme nivå som før korona.

Styret mener at årsberetningen gir en rettvise oversikt av Søbstad Holding AS konserns eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det er tegnet styreansvarforsikring i IF for selskapene i konsernet, med forsikringssum på 10 000 000,- pr skade

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 a, bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Til grunn for antakelsen ligger de prognoser selskapet har for videre drift. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

### Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i konsernet var på totalt 5,4% av total arbeidstid. Konsernet vil fortsette å arbeide med å holde sykefraværet på sitt lave nivå, eventuelt å redusere det ytterligere ved aktivt å forbedre arbeidsprosesser som vil redusere sykefravær.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. Samarbeidet med de ansatte har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

### Likestilling

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Konsernet har i sin policy innarbeidet forholdet rundt likestilling som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Av konsernets ansatte pr. 31.12.2022 på 194 ansatte er 19 kvinner. Selskapet søker å øke andelen kvinner i den hittil så mannsdominerte virksomheten.

Søbstad AS har fylt kravene til rapportering i henhold til Åpenhetsloven, samt rapportering av Aktivitet og redegjørelse tiltak for å undersøke og forbedre arbeidsmiljø og likestilling, som i dokumentet:

*Søbstad AS - Arbeid for å skape mer likestilling og hindre diskriminering 2022*

*Søbstad AS - Redegjørelse knyttet til Åpenhetsloven 2022*

Disse dokumentene kan leses på vår hjemmeside [sobstad.no/aktuelt/](http://sobstad.no/aktuelt/)

### Ytre miljø

Så vidt vites har konsernets aktivitet ingen påvirkning på det ytre miljø. I forbindelse med den aktivitet som konsernet utfører, gjøres denne i henhold til godkjente reguleringsplaner.

### Fremtidig utvikling

Med de fortsatt store utbyggingsplaner som foreligger i konsernets nærområder, ser ledelsen lyst på den nærmeste fremtiden innen bygg- og anleggsbransjen. Konsernets strategi for fortsatt vekst og resultatutvikling legger grunnlaget for fortsatt gode utsikter.

### Likviditetsrisiko

Konsernets ledelse vurderer likviditeten i konsernet som god, og det ikke besluttet å innføre tiltak som endrer kredittrisikoen. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.

### Rettvise oversikt over utvikling og resultat



## Søbstad Holding AS - Konsern

### Årsberetning 2022

Konsernet	jan-des 22	jan-des 21
Driftsinntekter	632 774 244	477 363 181
Driftsresultat	12 032 583	14 989 436
Årsresultat	7 035 020	10 427 979

	jan-des 22	jan-des 21
Balansesum	300 245 145	261 138 224
Egenkapital	73 395 973	68 360 953
Egenkapitalprosent	24,4%	26,2%
Rentedekningsgrad	413	891

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet, selv om selskaper i konsernet merker at priser på råvarer og andre innsatsfaktorer ser ut til å øke mer enn normalt som følge av krigen i Ukraina.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i konsernet var på NOK 48 mill.

De samlede investeringer i driftsmidler var i jan-des 22 på NOK 30 mill.

Konsernets likviditetsbeholdning var på NOK 24 735 106 mot NOK 10 252 862 ifjor. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde 68% av samlet gjeld, sammenlignet med 65 % i fjor. Konsernet vil fortsatt jobbe mot å få redusert den kortsiktige gjeldens andel av den totale gjelden. Konsernets finansielle stilling er god, og konsernet kan pr. 31.12.jan-des 22 nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av sine mest likvide midler (omløpsmidler-varelager)

Totalkapitalen var ved utgangen av året på NOK 300 mill. sammenlignet med NOK 261 mill. året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12. var på 24,4% mot 26,2% året før. Styret vil fortsett å jobbe aktivt for å forbedre egenkapitalandelen.

#### Miljørapport

Konsernet jobber aktivt for å bli en miljøvennlig bedrift. Flere selskap i konsernet er Miljøfyrtånsertifisert.

#### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Konsernet har ingen FoU-aktiviteter.

#### Årsresultat og disponeringer

Disponering av resultatet framgår av regnskapet.

Heimdal, 22.06.2023

Dag Søbstad  
Styreleder /daglig leder

Kristian Søbstad  
Styremedlem

Leif Søbstad  
Styremedlem



## Søbstad Holding AS - Konsern

## Resultatregnskap

		Konsernet		Morselskap	
	Note	2022	2021	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>					
<b>Driftsinntekter</b>					
Salgsinntekt	1	624 857 954	473 476 124	0	0
Annen driftsinntekt		7 916 290	3 887 056	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>632 774 244</b>	<b>477 363 181</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Varekostnad		375 460 553	247 856 573	0	0
Lønnskostnad	2	165 528 795	147 622 978	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	23 845 167	24 641 443	0	0
Annen driftskostnad	2,4,5	55 907 147	42 252 750	33 031	29 019
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>620 741 662</b>	<b>462 373 745</b>	<b>33 031</b>	<b>29 019</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>12 032 583</b>	<b>14 989 436</b>	<b>-33 031</b>	<b>-29 019</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
<b>Finansinntekter</b>					
Inntekt på investering i datterselskap		0	0	2 000 000	4 000 000
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		0	24 491	115 000	434 491
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		110 981	212 458	0	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	0	148 400	0
Annen renteinntekt		8 870	437 876	8 455	124 931
Annen finansinntekt		10 855	25 264	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130 706</b>	<b>700 089</b>	<b>2 271 855</b>	<b>4 559 422</b>
<b>Finanskostnader</b>					
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	-90 000	0	-90 000
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	0	159 000	0
Annen rentekostnad		2 942 641	1 698 550	0	129 000
Annen finanskostnad		22 469	641 531	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 965 110</b>	<b>2 250 081</b>	<b>159 000</b>	<b>39 000</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-2 834 404</b>	<b>-1 549 992</b>	<b>2 112 855</b>	<b>4 520 422</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>9 198 179</b>	<b>13 439 444</b>	<b>2 079 824</b>	<b>4 491 403</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 163 159	3 011 465	-6 982	-4 411
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>7 035 020</b>	<b>10 427 979</b>	<b>2 086 806</b>	<b>4 495 814</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>7 035 020</b>	<b>10 427 979</b>	<b>2 086 806</b>	<b>4 495 814</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>					
Avsatt til ordinært utbytte	7	2 000 000	4 000 000	2 000 000	4 000 000
Overføringer annen egenkapital	7	5 035 020	6 427 979	86 806	495 814
<b>Sum overf. og disponeringer</b>		<b>7 035 020</b>	<b>10 427 979</b>	<b>2 086 806</b>	<b>4 495 814</b>



