



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 249 791  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYNGRABBEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jon Leiras vei 1  
3440 RØYKEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Telle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 112 883	50 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 112 883</b>	<b>50 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 240 085	
Annen driftskostnad	4	-120	
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 239 965</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>872 918</b>	<b>50 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			168 043
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>168 043</b>
Annen rentekostnad		679 630	3 726
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>679 630</b>	<b>3 726</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-679 630</b>	<b>164 317</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>193 288</b>	<b>214 317</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 601	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>188 687</b>	<b>214 317</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>188 687</b>	<b>214 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		188 687	214 317
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>188 687</b>	<b>214 317</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Lyngrabben 6a		1 620 525	1 620 525
Rubintunet 11		2 908 310	
Lyngrabben 5c		1 450 000	1 450 000
Haugstentunet 14		2 613 333	2 613 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 592 168</b>	<b>5 683 858</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		1 360 000	3 250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 360 000</b>	<b>3 250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 952 168</b>	<b>8 933 858</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	821 262	821 262
<b>Sum varer</b>		<b>821 262</b>	<b>821 262</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	1 366 675	983 888
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 366 675</b>	<b>983 888</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	155 631	2
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>155 631</b>	<b>2</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 343 567</b>	<b>1 805 151</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 295 735</b>	<b>10 739 009</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1000 aksjer a kr.100,00)	5, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap	11	36 981	225 667
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-36 981</b>	<b>-225 667</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>63 019</b>	<b>-125 667</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	4 601	
Kortsiktig konserngjeld		12 228 115	10 864 677
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 232 716</b>	<b>10 864 677</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 232 716</b>	<b>10 864 677</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 295 735</b>	<b>10 739 009</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 167385

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 249 791  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELLE UMLEIE AS  
Forretningsadresse: Oldtidsveien 703  
1747 SKJEBBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Telle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.01.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 249 791  
TELLE UTLÆIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 112 883	50 000
Sum inntekter		7 112 883	50 000
Kostnader			
Varekostnad		6 240 085	
Annen driftskostnad	4	-120	
Sum kostnader		6 239 965	
Driftsresultat		872 918	50 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			168 043
Sum finansinntekter			168 043
Annen rentekostnad		679 630	3 726
Sum finanskostnader		679 630	3 726
Netto finans		-679 630	164 317
Ordinært resultat før skattekostnad		193 288	214 317
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 601	
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 687	214 317
Årsresultat		188 687	214 317
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		188 687	214 317
Sum overføringer og disponeringer		188 687	214 317



Organisasjonsnr: 982 249 791  
TELLE UTLÆIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Lyngrabben 6a	1 620 525	1 620 525
Rubintunet 11	2 908 310	
Lyngrabben 5c	1 450 000	1 450 000
Haugstentunet 14	2 613 333	2 613 333
Sum varige driftsmidler	8 592 168	5 683 858

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	1 360 000	3 250 000
Sum finansielle anleggsmidler	1 360 000	3 250 000

Sum anleggsmidler	9 952 168	8 933 858
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Varer	8	821 262	821 262
Sum varer		821 262	821 262

Fordringer

Kundefordringer	9	1 366 675	983 888
Sum fordringer		1 366 675	983 888

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	155 631	2
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 631	2

Sum omløpsmidler		2 343 567	1 805 151
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		12 295 735	10 739 009
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1000 aksjer a kr.100,00)	5, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital			
Udekket tap	11	36 981	225 667
Sum opptjent egenkapital		-36 981	-225 667
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>63 019</b>	<b>-125 667</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	4 601	
Kortsiktig konserngjeld		12 228 115	10 864 677
Sum kortsiktig gjeld		12 232 716	10 864 677
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 232 716</b>	<b>10 864 677</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 295 735</b>	<b>10 739 009</b>



Organisasjonnr: 982 249 791  
TELLE UTLIEIE AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
EveyBase AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note  
2

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

Note  
4

**Ytelser til revisjon**

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsberetning 2020 Telle Utleie AS

Telle Utleie AS er et selskap innen bygg og anlegg. Virksomheten har som hovedformål å drive anleggsvirksomhet, Eiendomsutvikling, kjøp og salg og hva dermed står i forbindelse.

### Arbeidsmiljø

Selskapet har hovedsete i Sarpsborg. Det er ingen ansatte som tar ut lønn av selskapet.

### Aksjekapital tapt - Forstsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning. Styret kjenner ikke til noen forhold av viktig for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådet forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

Styret mener årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, og finansielle stilling og resultat.

### Ytre miljø

Virksomheten bedriver ikke aktiviteter som forurensar det ytre miljøet.

Sarpsborg 04.01.2021

Vidar Telle  
Daglig leder / Styreformann



## Noter 2020 Telle Utleie AS

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

### Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
EveyBase AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

### Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	193 288	214 317
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(172 373)	(214 317)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>20 915</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	4 601	
Sum	4 601	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>4 601</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	4 601	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 601</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(172 373)	0	(172 373)
Netto forskjeller	(172 373)	0	(172 373)



Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	172 373	0	172 373
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Varer

	2020	2019
Lager av råvarer	821 262	821 262
<b>Sum</b>	<b>821 262</b>	<b>821 262</b>

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	1 366 675	983 888
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>1 366 675</b>	<b>983 888</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(225 667)	(125 667)
Årets resultat		188 687	188 687
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>(36 981)</b>	<b>63 019</b>