



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 593 405  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEIVEN SOGN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Torget 2  
6885 ÅRDALSTANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Ole Kleiven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 401 870	3 262 818
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 401 870</b>	<b>3 262 818</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	1 511 088	1 449 250
Annen driftskostnad		1 108 363	815 492
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 619 451</b>	<b>2 264 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>782 419</b>	<b>998 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		19 594	39 723
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 594</b>	<b>39 723</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern		820 625	570 375
Annan rentekostnad		221 097	85 561
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 041 722</b>	<b>655 936</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 022 127</b>	<b>-616 212</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-239 708</b>	<b>381 864</b>
Skattekostnad på resultat	3	-52 637	84 011
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-187 071</b>	<b>297 853</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-187 071</b>	<b>297 853</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-187 071</b>	<b>297 853</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-187 071</b>	<b>297 853</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført til annan egenkapital			297 853
Overført frå annan egenkapital		-187 071	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-187 071</b>	<b>297 853</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomtar, bygningar o.a. fast eigedom	2, 4	26 428 863	23 816 463
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>26 428 863</b>	<b>23 816 463</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i tilknytt selskap		5 606 500	5 606 500
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>	5	<b>5 606 500</b>	<b>5 606 500</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>32 035 363</b>	<b>29 422 963</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringar			18 999
Andre fordringar	4	671 801	691 955
<b>Sum krav</b>		<b>671 801</b>	<b>710 954</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>671 801</b>	<b>710 954</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>32 707 164</b>	<b>30 133 917</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	6	100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital		1 758 044	1 758 044
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 858 044</b>	<b>1 858 044</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		1 083 126	1 270 198
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>1 083 126</b>	<b>1 270 198</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 941 170</b>	<b>3 128 242</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3	274 750	391 990
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>274 750</b>	<b>391 990</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	19 089 276	19 913 532
Gjeld til konsernselskap	4	9 158 527	6 370 661
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>28 247 803</b>	<b>26 284 193</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 522 553</b>	<b>26 676 184</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 128 033	74 207
Betalbar skatt	3	64 604	194 355
Skuldige offentlege avgifter		45 527	59 431
Annen kortsiktig gjeld		5 277	1 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 243 441</b>	<b>329 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 765 994</b>	<b>27 005 676</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 707 164</b>	<b>30 133 917</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 579139

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 593 405  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEIVEN SOGN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Torget 2  
6885 ÅRDALSTANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Ole Kleiven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 955 593 405  
KLEIVEN SOGN EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 401 870	3 262 818
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 401 870</b>	<b>3 262 818</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	1 511 088	1 449 250
Annen driftskostnad		1 108 363	815 492
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 619 451</b>	<b>2 264 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>782 419</b>	<b>998 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		19 594	39 723
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 594</b>	<b>39 723</b>
Rentekostnad til foretak i same konsern		820 625	570 375
Annan rentekostnad		221 097	85 561
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 041 722</b>	<b>655 936</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 022 127</b>	<b>-616 212</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-239 708	381 864
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-187 071</b>	<b>297 853</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-187 071</b>	<b>297 853</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-187 071</b>	<b>297 853</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-187 071</b>	<b>297 853</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført til annan egenkapital			297 853
Overført frå annan egenkapital		-187 071	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-187 071</b>	<b>297 853</b>



Organisasjonsnr: 955 593 405  
KLEIVEN SOGN EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomtar, bygningar o.a.

fast egedom

2, 4

26 428 863

23 816 463

Sum varige driftsmiddel

26 428 863

23 816 463

#### Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i tilknytt

selskap

5 606 500

5 606 500

Sum finansielle

anleggsmiddel

5

5 606 500

5 606 500

Sum anleggsmiddel

32 035 363

29 422 963

#### Omløpsmiddel

##### Varer

##### Krav

Kundefordringar

18 999

Andre fordringar

4

671 801

691 955

Sum krav

671 801

710 954

Sum omløpsmiddel

671 801

710 954

SUM EIGEDELAR

32 707 164

30 133 917

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer á kr 100)

6

100 000

100 000

Annan innskoten

eigenkapital

1 758 044

1 758 044

Sum innskoten eigenkapital

1 858 044

1 858 044

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

1 083 126

1 270 198

Sum opptent eigenkapital

1 083 126

1 270 198

Sum eigenkapital

6

2 941 170

3 128 242

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsett skatt	3	274 750	391 990
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>274 750</b>	<b>391 990</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	19 089 276	19 913 532
Gjeld til konsernselskap	4	9 158 527	6 370 661
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>28 247 803</b>	<b>26 284 193</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 522 553</b>	<b>26 676 184</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 128 033	74 207
Betalbar skatt	3	64 604	194 355
Skuldige offentlege			
avgifter		45 527	59 431
Annen kortsiktig gjeld		5 277	1 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 243 441</b>	<b>329 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 765 994</b>	<b>27 005 676</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 707 164</b>	<b>30 133 917</b>