## Søbstad Holding AS - Konsern

## Balanse pr. 31. desember 2022

		Konsernet		Morselskap	
	Note	2022	2021	2022	2021
<b>EIENDELER</b>					
<b>ANLEGGSMIDLER</b>					
<b>Immaterielle eiendeler</b>					
Utsatt skattefordel	6	0	0	11 393	4 411
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 393</b>	<b>4 411</b>
<b>Varige driftsmidler</b>					
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	25 362 380	26 030 697	0	0
Maskiner og anlegg	3,8,9	54 926 259	42 603 803	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,8	10 676 268	5 221 640	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>90 964 907</b>	<b>73 856 140</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
Investeringer i foretak i samme konsern	10	0	0	4 269 575	4 269 575
Lån til foretak i samme konsern		0	0	8 446 933	8 439 866
Investeringer i tilknyttet selskap	10	1 396 813	1 285 832	2 165 571	2 165 571
Investeringer i aksjer og andeler		7 409 828	6 697 428	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 806 641</b>	<b>7 983 260</b>	<b>14 882 079</b>	<b>14 875 012</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>99 771 548</b>	<b>81 839 400</b>	<b>14 893 472</b>	<b>14 879 423</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
Varer	8,11	6 807 733	9 162 594	0	0
<b>Fordringer</b>					
Kundefordringer	8,12	166 067 494	153 783 719	0	0
Fordringer på konsernselskap	13	0	0	2 380 568	4 389 235
Innestående og forskuddsbetalinger		2 863 264	6 099 648	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>168 930 758</b>	<b>159 883 367</b>	<b>2 380 568</b>	<b>4 389 235</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	24 735 106	10 252 862	2 420 726	1 333 190
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>200 473 597</b>	<b>179 298 824</b>	<b>4 801 294</b>	<b>5 722 425</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>300 245 145</b>	<b>261 138 224</b>	<b>19 694 767</b>	<b>20 601 848</b>



## Søbstad Holding AS - Konsern

## Balanse pr. 31. desember 2022

		Konsernet		Morselskap	
	Note	2022	2021	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>EGENKAPITAL</b>					
<b>Innskutt egenkapital</b>					
Selskapskapital	7,15	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	2 757 062	2 757 062	2 757 062	2 757 062
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 757 062</b>	<b>3 757 062</b>	<b>3 757 062</b>	<b>3 757 062</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>					
Annen egenkapital	7,10	69 638 911	64 603 891	1 665 293	1 578 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>69 638 911</b>	<b>64 603 891</b>	<b>1 665 293</b>	<b>1 578 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>73 395 973</b>	<b>68 360 953</b>	<b>5 422 355</b>	<b>5 335 549</b>
<b>GJELD</b>					
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>					
<b>Avsetning for forpliktelser</b>					
Utsatt skatt	6	9 745 736	8 007 629	0	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 745 736</b>	<b>8 007 629</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>					
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,16	11 749 905	9 008 594	0	0
Langsiktig gjeld til eiere	13	0	0	9 000 000	9 000 000
Sum leasinggjeld	9	51 527 350	49 582 494	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 277 256</b>	<b>58 591 088</b>	<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>73 022 992</b>	<b>66 598 717</b>	<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>					
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,16	-0	22 337 083	0	0
Leverandørgjeld		72 033 951	37 228 884	10 500	13 388
Betalbar skatt	6	425 053	1 116 289	0	0
Skyldig offentlige avgifter		20 030 370	20 627 937	0	0
Utbytte		2 000 000	4 000 000	2 000 000	4 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		639 800	0	3 261 912	2 252 912
Annen kortsiktig gjeld	17	58 697 007	40 868 362	0	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>153 826 180</b>	<b>126 178 554</b>	<b>5 272 412</b>	<b>6 266 299</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>226 849 172</b>	<b>192 777 271</b>	<b>14 272 412</b>	<b>15 266 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>300 245 145</b>	<b>261 138 224</b>	<b>19 694 767</b>	<b>20 601 848</b>

Heimdal, 22.06.2023

Dag Søbstad  
Styreleder /daglig lederKristian Søbstad  
StyremedlemLeif Søbstad  
Styremedlem



## Søbstad Holding AS - Konsern

### Noter

#### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

##### Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs.

##### Leieavtaler

Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomisk risiko og kontroll til selskapet (finansiell leasing), balanseføres under varige driftsmidler og tilhørende leieforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld til nåverdien av leiebetalingene. Driftsmiddelet avskrives planmessig, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

##### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

##### Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Egenproduserte varer er verdsatt til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi.

##### Inntekter ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Langsiktige tilvirkningskontrakter

For langsiktige tilvirkningskontrakter foretas det løpende inntektsføring i takt med fremdriften av prosjektet (løpende avregnings metode). Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader på balansedagen i prosent av estimert total kostnad. Avsetning til garantiarbeider føres som kostnad og forventet forpliktelse avsettes under kortsiktig gjeld.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Søbstad Holding AS - Konsern

### Noter

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Garantier og servicearbeid

Det er foretatt avsetning til forventede forpliktelser som følge av garantiansvar på avsluttede prosjekter.

#### Pensjoner

Det er foretatt avsetning til forventede forpliktelser som følge av garantiansvar på avsluttede prosjekter.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 1 - Salgsinntekt

Omsetningen omfatter bygg- og anleggsvirksomhet i Norge.

Kontraktene verdsettes til løpende avregning, dvs at inntekten tas etter hvert som den opptjenes.

#### Note 2 - Lønn og andre ytelser til ansatte, tillitsvalgte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledelsen eller styret.

Konsernet har hatt 190 årsverk i regnskapsåret.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

#### Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	124 597 320	114 560 817
Arbeidsgiveravgift	20 609 437	18 479 074
Pensjonskostnader	15 378 121	12 585 969
Andre lønnsrelaterte ytelser	4 943 917	1 997 118
<b>Totalt</b>	<b>165 528 795</b>	<b>147 622 978</b>

#### Ytelser til ledende personer og revisor

	jan-des 22
Lønn	1 081 569
Andre oppgavepliktige ytelser daglig leder	15 872
Pensjonskostnader daglig leder	58 122

Det er ingen avtaler med ledende ansatte eller styret om bonuser eller forpliktelser til å gi særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforhold/verv.

