



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 206 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLVÅKEN EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Kjørbekkevegen 46
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Finsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	65 442	38 412
Sum kostnader		65 442	38 412
Driftsresultat		-65 442	-38 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		10 518 000	11 386 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		353 552	414 197
Annen renteinntekt		17 340	5 819
Annen finansinntekt			985 364
Sum finansinntekter		10 888 892	12 791 380
Netto finans		10 888 892	12 791 380
Ordinært resultat før skattekostnad		10 823 450	12 752 968
Skattekostnad på ordinært resultat	11	67 199	83 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 756 251	12 669 111
Årsresultat		10 756 251	12 669 111
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	10	10 756 000	12 669 000
Annen egenkapital	10	251	111
Sum overføringer og disponeringer		10 756 251	12 669 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	71 839 230	71 839 230
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	21 007 089	21 936 537
Andre fordringer	4, 7	1 023 389	1 023 389
Sum finansielle anleggsmidler		93 869 708	94 799 156
Sum anleggsmidler		93 869 708	94 799 156
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	11 805	5 352
Konsernfordringer	6	10 518 000	11 386 000
Sum fordringer		10 529 805	11 391 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	50 617	184 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 617	184 937
Sum omløpsmidler		10 580 422	11 576 289
SUM EIENDELER		104 450 131	106 375 445
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	10	92 621 156	92 621 156
Sum innskutt egenkapital		93 621 156	93 621 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 051	800
Sum opptjent egenkapital		1 051	800
Sum egenkapital		93 622 207	93 621 956
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	4 725	633
Betalbar skatt	11	67 199	83 857
Utbytte	6	10 756 000	12 669 000
Sum kortsiktig gjeld		10 827 924	12 753 490
Sum gjeld		10 827 924	12 753 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 450 131	106 375 445



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 652763

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 206 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLVÅKEN EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Kjørbekkevegen 46
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Finsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 919 206 195
FJELLVÅKEN EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	65 442	38 412
Sum kostnader		65 442	38 412
Driftsresultat		-65 442	-38 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		10 518 000	11 386 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		353 552	414 197
Annen renteinntekt		17 340	5 819
Annen finansinntekt			985 364
Sum finansinntekter		10 888 892	12 791 380
Netto finans		10 888 892	12 791 380
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	67 199	83 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 756 251	12 669 111
Årsresultat		10 756 251	12 669 111
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	10	10 756 000	12 669 000
Annen egenkapital	10	251	111
Sum overføringer og disponeringer		10 756 251	12 669 111



Organisasjonsnr: 919 206 195
FJELLVÅKEN EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	71 839 230	71 839 230
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	21 007 089	21 936 537
Andre fordringer	4, 7	1 023 389	1 023 389
Sum finansielle anleggsmidler		93 869 708	94 799 156
Sum anleggsmidler		93 869 708	94 799 156

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	4	11 805	5 352
Konsernfordringer	6	10 518 000	11 386 000
Sum fordringer		10 529 805	11 391 352

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	50 617	184 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 617	184 937

Sum omløpsmidler

10 580 422 11 576 289

SUM EIENDELER

104 450 131 106 375 445

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	10	92 621 156	92 621 156
Sum innskutt egenkapital		93 621 156	93 621 156

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	1 051	800
Sum opptjent egenkapital		1 051	800

Sum egenkapital

93 622 207 93 621 956



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	4 725	633
Betalbar skatt	11	67 199	83 857
Utbytte	6	10 756 000	12 669 000
Sum kortsiktig gjeld		10 827 924	12 753 490
Sum gjeld		10 827 924	12 753 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 450 131	106 375 445



Organisasjonsnr: 919 206 195
FJELLVÅKEN EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Selskapet har ingen salgsinntekter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note



6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
22030478.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er gitt lån til daglig leders selskap, Riis Holding AS, i forbindelse med kjøp av aksjer i datterselskapet Firi Eiendom AS. Pr 31.12.2021 er lånet kr 1 023 389. Lånet renteberegnes med rente lik 3 mnd NIBOR + 1,2 %. Riis Holding AS' aksjer i Firi Eiendom AS er stillet som sikkerhet for lånet. Lånet nedbetales årlig ved motregning av utbytte, med endelig oppgjør senest i 2030.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fjellvåken Eiendom Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjellvåken Eiendom Holding AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 5. juli 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PLABT-114PO-211F2-311OV-2WBZ-4FTCD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-07-05 16:32:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PLABT-1T4PO-211F2-311 OV-2WVBZ-4FTCD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2021

**Fjellvåken Eiendom Holding AS
3735 SKIEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

Fjellvåken Eiendom Holding AS

Kjørbekkvegen 46

3735 SKIEN

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør





Resultatregnskap for 2021 Fjellvåken Eiendom Holding AS

	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	5	(65 442)	(38 412)
Sum driftskostnader		(65 442)	(38 412)
Driftsresultat		(65 442)	(38 412)
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		10 518 000	11 386 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		353 552	414 197
Annen renteinntekt		17 340	5 819
Annen finansinntekt		0	985 364
Sum finansinntekter		10 888 892	12 791 380
Netto finans		10 888 892	12 791 380
Ordinært resultat før skattekostnad		10 823 450	12 752 968
Skattekostnad på ordinært resultat	11	(67 199)	(83 857)
Ordinært resultat		10 756 251	12 669 111
Årsresultat		10 756 251	12 669 111
Overføringer			
Utbytte	10	10 756 000	12 669 000
Konsernbidrag	10	0	0
Annen egenkapital	10	251	111
Sum		10 756 251	12 669 111