Organisasjonsnr: 955 593 405  
KLEIVEN SOGN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Til generalforsamlinga i Kleiven Sogn Eigedom AS

## Melding frå uavhengig revisor

### Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Kleiven Sogn Eigedom AS som er samansett av balanse per 31. desember 2022, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

### Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerelene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

PricewaterhouseCoopers AS, Parkvegen 5, NO-6856 Sogndal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For beskriving av revisor sine oppgaver og plikter visar vi til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sogndal, 21. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Ove Helle  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Helle, Jan Ove	BANKID_MOBILE	2023-06-22 14:14

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## **Regnskapsåret 2022**

### **Kleiven Sogn Eigedom AS**

Org.nr: 955 593 405

### **Årsregnskap**

- resultatregnskap**
- balanse**
- notar**

### **Revisjonsmelding**



### Kleiven Sogn Eigedom AS

RESULTATREKNESKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		<u>3 401 870</u>	<u>3 262 818</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>3 401 870</u></b>	<b><u>3 262 818</u></b>
Avskrivning	2	1 511 088	1 449 250
Annen driftskostnad		1 108 363	815 492
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>2 619 451</u></b>	<b><u>2 264 742</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>782 419</u></b>	<b><u>998 076</u></b>
Annen renteinntekt		19 594	39 723
Rentekostnad til foretak i same konsern		-820 625	-570 375
Annen rentekostnad		-221 097	-85 561
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>-239 708</u></b>	<b><u>381 864</u></b>
Skattekostnad på resultat	3	-52 637	84 011
<b>Årsresultat</b>		<b><u>-187 071</u></b>	<b><u>297 853</u></b>
Disponering (dekking) av årsresultatet			
Overført til annen egenkapital		0	297 853
Overført frå annan egenkapital		187 071	0
<b>Sum disponert (dekka)</b>		<b><u>-187 071</u></b>	<b><u>297 853</u></b>



### Kleiven Sogn Eigedom AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EIGEDLAR</b>			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomtar, bygningar o.a. fast eigedom	<b>2, 4</b>	<b>26 428 863</b>	<b>23 816 463</b>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 428 863</b>	<b>23 816 463</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringar i tilknytta selskap		<b>5 606 500</b>	<b>5 606 500</b>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>5</b>	<b>5 606 500</b>	<b>5 606 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 035 363</b>	<b>29 422 963</b>
Omløpsmiddel			
<i>Fordringar</i>			
Kundefordringar		<b>0</b>	<b>18 999</b>
Andre fordringar	<b>4</b>	<b>671 801</b>	<b>691 955</b>
<b>Sum fordringar</b>		<b>671 801</b>	<b>710 954</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>671 801</b>	<b>710 954</b>
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>32 707 164</b>	<b>30 133 917</b>



**Kleiven Sogn Eigedom AS**

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EIGENKAPITAL</b>			
<i><b>Innskoten egenkapital</b></i>			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		<u>1 758 044</u>	<u>1 758 044</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>1 858 044</u>	<u>1 858 044</u>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		<u>1 083 126</u>	<u>1 270 198</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>1 083 126</u>	<u>1 270 198</u>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<u>2 941 170</u>	<u>3 128 242</u>
<b>GJELD</b>			
<i><b>Avsetningar for forpliktingar</b></i>			
Utsett skatt	3	<u>274 750</u>	<u>391 990</u>
<b>Sum avsetningar for forpliktingar</b>		<u>274 750</u>	<u>391 990</u>
<i><b>Anna langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 089 276	19 913 532
Gjeld til konsernselskap	4	<u>9 158 527</u>	<u>6 370 661</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>28 247 803</u>	<u>26 284 193</u>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		1 128 033	74 207
Betalbar skatt	3	64 604	194 355
Skuldige offentlege avgifter		45 527	59 431
Annen kortsiktig gjeld		<u>5 277</u>	<u>1 499</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>1 243 441</u>	<u>329 492</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>29 765 994</u>	<u>27 005 676</u>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>32 707 164</u>	<u>30 133 917</u>



**Kleiven Sogn Eigedom AS**  
BALANSE PR. 31.12.

Årdalstangen, 20.06.2023  
Styret i Kleiven Sogn Eigedom AS

  
Rolf Ole Kleiven  
Styreleiar/dagleg leiar



## KLEIVEN SOGN EIGEDOM AS

## Notar til årsregnskapen for 2022

### Note 1 Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små foretak.

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester vert inntektsført etter kvart som dei blir levert.

Omløpsmiddel og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfëll til betaling innan eitt år etter balansedagen, samt postar som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmiddel vert vurdert til lågaste verdi av anskaffingskost og antatt verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringar og andre fordringar vert oppført til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap vert gjort på grunnlag av ein individuell vurdering av dei enkelte fordringane. I tillegg vert det gjort ei uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap mellom øvrige kundefordringar.