Revisjonshonorar, som består av:

- Revisjon (eks.mva) 248 432



## Søbstad Holding AS - Konsern

### Noter

- Andre tjenester	46 025
- Samlet honorar til revisor	294 457

#### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler og goodwill

	Maskiner og anlegg	Driftsløs., inv. verkt., kontorm.	Tomter, bygn. annen fast eie	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	155 494 317	27 319 172	31 282 802	214 096 291
+ Tilgang	32 317 385	9 040 900	23 259	41 381 544
- Avgang	16 394 921	2 758 002	0	19 152 923
Anskaffelseskost pr. 31/12	171 416 781	33 602 070	31 306 061	236 324 912
Akk. av/nedskr. pr 1/1	112 890 514	22 097 532	5 252 105	140 240 151
+ Ordinære avskrivninger	19 798 516	3 355 075	691 576	23 845 167
- Tilbakeført avskr. v/salg	16 198 508	2 526 805	0	18 825 313
+Akk. avskrivn oppkjøp	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	116 490 522	22 925 802	5 943 681	145 360 005
Balanseført verdi pr 31/12	54 926 259	10 676 268	25 362 380	90 964 907
Lineær avskrivning	5 år	5 år	50 år	
Avskrivning i %	20 %	20-30%	2 %	

Nærmere spesifisering av anleggsmidler framgår av de enkelts selskapenes noter.

#### Note 4 - Leieavtaler

Husleie for 2022 faktureres og betales iht leiekontrakter med Søbstad Eiendom AS og Tulluan 1 AS. Konsernet har ingen operasjonelle leieavtaler, og det er derfor ikke kostnadsført leie for slike avtaler

#### Note 5 - Annen driftskostnad

	I år	I fjor
Kostnader lokaler	6 868 241	5 083 601
Leasing biler/maskiner	23 175	9 552
Maskiner/biler	27 785 055	16 701 849
Fremmede tjenester	800 436	804 868
Andre driftskostnader	22 512 573	19 669 653
Tap på fordringer	-2 082 334	-16 774
<b>Sum</b>	<b>55 907 147</b>	<b>42 252 750</b>

#### Note 6 - Skatt

##### Skattekostnad morselskap

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag	2022
Resultet før skattekostnad	2 079 824
Permanente og andre forskjeller	-2 111 558
Skattepliktig inntekt	-31 734

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022



## Søbstad Holding AS - Konsern

## Noter

+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-6 982
<b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>-6 982</b>

Betalbar skatt i balansen 0

**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	2022	2021
-Fremførbart skattemessig underskudd	51 787	20 053
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>51 787</b>	<b>20 053</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>11 393</b>	<b>4 411</b>

**Skattekostnad konsern**

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag **2022**

Resultet før skattekostnad	9 198 179
Endring i midlertidige forskjeller	-7 923 029
Permanente og andre forskjeller	656 911
<b>Inntekt</b>	<b>1 932 061</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	425 053
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>425 053</b>
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	1 738 106
<b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>2 163 159</b>

Betalbar skatt i balansen 425 053

**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	2022	2021
-Fremførbart skattemessig underskudd	- 19 217 181	-15 031 127
Tilvirkningskontrakter ikke fullført	73 663 000	83 023 000
Andre forskjeller	-10 147 017	-31 593 560
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>44 298 802</b>	<b>36 398 313</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>9 745 736</b>	<b>8 007 629</b>

	Konsernet		Morselskapet	
	I år	I fjor	I år	I fjor
Betalbar skatt	425 053	1 116 289	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	1 738 106	1 895 176	6 982	4 411

**Samlede ordinære skattekostnader 2 163 159 3 011 465 -6 982 -4 411**

Spesifikasjon av skattekostnaden framgår av de enkelte selskaperens noter.

**Note 7 - Egenkapital**

Morselskap:

	Selskaps- kapital	Overkurs- fond	Annen egen- kapital	Sum egen- kapital
Pr 1.1	1 000 000	2 757 062	1 578 488	5 335 550
Avsatt utbytte			-2 000 000	-2 000 000
+ årets resultat			2 086 805	2 086 805
Pr 31.12	1 000 000	2 757 062	1 665 293	5 422 355

Konsern:



## Søbstad Holding AS - Konsern

### Noter

	Selskaps- kapital	Overkurs- fond	Annen egen- kapital	Sum egen- kapital
Pr 1.1	1 000 000	2 757 062	64 603 891	68 360 953
Avsatt utbytte			-2 000 000	-2 000 000
+ årets resultat			7 035 020	7 035 020
Pr 31.12	1 000 000	2 757 062	69 638 911	73 395 973

#### Note 8 - Pant og annen sikkerhetsstillelse

Konsernet har en pantesikret gjeld pr 31.12.22 på kr 11 749 905. Som sikkerhet for dette er det stilt følgende pant:

	Pant kr.	Bokført verdi kr.
Pant i vogn- og maskinpark	50 000 000	54 926 259
Pant i varelager	10 000 000	6 807 733
Pant i enkle krav	52 000 000	-
Pant i driftstilbehør	8 300 000	10 676 268
Pant i selskapets kundemasse	200 000 000	166 067 494
Pant i fast eiendom	22 943 866	25 362 380

Totalt garantiansvar pr 31.12.22 er kr 121 263 444,- og totalt kausjonsansvar er kr 0

#### Note 9 - Finansielle leieavtaler

Selskapets eiendeler under finansielle leieavtaler inkluderer maskiner og utstyr. I tillegg til leiebetalingene har selskapet forpliktelser til vedlikehold av eiendelene og forsikring. Leieperioden varer fra 3 år til 5 år.