Balanse pr. 31. desember 2021 Fjellvåken Eiendom Holding AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	71 839 230	71 839 230
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	21 007 089	21 936 537
Andre fordringer	4, 7	1 023 389	1 023 389
Sum finansielle anleggsmidler		93 869 708	94 799 156
Sum anleggsmidler		93 869 708	94 799 156
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	4	11 805	5 352
Konsernfordringer	6	10 518 000	11 386 000
Sum fordringer		10 529 805	11 391 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	50 617	184 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 617	184 937
Sum omløpsmidler		10 580 422	11 576 289
Sum eiendeler		104 450 131	106 375 445





Balanse pr. 31. desember 2021 Fjellvåken Eiendom Holding AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	10	92 621 156	92 621 156
Sum innskutt egenkapital		93 621 156	93 621 156
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 051	800
Sum opptjent egenkapital		1 051	800
Sum egenkapital		93 622 207	93 621 956
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	4 725	633
Betalbar skatt	11	67 199	83 857
Utbytte	6	10 756 000	12 669 000
Sum kortsiktig gjeld		10 827 924	12 753 490
Sum gjeld		10 827 924	12 753 490
Sum egenkapital og gjeld		104 450 131	106 375 445

SKIEN, 27.06.2022

I styret for Fjellvåken Eiendom Holding AS

Andreas Finsrud
Styrets leder

Trine Riis Groven
Daglig leder





Noter 2021

Fjellvåken Eiendom Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapet har ingen salgsinntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er gitt lån til daglig leders selskap, Riis Holding AS, i forbindelse med kjøp av aksjer i datterselskapet Firi Eiendom AS. Pr 31.12.2021 er lånet kr 1 023 389. Lånet renteberegnes med rente lik 3 mnd NIBOR + 1,2 %. Riis Holding AS' aksjer i Firi Eiendom AS er stillet som sikkerhet for lånet. Lånet nedbetales årlig ved motregning av





Noter 2021

Fjellvåken Eiendom Holding AS

utbytte, med endelig oppgjør senest i 2030.

Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	23 875	22 625
Andre tjenester	6 375	0
Sum godtgjørelse til revisor	30 250	22 625

Mer om ytelser til revisjon

Merverdiavgift er inkludert i beløpene.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Fjellvåken Eiendom Holding AS er et datterselskap av Fjellvåken Holding AS. Morselskapet har sitt forretningskontor i Skien kommune, utarbeider konsernregnskap og Fjellvåken Eiendom Holding AS inngår i konsolideringen.

Fjellvåken Eiendom Holding AS har investert i følgende datterselskap:

Foretaksnavn	Ervervet	Foretakssted	Eier-/stemmeandel	Selskapets egenkapital 31.12.2021	Selskapets resultat for 2021	Bokført verdi 31.12.2021
Firi Eiendom AS	31.03.2020	Skien	80 %	156 869	- 4 644	152 475
Fjellvåken Invest AS	12.06.2017	Skien	100 %	72 958 448	10 518 000	71 686 755

Fordringer og gjeld til selskap i samme konsern inngår med:

	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	21 007 089	21 936 537
Konsernfordringer	10 518 000	11 386 000
Leverandørgjeld	4 725	633
Utbytte	10 756 000	12 669 000

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

22 030 478

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000,00
Sum	1 000		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Fjellvåken Holding AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	92 621 156	799	93 621 956
Årets resultat			10 756 251	10 756 251
Avsatt utbytte			(10 756 000)	(10 756 000)
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	92 621 156	1 051	93 622 207





Noter 2021

Fjellvåken Eiendom Holding AS

Note 11 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	10 823 450	12 752 968
+/- Permanente forskjeller	(10 518 000)	(12 371 800)
Årets skattegrunnlag	305 450	381 168
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	67 199	83 857
Sum	67 199	83 857
Skattekostnad i resultatregnskapet	67 199	83 857
Betalbar skatt i skattekostnad	67 199	83 857
Betalbar skatt i balansen	67 199	83 857

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557472252431

Dokument

99697_20211231_Årsregnskap

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2022-06-27 13:05:23 CEST (+0200) av Leif Inge

Winther (LIW)

Ferdigstilt den 2022-06-28 11:49:52 CEST (+0200)

Initiativtaker

Leif Inge Winther (LIW)

Fjellvåken Eiendom Holding AS

Organisasjonsnr. 919206195

leif.inge@butikkpartner.no

+4798221978

Signerende parter

Andreas Finsrud (AF)

andreas@butikkpartner.no

+4748024510



Navnet norsk BankID oppga var "Andreas Finsrud"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2021-07-15 05:24:39 CEST (+0200)

Signert 2022-06-28 11:49:52 CEST (+0200)

Trine Riis Groven (TRG)

trine@butikkpartner.no

+4791873286



Navnet norsk BankID oppga var "Trine Riis Groven"

BankID issued by "Eika Gruppen AS"

2021-12-22 07:39:04 CET (+0100)

Signert 2022-06-27 13:12:06 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