Anleggsmiddel omfattar eigedelar bestemt til varig eige og bruk. Anleggsmiddel er vurdert til anskaffingskost. Varige driftsmiddel vert balanseført og avskrive over driftsmiddelet si økonomiske levetid. Varige driftsmiddel vert nedskrivne til verkeleg verdi ved verdifall som vert venta å ikkje vera forbigåande. Nedskrivninga vert reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades. Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skattekostnaden i resultatregnskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er berekna med 22% på grunnlag av dei mellombelse skilnadane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserende mellombelse skilnader som vert reversert eller kan reverserast i samme periode er utlikna og nettoført.

### Note 2 Varige driftsmiddel

	Bygning	Tomt	Totalt
Anskaffingskost 1.1	44 468 113	850 000	45 318 113
Tilgang	4 123 488		4 123 488
Avgang	-		-
Anskaffingskost 31.12	48 591 601	850 000	49 441 601
Oppskrive før 1.1	-		-
Akkumulerte avskrivningar 31.12	-23 012 738	-	-23 012 738
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>25 578 863</b>	<b>850 000</b>	<b>26 428 863</b>
Avskrivningar i år	1 511 088		1 511 088
Avskrivningstid	15-33 år		

### Note 3 Skattekostnad

Mellombelse skilnad	I år	I fjor
Anleggsmidlar	1 112 368	1 611 151
Gevinst - og tapskonto	136 496	170 620
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0
Underskudd til framføring	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 248 864</b>	<b>1 781 771</b>
22% Utsatt skatt	274 750	391 990
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>274 750</b>	<b>391 990</b>

### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-239 708	381 864
Permanente forskjeller	454	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-239 254	381 864
Endring i midlertidige resultatforskjeller	532 907	501 567
<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>293 653</b>	<b>883 431</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
- Framførbart underskot	0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>293 653</b>	<b>883 431</b>



KLEIVEN SOGN EIGEDOM AS

Notar til årsrekneskapen for 2022

### Note 3 Skattekostnad (framhald)

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (22 % av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	64 604	194 355
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>64 604</b>	<b>194 355</b>
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
<b>Endring i utsatt skatt</b>	<b>-117 240</b>	<b>-110 345</b>
<b>Skattekostnad</b>	<b>-52 637</b>	<b>84 011</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt (22% av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	64 604	194 355
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>64 604</b>	<b>194 355</b>

### Note 4 Fordringer og gjeld

	I år	I fjor
Fordringer med forfall seinare enn eitt år	671 801	691 955
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	11 065 000	12 385 000
Selskapet har eit langsiktig fleksibelt kassekredittlån, med nedtrapping over 18 år. Beløpet over utgjer disponibel trekkramme per 31.12.2027		
Selskapet har ei netto gjeld til selskap i same konsern på kr 9 158 527.		
Pantesikra gjeld	19 089 276	19 913 532
Bokført verdi av eige delar stillt som trygd for gjelda	26 428 862	23 816 463



KLEIVEN SOGN EIGEDOM AS

Notar til årsrekneskaper for 2022

## Note 5 Investeringer i aksjer og andeler

		Eierandel	Balanseført verdi 2022	Resultat	Bokført EK i selskapet
MK Eigedom AS	Lærdal	50 %	1 405 000	460 929	5 251 516
Ardalsvegen 3 AS	Ardal	50 %	3 176 500	290 236	6 806 030
Ullsentralen AS	Førde	25 %	1 025 000	471 134	7 283 530

Aksjane i selskapa er bokført til kostpris.

## Note 6 Eigenkapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kleiven Sogn Eigedom AS pr. 31.12 består av ein aksjeklasse:

	Tal	Pålydande	Balanseført
Aksjar	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

Selskapet er eit heileigd dotterselskap av Kleiven Sogn AS

Endring i eigenkapitalen:

	Aksje-	Annan	Annan EK	Sum
Eigenkapital pr. 1.1	100 000	1 758 044	1 270 198	3 128 242
Resultat i år			-187 071	-187 071
Mottatt konsernbidrag			-	-
<b>Eigenkapital pr. 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 758 044</b>	<b>1 083 126</b>	<b>2 941 170</b>

## Note 7 Lønskostnader, tal tilsette, godtgjersle til dagleg leiar m.v.

Det har i 2022 ikkje vore tilsette i selskapet, eller vore utført noko aktivitet i selskapet. Det er ikkje betalt ut godtgjersle til dagleg leiar.

## Note 8 Hendingar etter balansedato

Krigsutbrotet i Ukraina.

Etterspurnaden etter tenester frå selskapet (leige av lokaler) er ikkje vesentleg endra. Det er ingen leigetakarar som er vurdert til å få store økonomiske vanskar som følgje av situasjonen. Selskapet si evne til å levere tenester er vurdert til å vere god som følgje av god eigenkapitalsituasjon, solid eigar og god tilgang på finansiering i bank.