Eiendeler under finansielle leieavtaler er som følger:

Regnskapspost	jan-des 22	jan-des 21
Maskiner og utstyr	85 743 823	86 324 789
Akkumulerte avskrivninger	-39 027 482	-52 010 353
Netto balanseført verdi	46 716 341	34 314 436

#### Oversikt over fremtidige minimumsleie

Innen 1 år	13 133 515
1 til 5 år	24 549 463
Etter 5 år	0
Fremtidig minimumsleie	37 682 978

Gjennomsnittlig rente	3,5%
Nåverdi av fremtidig minimumsleie	37 577 351

Ingen av eiendelene som leies inn under ikke oppsigbare finansielle leieavtaler blir fremleid. Avtalene løper i inntil 5 år, og ved kontraktsslutt foreligger det mulighet for enten forlengelse av avtalen eller kjøp av eiendelen



## Søbstad Holding AS - Konsern

### Noter

#### Note 10 - Investering i datterselskap og tilknyttede selskap

Firma	Bal.ført verdi	Ansk.- tidspunkt	Forretn.- kontor	Morselskap:	
				Stemme- andel	Eier- andel
Søbstad AS	500 000	24.11.05	Heimdal	100 %	100 %
Søbstad Eiendom AS	3 275 575	24.2.04	Heimdal	100 %	100 %
Søbstad Utbygging AS	200 000	24.2.04	Heimdal	100%	100%
Høgmo Fjellsprenging AS	494 000	24.11.05	Heimdal	100 %	100 %
Vårvik og Wiig AS	3 800 000	01.10.16	Heimdal	100 %	100 %

Konsern:

Firma	Stemme-/ eierandel	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnsk	Balansført verdi andel	Andel regnskapsf resultat
Hadak AS	22%	6 316 023	501 825	1 396 813	110 981

Eierandeler er bokført etter EK metoden

#### Note 11 - Varelager

Beholdningen av ferdigvarer er vurdert til anskaffelseskost.

Anlegg under arbeid er oppført i balansen til kostpris med tillegg av bearbeidingsverdi. Det presiseres at denne posten kun har verdi ved fortsatt drift.

#### Pr beholdningstype

	I år	I fjor
Gruslager og grusrettigheter	6 807 733	9 162 594
<b>Totalt</b>	<b>6 807 733</b>	<b>9 162 594</b>

#### Note 12 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende kr 166 105 494, med fradrag for avsetning til delkrederefond kr 38 000.

#### Note 13 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Morselskap:

Mellomværende fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

**Pr 31.12.**                      **Pr 01.01.**



## Søbstad Holding AS - Konsern

### Noter

Kortsiktig fordringer konsernselskap	2 380 568	4 389 235
Langsiktig fordringer konsernselskap	8 446 933	8 439 866

Kortsiktig gjeld konsernselskap	-3 261 912	-2 252 912
Langsiktig gjeld konsernselskap	9 000 000	9 000 000

Langsiktig fordring på foretak i samme konsern gjelder langsiktig lån til datterselskap Søbstad Eiendom AS og Søbstad Utbygging AS. Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern er lån fra Søbstad AS. Alle langsiktige lån i konsernet renteberegnes.

Konsern:

Mellomværende fordringer og gjeld til konsernselskaper er eliminert i konsernregnskapet og inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld til eiere	639 800	0

#### Note 14 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Konsern:

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 5 780 734.

#### Note 15 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskapets aksjekapital består av 1000 aksjer pålydende kr 1.000, fordelt på 100 A-aksjer og 900 B-aksjer, samlet aksjekapital utgjør kr 1.000.000. Morselskapets A-aksjer eies 100% av Dags Holding AS, og B-aksjer eies 50% av Noiv Holding AS og 50% av Joel Holding AS.

#### Note 16 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Konsernets langsiktige gjeld forfaller innen 5 år fra balansedagen.

#### Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

Posten forfaller under ett år fra regnskapsårets slutt.

### Kontantstrømoppstilling

	Konsern		Morselskapet	
	2022	2021	2022	2021
<b>Kontantstrømoppstilling for Søbstad Holding AS</b>				
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>				
Resultat før skattekostnad og konsernbidrag	9 198 179	13 439 445	2 079 824	4 491 403
- Periodens betalte skatt	-1 116 288	-5 558 822	0	-4 165
+ Nedskrivning anleggsmidler	0	-90 000	0	-90 000
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler	-11 465 428	-3 718 923	0	0
+ Ordinære avskrivninger	23 845 167	24 641 443	0	0



## Søbstad Holding AS - Konsern

### Noter

+/- Endring i varelager	2 354 861	-253 791	0	0
+/- Endring i kundefordringer	-12 283 774	2 753 952	0	0
+/- Endring i leverandørgjeld	34 805 067	14 468 869	-2 888	13 388
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	2 763 701	5 491 282	794 003	-185 667
<b>= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>48 101 485</b>	<b>51 173 455</b>	<b>2 870 939</b>	<b>4 224 959</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>				
+Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	30 190 741	7 078 450	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-41 381 544	-14 341 779	0	0
-/betalinger ved kjøp/salg av andre investeringer	-712 400	-715 677	0	0
<b>= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-11 903 203</b>	<b>-7 979 006</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>				
+Innbetalt ved opptak ny langsiktig gjeld	19 566 713	8 193 972	0	79 817
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-2 741 311	-1 746 015	-7 067	0
- Utbet. ved nedbetaling av leasing gjeld	-12 204 357	-15 422 325	-7 067	0
+/- Netto endring i kassekreditt	-22 337 083	-29 992 920	0	0
- Utbetalinger av utbytte	-4 000 000	-4 000 000	-4 000 000	-4 000 000
Utbetalinger langsiktige fordringer	0	0	2 223 664	0
<b>= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-21 716 038</b>	<b>-42 967 288</b>	<b>-1 783 403</b>	<b>-3 920 183</b>
<b>= Netto endring i kontanter mv</b>	<b>14 482 244</b>	<b>227 161</b>	<b>1 087 536</b>	<b>304 776</b>
+ Beholdning av kontanter 01.01.	10 252 862	10 025 701	1 333 190	1 028 414
<b>= Kontantbeholdning 31.12.</b>	<b>24 735 106</b>	<b>10 252 862</b>	<b>2 420 726</b>	<b>1 333 190</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>				
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	18 954 372	4 745 697	2 420 726	1 333 190
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.	5 780 734	5 507 165	0	0
<b>= Beholdning av kontanter mv 31.12.</b>	<b>24 735 106</b>	<b>10 252 862</b>	<b>2 420 726</b>	<b>1 333 190</b>



**Årsregnskap 2022  
for  
Søbstad Holding AS - Konsern**

**Foretaksnummer 889004282**



Søbstad Holding AS - Konsern

## Årsberetning 2022

### Virksomhetens art og hvor den drives

Søbstad Holding AS - konsern har sin virksomhet innen entreprenør- og byggebransjen.

Konsernet er lokalisert til Trondheim Kommune og har Trondheim med nærliggende kommuner som sitt markedsområde. Konsernets viktigste oppdragsgivere er kommunale, statlige og fylkeskommunale etater, samt private utbyggingsselskaper og andre entreprenører.

Totalmarkedet for den virksomhet konsernet driver i Trondheim og nærområdene, har variert en del de siste årene, men er nå tilbake på samme nivå som før korona.

