



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 532 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASEA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Linesveien 6
9310 SØRREISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haagen Valanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		177 058	
Annen driftsinntekt		1 066 445	1 028 001
Sum inntekter		1 243 503	1 028 001
Kostnader			
Varekostnad		133 030	
Lønnskostnad	1	54 032	65 031
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	121 800	121 800
Annen driftskostnad		162 650	832 245
Sum kostnader		471 512	1 019 075
Driftsresultat		771 991	8 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	116
Sum finansinntekter		59	116
Annen rentekostnad		155 383	168 222
Annen finanskostnad			65
Sum finanskostnader		155 383	168 287
Netto finans		-155 324	-168 171
Resultat før skattekostnad		616 667	-159 246
Skattekostnad på resultat	3	135 667	-35 034
Årsresultat	4	481 000	-124 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		481 000	-124 212
Totalresultat		481 000	-124 212
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		481 000	-124 212



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		481 000	-124 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 332 200	3 454 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 332 200	3 454 000
Sum anleggsmidler		3 332 200	3 454 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 821	
Andre kortsiktige fordringer		4 510	9 354
Konsernfordringer		250 000	
Sum fordringer		261 332	9 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 276	16 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 276	16 084
Sum omløpsmidler		322 607	25 438
SUM EIENDELER		3 654 807	3 479 438

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		550 708	493 350
Sum opptjent egenkapital		550 708	493 350
Sum egenkapital	4	650 708	593 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	50 367	34 189
Sum avsetninger for forpliktelser		50 367	34 189
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 116 657	2 316 661
Sum annen langsiktig gjeld		2 116 657	2 316 661
Sum langsiktig gjeld		2 167 024	2 350 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 418	8 581
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		148 377	53 463
Kortsiktig konserngjeld		543 131	360 000
Annen kortsiktig gjeld		103 149	113 193
Sum kortsiktig gjeld		837 075	535 238
Sum gjeld		3 004 099	2 886 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 654 807	3 479 438



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 327707

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 532 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASEA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Linesveien 6
9310 SØRREISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haagen Valanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026



Organisasjonsnr: 989 532 138
ASEA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		177 058	
Annen driftsinntekt		1 066 445	1 028 001
Sum inntekter		1 243 503	1 028 001
Kostnader			
Varekostnad		133 030	
Lønnskostnad	1	54 032	65 031
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	121 800	121 800
Annen driftskostnad		162 650	832 245
Sum kostnader		471 512	1 019 075
Driftsresultat		771 991	8 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	116
Sum finansinntekter		59	116
Annen rentekostnad		155 383	168 222
Annen finanskostnad			65
Sum finanskostnader		155 383	168 287
Netto finans		-155 324	-168 171
Resultat før skattekostnad		616 667	-159 246
Skattekostnad på resultat	3	135 667	-35 034
Årsresultat	4	481 000	-124 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		481 000	-124 212
Totalresultat		481 000	-124 212
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		481 000	-124 212
Sum overføringer og disponeringer		481 000	-124 212



Organisasjonsnr: 989 532 138
ASEA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 3 332 200 3 454 000

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **3 332 200** **3 454 000**

Sum anleggsmidler **3 332 200** **3 454 000**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 821

Andre kortsiktige fordringer 4 510 9 354

Konsernfordringer 250 000

Sum fordringer **261 332** **9 354**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 61 276 16 084

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **61 276** **16 084**

Sum omløpsmidler **322 607** **25 438**

SUM EIENDELER **3 654 807** **3 479 438**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital **100 000** **100 000**

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		550 708	493 350
Sum opptjent egenkapital		550 708	493 350
Sum egenkapital	4	650 708	593 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	50 367	34 189
Sum avsetninger for forpliktelser		50 367	34 189
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 116 657	2 316 661
Sum annen langsiktig gjeld		2 116 657	2 316 661
Sum langsiktig gjeld		2 167 024	2 350 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 418	8 581
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		148 377	53 463
Kortsiktig konserngjeld		543 131	360 000
Annen kortsiktig gjeld		103 149	113 193
Sum kortsiktig gjeld		837 075	535 238
Sum gjeld		3 004 099	2 886 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 654 807	3 479 438



Organisasjonsnr: 989 532 138
ASEA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 ASEA Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 532 138



RESULTATREGNSKAP

ASEA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		177 058	0
Annen driftsinntekt		1 066 445	1 028 001
Sum driftsinntekter		1 243 503	1 028 001
Varekostnad		133 030	0
Lønnskostnad	1	54 032	65 031
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	121 800	121 800
Annen driftskostnad		162 650	832 245
Sum driftskostnader		471 512	1 019 075
Driftsresultat		771 991	8 925
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		59	116
Annen rentekostnad		155 383	168 222
Annen finanskostnad		0	65
Resultat av finansposter		-155 324	-168 171
Resultat før skattekostnad		616 667	-159 246
Skattekostnad på resultat	3	135 667	-35 034
Årsresultat	4	481 000	-124 212
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		481 000	-124 212
Sum overføringer		481 000	-124 212



BALANSE

ASEA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 332 200	3 454 000
Sum varige driftsmidler	2	3 332 200	3 454 000
Sum anleggsmidler		3 332 200	3 454 000
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 821	0
Andre kortsiktige fordringer		4 510	9 354
Konsernfordringer		250 000	0
Sum fordringer		261 332	9 354
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 276	16 084
Sum omløpsmidler		322 607	25 438
Sum eiendeler		3 654 807	3 479 438



BALANSE

ASEA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		550 708	493 350
Sum opptjent egenkapital		550 708	493 350
Sum egenkapital	4	650 708	593 350
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	50 367	34 189
Sum avsetning for forpliktelser		50 367	34 189
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 116 657	2 316 661
Sum annen langsiktig gjeld		2 116 657	2 316 661
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		42 418	8 581
Skyldig offentlige avgifter		148 377	53 463
Konserngjeld		543 131	360 000
Annen kortsiktig gjeld		103 149	113 193
Sum kortsiktig gjeld		837 075	535 238
Sum gjeld		3 004 099	2 886 088
Sum egenkapital og gjeld		3 654 807	3 479 438

Sørreisa, 04.03.2026
Styret i ASEA Eiendom AS

Henning Isaksen Endrestad
styreleder

Anita Isaksen Endrestad
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	45 000	61 875
Arbeidsgiveravgift	2 294	3 156
Andre ytelser	6 737	0
Sum	54 032	65 031

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet oppfyller ikke kravene til OTP.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 756 407	4 756 407
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 756 407	4 756 407
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 424 207	1 424 207
= Bokført verdi 31.12.25	3 332 200	3 332 200
Årets ordinære avskrivninger	121 800	121 800
Økonomisk levetid	8-40 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	119 489	0
Endring i utsatt skatt	16 178	-35 034
Skattekostnad ordinært resultat	135 667	-35 034
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	616 667	-159 246
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	44 425	41 286
Avgitt konsernbidrag	-543 131	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-117 960	0
Skattepliktig inntekt	1	-117 960
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	119 489	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-119 489	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	228 939	273 364	44 425
Sum	228 939	273 364	44 425
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-117 960	-117 960
Grunnlag for utsatt skatt	228 939	155 404	-73 535
Utsatt skatt (22 %)	50 367	34 189	-16 178



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	493 350	593 350
Årets resultat	0	481 000	481 000
Konsernbidrag avgitt		-423 642	-423 642
Pr 31.12.2025	100 000	550 708	650 708

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ASEA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	10 000,0	100 000
Sum	10		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Isaksen Eiendom AS	10	100,0	100,0