Styret mener at årsberetningen gir en rettvise oversikt av Søbstad Holding AS konserns eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det er tegnet styreansvarsforsikring i IF for selskapene i konsernet, med forsikringssum på 10 000 000,- pr skade

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 a, bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Til grunn for antakelsen ligger de prognoser selskapet har for videre drift. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

### Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i konsernet var på totalt 5,4% av total arbeidstid. Konsernet vil fortsette å arbeide med å holde sykefraværet på sitt lave nivå, eventuelt å redusere det ytterligere ved aktivt å forbedre arbeidsprosesser som vil redusere sykefravær.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. Samarbeidet med de ansatte har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

### Likestilling

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Konsernet har i sin policy innarbeidet forholdet rundt likestilling som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Av konsernets ansatte pr. 31.12.2022 på 194 ansatte er 19 kvinner. Selskapet søker å øke andelen kvinner i den hittil så mannsdominerte virksomheten.

Søbstad AS har fylt kravene til rapportering i henhold til Åpenhetsloven, samt rapportering av Aktivitet og redegjørelse tiltak for å undersøke og forbedre arbeidsmiljø og likestilling, som i dokumentet:

*Søbstad AS - Arbeid for å skape mer likestilling og hindre diskriminering 2022*

*Søbstad AS - Redegjørelse knyttet til Åpenhetsloven 2022*

Disse dokumentene kan leses på vår hjemmeside [sobstad.no/aktuelt/](http://sobstad.no/aktuelt/)

### Ytre miljø

Så vidt vites har konsernets aktivitet ingen påvirkning på det ytre miljø. I forbindelse med den aktivitet som konsernet utfører, gjøres denne i henhold til godkjente reguleringsplaner.

### Fremtidig utvikling

Med de fortsatt store utbyggingsplaner som foreligger i konsernets nærområder, ser ledelsen lyst på den nærmeste fremtiden innen bygg- og anleggsbransjen. Konsernets strategi for fortsatt vekst og resultatutvikling legger grunnlaget for fortsatt gode utsikter.

### Likviditetsrisiko

Konsernets ledelse vurderer likviditeten i konsernet som god, og det ikke besluttet å innføre tiltak som endrer kredittrisikoen. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.



## Søbstad Holding AS - Konsern

### Årsberetning 2022

#### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Konsernet	jan-des 22	jan-des 21
Driftsinntekter	632 774 244	477 363 181
Driftsresultat	12 032 583	14 989 436
Årsresultat	7 035 020	10 427 979

	jan-des 22	jan-des 21
Balansesum	300 245 145	261 138 224
Egenkapital	73 395 973	68 360 953
Egenkapitalprosent	24,4%	26,2%
Rentedekningsgrad	413	891

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet, selv om selskaper i konsernet merker at priser på råvarer og andre innsatsfaktorer ser ut til å øke mer enn normalt som følge av krigen i Ukraina.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i konsernet var på NOK 48 mill.

De samlede investeringer i driftsmidler var i jan-des 22 på NOK 41 mill.

Konsernets likviditetsbeholdning var på NOK 24 735 106 mot NOK 10 252 862 ifjor. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde 68% av samlet gjeld, sammenlignet med 65 % i fjor. Konsernet vil fortsatt jobbe mot å få redusert den kortsiktige gjeldens andel av den totale gjelden. Konsernets finansielle stilling er god, og konsernet kan pr. 31.12.jan-des 22 nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av sine mest likvide midler (omløpsmidler-varelager)

Totalkapitalen var ved utgangen av året på NOK 300 mill. sammenlignet med NOK 261 mill. året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12. var på 24,4% mot 26,2% året før. Styret vil fortsette å jobbe aktivt for å forbedre egenkapitalandelen.

#### Miljørapport

Konsernet jobber aktivt for å bli en miljøvennlig bedrift. Flere selskap i konsernet er Miljøfyrtånsertifisert.

#### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

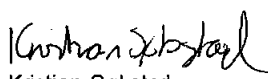
Konsernet har ingen FoU-aktiviteter.

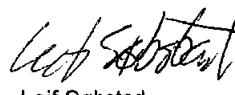
#### Årsresultat og disponeringer

Disponering av resultatet framgår av regnskapet.

Heimdal, 22.06.2023

  
Dag Søbstad  
Styreleder /daglig leder

  
Kristian Søbstad  
Styremedlem

  
Leif Søbstad  
Styremedlem



## Søbstad Holding AS - Konsern

## Resultatregnskap

		Konsernet		Morselskap	
	Note	2022	2021	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>					
<b>Driftsinntekter</b>					
Salgsinntekt	1	624 857 954	473 476 124	0	0
Annen driftsinntekt		7 916 290	3 887 056	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>632 774 244</b>	<b>477 363 181</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Varekostnad		375 460 553	247 856 573	0	0
Lønnskostnad	2	165 528 795	147 622 978	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	23 845 167	24 641 443	0	0
Annen driftskostnad	2,4,5	55 907 147	42 252 750	33 031	29 019
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>620 741 662</b>	<b>462 373 745</b>	<b>33 031</b>	<b>29 019</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>12 032 583</b>	<b>14 989 436</b>	<b>-33 031</b>	<b>-29 019</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
<b>Finansinntekter</b>					
Inntekt på investering i datterselskap		0	0	2 000 000	4 000 000
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		0	24 491	115 000	434 491
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		110 981	212 458	0	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	0	148 400	0
Annen renteinntekt		8 870	437 876	8 455	124 931
Annen finansinntekt		10 855	25 264	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130 706</b>	<b>700 089</b>	<b>2 271 855</b>	<b>4 559 422</b>
<b>Finanskostnader</b>					
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	-90 000	0	-90 000
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	0	159 000	0
Annen rentekostnad		2 942 641	1 698 550	0	129 000
Annen finanskostnad		22 469	641 531	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 965 110</b>	<b>2 250 081</b>	<b>159 000</b>	<b>39 000</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-2 834 404</b>	<b>-1 549 992</b>	<b>2 112 855</b>	<b>4 520 422</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>9 198 179</b>	<b>13 439 444</b>	<b>2 079 824</b>	<b>4 491 403</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 163 159	3 011 465	-6 982	-4 411
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>7 035 020</b>	<b>10 427 979</b>	<b>2 086 806</b>	<b>4 495 814</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>7 035 020</b>	<b>10 427 979</b>	<b>2 086 806</b>	<b>4 495 814</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>					
Avsatt til ordinært utbytte	7	2 000 000	4 000 000	2 000 000	4 000 000
Overføringer annen egenkapital	7	5 035 020	6 427 979	86 806	495 814
<b>Sum overf. og disponeringer</b>		<b>7 035 020</b>	<b>10 427 979</b>	<b>2 086 806</b>	<b>4 495 814</b>



## Søbstad Holding AS - Konsern

## Balanse pr. 31. desember 2022

		Konsernet		Morselskap	
	Note	2022	2021	2022	2021
<b>EIENDELER</b>					
<b>ANLEGGSMIDLER</b>					
<b>Immaterielle eiendeler</b>					
Utsatt skattefordel	6	0	0	11 393	4 411
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 393</b>	<b>4 411</b>
<b>Varige driftsmidler</b>					
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	25 362 380	26 030 697	0	0
Maskiner og anlegg	3,8,9	54 926 259	42 603 803	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,8	10 676 268	5 221 640	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>90 964 907</b>	<b>73 856 140</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
Investeringer i foretak i samme konsern	10	0	0	4 269 575	4 269 575
Lån til foretak i samme konsern		0	0	8 446 933	8 439 866
Investeringer i tilknyttet selskap	10	1 396 813	1 285 832	2 165 571	2 165 571
Investeringer i aksjer og andeler		7 409 828	6 697 428	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 806 641</b>	<b>7 983 260</b>	<b>14 882 079</b>	<b>14 875 012</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>99 771 548</b>	<b>81 839 400</b>	<b>14 893 472</b>	<b>14 879 423</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
Varer	8,11	6 807 733	9 162 594	0	0
<b>Fordringer</b>					
Kundefordringer	8,12	166 067 494	153 783 719	0	0
Fordringer på konsernselskap	13	0	0	2 380 568	4 389 235
Innestående og forskuddsbetalinger		2 863 264	6 099 648	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>168 930 758</b>	<b>159 883 367</b>	<b>2 380 568</b>	<b>4 389 235</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	24 735 106	10 252 862	2 420 726	1 333 190
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>200 473 597</b>	<b>179 298 824</b>	<b>4 801 294</b>	<b>5 722 425</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>300 245 145</b>	<b>261 138 224</b>	<b>19 694 767</b>	<b>20 601 848</b>

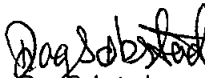


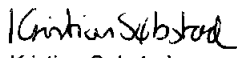
## Søbstad Holding AS - Konsern

## Balanse pr. 31. desember 2022

	Note	Konsernet		Morselskap	
		2022	2021	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>EGENKAPITAL</b>					
<b>Innskutt egenkapital</b>					
Selskapskapital	7,15	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	2 757 062	2 757 062	2 757 062	2 757 062
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 757 062</b>	<b>3 757 062</b>	<b>3 757 062</b>	<b>3 757 062</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>					
Annen egenkapital	7,10	69 638 911	64 603 891	1 665 293	1 578 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>69 638 911</b>	<b>64 603 891</b>	<b>1 665 293</b>	<b>1 578 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>73 395 973</b>	<b>68 360 953</b>	<b>5 422 355</b>	<b>5 335 549</b>
<b>GJELD</b>					
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>					
<b>Avsetning for forpliktelser</b>					
Utsatt skatt	6	9 745 736	8 007 629	0	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 745 736</b>	<b>8 007 629</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>					
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,16	11 749 905	9 008 594	0	0
Langsiktig gjeld til eiere	13	0	0	9 000 000	9 000 000
Sum leasinggjeld	9	51 527 350	49 582 494	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 277 256</b>	<b>58 591 088</b>	<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>73 022 992</b>	<b>66 598 717</b>	<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>					
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,16	-0	22 337 083	0	0
Leverandørgjeld		72 033 951	37 228 884	10 500	13 388
Betalbar skatt	6	425 053	1 116 289	0	0
Skyldig offentlige avgifter		20 030 370	20 627 937	0	0
Utbytte		2 000 000	4 000 000	2 000 000	4 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		639 800	0	3 261 912	2 252 912
Annen kortsiktig gjeld	17	58 697 007	40 868 362	0	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>153 826 180</b>	<b>126 178 554</b>	<b>5 272 412</b>	<b>6 266 299</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>226 849 172</b>	<b>192 777 271</b>	<b>14 272 412</b>	<b>15 266 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>300 245 145</b>	<b>261 138 224</b>	<b>19 694 767</b>	<b>20 601 848</b>

Heimdal, 22.06.2023

  
Dag Søbstad  
Styreleder / daglig leder

  
Kristian Søbstad  
Styremedlem

  
Leif Søbstad  
Styremedlem



## Søbstad Holding AS - Konsern

### Noter

#### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs.

#### Leieavtaler

Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomisk risiko og kontroll til selskapet (finansiell leasing), balanseføres under varige driftsmidler og tilhørende leieforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld til nåverdien av leiebetalingene. Driftsmiddelet avskrives planmessig, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

#### Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Egenproduserte varer er verdsatt til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi.

#### Inntekter ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Langsiktige tilvirkningskontrakter

For langsiktige tilvirkningskontrakter foretas det løpende inntektsføring i takt med fremdriften av prosjektet (løpende avregnings metode). Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader på balansedagen i prosent av estimert totalkostnad. Avsetning til garantiarbeider føres som kostnad og forventet forpliktelse avsettes under kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Søbstad Holding AS - Konsern

### Noter

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Garantier og servicearbeid

Det er foretatt avsetning til forventede forpliktelser som følge av garantiansvar på avsluttede prosjekter.

#### Pensjoner

Det er foretatt avsetning til forventede forpliktelser som følge av garantiansvar på avsluttede prosjekter.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 1 - Salgsinntekt

Omsetningen omfatter bygg- og anleggsvirksomhet i Norge. Kontraktene verdsettes til løpende avregning, dvs at inntekten tas etter hvert som den opptjenes.

#### Note 2 - Lønn og andre ytelser til ansatte, tillitsvalgte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledelsen eller styret.

Konsernet har hatt 190 årsverk i regnskapsåret.

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	124 597 320	114 560 817
Arbeidsgiveravgift	20 609 437	18 479 074
Pensjonskostnader	15 378 121	12 585 969
Andre lønnsrelaterte ytelser	4 943 917	1 997 118
<b>Totalt</b>	<b>165 528 795</b>	<b>147 622 978</b>

Ytelser til ledende personer og revisor	jan-des 22
Lønn	1 081 569
Andre oppgavepliktige ytelser daglig leder	15 872
Pensjonskostnader daglig leder	58 122

Det er ingen avtaler med ledende ansatte eller styret om bonuser eller forpliktelser til å gi særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforhold/verv.

Revisjonshonorar, som består av:	
- Revisjon (eks.mva)	248 432
- Andre tjenester	46 025
- Samlet honorar til revisor	294 457



## Søbstad Holding AS - Konsern

## Noter

## Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler og goodwill

	Maskiner og anlegg	Driftsløs., inv. verkt., kontorm.	Tomter, bygn. annen fast eie	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	155 494 317	27 319 172	31 282 802	214 096 291
+ Tilgang	32 317 385	9 040 900	23 259	41 381 544
- Avgang	16 394 921	2 758 002	0	19 152 923
Anskaffelseskost pr. 31/12	171 416 781	33 602 070	31 306 061	236 324 912
Akk. av/nedskr. pr 1/1	112 890 514	22 097 532	5 252 105	140 240 151
+ Ordinære avskrivninger	19 798 516	3 355 075	691 576	23 845 167
- Tilbakeført avskr. v/salg	16 198 508	2 526 805	0	18 825 313
+ Akk. avskrivn oppkjøp	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	116 490 522	22 925 802	5 943 681	145 360 005
Balanseført verdi pr 31/12	54 926 259	10 676 268	25 362 380	90 964 907
Lineær avskrivning	5 år	5 år	50 år	
Avskrivning i %	20 %	20-30%	2 %	

Nærmere spesifisering av anleggsmidler framgår av de enkelte selskapenes noter.

## Note 4 - Leieavtaler

Husleie for 2022 faktureres og betales iht leiekontrakter med Søbstad Eiendom AS og Tulluan 1 AS. Konsernet har ingen operasjonelle leieavtaler, og det er derfor ikke kostnadsført leie for slike avtaler

## Note 5 - Annen driftskostnad

	I år	I fjor
Kostnader lokaler	6 868 241	5 083 601
Leasing biler/maskiner	23 175	9 552
Maskiner/biler	27 785 055	16 701 849
Fremmede tjenester	800 436	804 868
Andre driftskostnader	22 512 573	19 669 653
Tap på fordringer	-2 082 334	-16 774
Sum	55 907 147	42 252 750

## Note 6 - Skatt

## Skattekostnad morselskap

Spesifisering av årets skattegrunnlag	2022
Resultet før skattekostnad	2 079 824
Permanente og andre forskjeller	-2 111 558
Skattepliktig inntekt	-31 734
Spesifisering av årets skattekostnad:	2022
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-6 982
<b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>-6 982</b>
Betalbar skatt i balansen	0



Søbstad Holding AS - Konsern

Noter

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
-Fremførbart skattemessig underskudd	51 787	20 053
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>51 787</b>	<b>20 053</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>11 393</b>	<b>4 411</b>

Skattekostnad konsern

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag **2022**

Resultet før skattekostnad	9 198 179
Endring i midlertidige forskjeller	-7 923 029
Permanente og andre forskjeller	656 911
<b>Inntekt</b>	<b>1 932 061</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	425 053
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>425 053</b>
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	1 738 106
<b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>2 163 159</b>

Betalbar skatt i balansen 425 053

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
-Fremførbart skattemessig underskudd	- 19 217 181	-15 031 127
Tilvirkningskontrakter ikke fullført	73 663 000	83 023 000
Andre forskjeller	-10 147 017	-31 593 560
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>44 298 802</b>	<b>36 398 313</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>9 745 736</b>	<b>8 007 629</b>

	Konsernet		Morselskapet	
	I år	I fjor	I år	I fjor
Betalbar skatt	425 053	1 116 289	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	1 738 106	1 895 176	6 982	4 411
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>2 163 159</b>	<b>3 011 465</b>	<b>-6 982</b>	<b>-4 411</b>

Spesifikasjon av skattekostnaden framgår av de enkelte selskaperens noter.

Note 7 - Egenkapital

Morselskap:

	Selskaps- kapital	Overkurs- fond	Annen egen- kapital	Sum egen- kapital
Pr 1.1	1 000 000	2 757 062	1 578 488	5 335 550
Avsatt utbytte			-2 000 000	-2 000 000
+ årets resultat			2 086 805	2 086 805
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 757 062</b>	<b>1 665 293</b>	<b>5 422 355</b>

Konsern:

	Selskaps- kapital	Overkurs- fond	Annen egen- kapital	Sum egen- kapital
Pr 1.1	1 000 000	2 757 062	64 603 891	68 360 953
Avsatt utbytte			-2 000 000	-2 000 000
+ årets resultat			7 035 020	7 035 020
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 757 062</b>	<b>69 638 911</b>	<b>73 395 973</b>



## Søbstad Holding AS - Konsern

### Noter

#### Note 8 - Pant og annen sikkerhetsstillelse

Konsernet har en pantelikret gjeld pr 31.12.22 på kr 11 749 905. Som sikkerhet for dette er det stilt følgende pant:

	Pant kr.	Bokført verdi kr.
Pant i vogn- og maskinpark	50 000 000	54 926 259
Pant i varelager	10 000 000	6 807 733
Pant i enkle krav	52 000 000	-
Pant i driftstilbehør	8 300 000	10 676 268
Pant i selskapets kundemasse	200 000 000	166 067 494
Pant i fast eiendom	22 943 866	25 362 380

Totalt garantiansvar pr 31.12.22 er kr 121 263 444,- og totalt kausjonsansvar er kr 0

#### Note 9 - Finansielle leieavtaler

Selskapets eiendeler under finansielle leieavtaler inkluderer maskiner og utstyr. I tillegg til leiebetalingerne har selskapet forpliktelser til vedlikehold av eiendelene og forsikring. Leieperioden varer fra 3 år til 5 år.

Eiendeler under finansielle leieavtaler er som følger:

Regnskapspost	jan-des 22	jan-des 21
Maskiner og utstyr	85 743 823	86 324 789
Akkumulerte avskrivninger	-39 027 482	-52 010 353
<b>Netto balanseført verdi</b>	<b>46 716 341</b>	<b>34 314 436</b>

#### Oversikt over fremtidige minimumsleie

Innen 1 år	13 133 515
1 til 5 år	24 549 463
Etter 5 år	0
<b>Fremtidig minimumsleie</b>	<b>37 682 978</b>

Gjennomsnittlig rente	3.5%
<b>Nåverdi av fremtidig minimumsleie</b>	<b>37 577 351</b>

Ingen av eiendelene som leies inn under ikke oppsigbare finansielle leieavtaler blir fremleid. Avtalene løper i inntil 5 år, og ved kontraktsslutt foreligger det mulighet for enten forlengelse av avtalen eller kjøp av eiendelen



## Søbstad Holding AS - Konsern

### Noter

#### Note 10 - Investering i datterselskap og tilknyttede selskap

Morselskap:

Firma	Bal.ført verdi	Ansk.-tidspunkt	Forretn.-kontor	Stemmeandel	Eierandel
Søbstad AS	500 000	24.11.05	Heimdal	100 %	100 %
Søbstad Eiendom AS	3 275 575	24.2.04	Heimdal	100 %	100 %
Søbstad Utbygging AS	200 000	24.2.04	Heimdal	100%	100%
Høgmo Fjellsprenging AS	494 000	24.11.05	Heimdal	100 %	100 %
Vårvik og Wiig AS	3 800 000	01.10.16	Heimdal	100 %	100 %

Konsern:

Firma	Stemme-/eierandel	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnsk	Balanseført verdi andel	Andel regnskapsresultat
Hadak AS	22%	6 316 023	501 825	1 396 813	110 981

Eierandeler er bokført etter EK metoden

#### Note 11 - Varelager

Beholdningen av ferdigvarer er vurdert til anskaffelseskost.

Anlegg under arbeid er oppført i balansen til kostpris med tillegg av bearbeidingsverdi. Det presiseres at denne posten kun har verdi ved fortsatt drift.

#### Pr beholdningstype

	I år	I fjor
Gruslager og grusrettigheter	6 807 733	9 162 594
<b>Totalt</b>	<b>6 807 733</b>	<b>9 162 594</b>

#### Note 12 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende kr 166 105 494, med fradrag for avsetning til delkrederefond kr 38 000.



## Søbstad Holding AS - Konsern

### Noter

#### Note 13 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Morselskap:

Mellomværende fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig fordringer konsernselskap	2 380 568	4 389 235
Langsiktig fordringer konsernselskap	8 446 933	8 439 866
Kortsiktig gjeld konsernselskap	-3 261 912	-2 252 912
Langsiktig gjeld konsernselskap	9 000 000	9 000 000

Langsiktig fordring på foretak i samme konsern gjelder langsiktig lån til datterselskap Søbstad Eiendom AS og Søbstad Utbygging AS. Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern er lån fra Søbstad AS. Alle langsiktige lån i konsernet renteberegnes.

Konsern:

Mellomværende fordringer og gjeld til konsernselskaper er eliminert i konsernregnskapet og inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld til eiere	639 800	0

#### Note 14 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Konsern:

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 5 780 734.

#### Note 15 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskapets aksjekapital består av 1000 aksjer pålydende kr 1.000, fordelt på 100 A-aksjer og 900 B-aksjer, samlet aksjekapital utgjør kr 1.000.000. Morselskapets A-aksjer eies 100% av Dags Holding AS, og B-aksjer eies 50% av Noiv Holding AS og 50% av Joel Holding AS.

#### Note 16 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Konsernets langsiktige gjeld forfaller innen 5 år fra balansedagen.

#### Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

Posten forfaller under ett år fra regnskapsårets slutt.



## Søbstad Holding AS - Konsern

## Noter

## Kontantstrømoppstilling

	Konsern		Morselskapet	
	2022	2021	2022	2021
<b>Kontantstrømoppstilling for Søbstad Holding AS</b>				
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>				
Resultat før skattekostnad og konsernbidrag	9 198 179	13 439 445	2 079 824	4 491 403
- Periodens betalte skatt	-1 116 288	-5 558 822	0	-4 165
+ Nedskrivning anleggsmidler	0	-90 000	0	-90 000
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler	-11 465 428	-3 718 923	0	0
+ Ordinære avskrivninger	23 845 167	24 641 443	0	0
+/- Endring i varelager	2 354 861	-253 791	0	0
+/- Endring i kundefordringer	-12 283 774	2 753 952	0	0
+/- Endring i leverandørgjeld	34 805 067	14 468 869	-2 888	13 388
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	2 763 701	5 491 282	794 003	-185 667
<b>= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>48 101 485</b>	<b>51 173 455</b>	<b>2 870 939</b>	<b>4 224 959</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>				
+Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	30 190 741	7 078 450	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-41 381 544	-14 341 779	0	0
-/-betalinger ved kjøp/salg av andre investeringer	-712 400	-715 677	0	0
<b>= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-11 903 203</b>	<b>-7 979 006</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>				
+Innbetalt ved opptak ny langsiktig gjeld	19 566 713	8 193 972	0	79 817
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-2 741 311	-1 746 015	-7 067	0
- Utbet. ved nedbetaling av leasing gjeld	-12 204 357	-15 422 325	-7 067	0
+/- Netto endring i kassekreditt	-22 337 083	-29 992 920	0	0
- Utbetalinger av utbytte	-4 000 000	-4 000 000	-4 000 000	-4 000 000
Utbetalinger langsiktige fordringer	0	0	2 223 664	0
<b>= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-21 716 038</b>	<b>-42 967 288</b>	<b>-1 783 403</b>	<b>-3 920 183</b>
<b>= Netto endring i kontanter mv</b>	<b>14 482 244</b>	<b>227 161</b>	<b>1 087 536</b>	<b>304 776</b>
+ Beholdning av kontanter 01.01.	10 252 862	10 025 701	1 333 190	1 028 414
<b>= Kontantbeholdning 31.12.</b>	<b>24 735 106</b>	<b>10 252 862</b>	<b>2 420 726</b>	<b>1 333 190</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>				
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	18 954 372	4 745 697	2 420 726	1 333 190
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.	5 780 734	5 507 165	0	0
<b>= Beholdning av kontanter mv 31.12.</b>	<b>24 735 106</b>	<b>10 252 862</b>	<b>2 420 726</b>	<b>1 333 190</b>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Søbstad Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søbstad Holding AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal



Building a better  
working world

legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.



Building a better  
working world

Trondheim, 5. juli 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Amund P. Amundsen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 6NSKF-YLNJH-XEWZD-EZY4K-KQNZ4-3PVEW

Uavhengig revisors beretning - Søbstad Holding AS 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 146.247.xxx.xxx

2023-07-05 12:25:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6NSKF-YLNUH-XEW2D-EZ74K-KQN74-3PVFW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>