



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 265 724  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGLEBEKKVEIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Svein Ivar Ulrichsen  
Snaret 33A  
1359 EIKSMARKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunhild Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		65 873	18 039
Sum kostnader		65 873	18 039
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 873</b>	<b>-18 039</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 302	26 195
Sum finansinntekter		52 302	26 195
Annen rentekostnad		1 477	120
Sum finanskostnader		1 477	120
<b>Netto finans</b>		<b>50 825</b>	<b>26 075</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 048</b>	<b>8 036</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	-3 291	1 948
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 757</b>	<b>6 088</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 757</b>	<b>6 088</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 757</b>	<b>6 088</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 757	4 815
Overføringer annen egenkapital			1 273
Sum overføringer og disponeringer		-11 757	6 088



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		3 742	451
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 742</b>	<b>451</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 742</b>	<b>451</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	3 885 694	3 362 823
<b>Sum varer</b>		<b>3 885 694</b>	<b>3 362 823</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		77 917	25 667
Andre kortsiktige fordringer	4	825 000	800 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>902 917</b>	<b>825 667</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 573	231 850
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 573</b>	<b>231 850</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 796 184</b>	<b>4 420 340</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 799 926</b>	<b>4 420 791</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	480 000	30 000
Overkurs	5	1 350 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 830 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen egenkapital			1 273
Udekket tap	6	12 103	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 103</b>	<b>1 273</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 817 897</b>	<b>31 273</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 000 000	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	940 000	2 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 940 000</b>	<b>4 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 940 000</b>	<b>4 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 962	285 450
Annen kortsiktig gjeld		4 068	4 068
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 030</b>	<b>289 518</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 982 030</b>	<b>4 389 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 799 926</b>	<b>4 420 791</b>



\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044  
\fonttbl  
\f0\fswiss\fpqr1 Arial;

\colortbl;  
\red0\green0\blue0;

\stylesheet  
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;  
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;  
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;  
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;  
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;  
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;  
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note  
spesifikasjon3;  
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0  
Note spesifikasjon4;  
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1  
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;  
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1  
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;  
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;  
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 1;  
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 2;  
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 3;  
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 4;  
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;  
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;  
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;  
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;  
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat  
og balanse;  
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;  
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje  
1;



\s22\s289 \sa227 \q\|tqc\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;  
\s23\s227 \sa227 \q\|tqr\tx5102\tqr\tx6690\tqr\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;  
\s24\sa62 \q\|tqr\tx5102\tqr\tx6803\tqr\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;  
\s25\sa62 \q\|tqr\tx5102\tqr\tx6803\tqr\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;  
\s26\sa62 \q\|tqr\tx5102\tqr\tx6803\tqr\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;  
\s27\sa62 \q\|tqr\tx5102\tqr\tx6803\tqr\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;  
\s28\sa62 \q\|tqr\tx5102\tqr\tx6803\tqr\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;  
\s29\sa62 \q\|tqr\tx5102\tqr\tx6803\tqr\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;  
\s30\sa119 \q\|tqr\tx5102\tqr\tx6803\tqr\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;  
\s31\s262 \sa119 \q\|tqr\tx5102\tqr\tx6803\tqr\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info  
\title OFFREGN  
\author  
\creatim\yr2017\mo1\dy31\hr12\min24  
\\*company  
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709  
\headery709\footery567\colsx709  
\pard  
\s0\q\|plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par  
\pard  
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s567 \qc\plain\fo\fs44\cf1 \b \line  
\C5rsregnskap  
for\line  
\line

\pard  
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s567 \qc\plain\fo\fs28\cf1 \b  
Foretaksnr. \par  
\pard  
\s0\q\|plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par



Ringlebekkveien Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		65 873	18 039
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>65 873</b>	<b>18 039</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(65 873)</b>	<b>(18 039)</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		52 302	26 195
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 302</b>	<b>26 195</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 477	120
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 477</b>	<b>120</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>50 825</b>	<b>26 075</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(15 048)</b>	<b>8 036</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	(3 291)	1 948
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(11 757)</b>	<b>6 088</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(11 757)</b>	<b>6 088</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		0	1 273
Fremføring av udekket tap		(11 757)	4 815
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(11 757)</b>	<b>6 088</b>



Ringlebekkveien Utvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		3 742	451
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 742</b>	<b>451</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 742</b>	<b>451</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	3	3 885 694	3 362 823
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		77 917	25 667
Andre kortsiktige fordringer	4	825 000	800 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>902 917</b>	<b>825 667</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 573	231 850
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 796 184</b>	<b>4 420 340</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 799 926</b>	<b>4 420 791</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	480 000	30 000
Overkurs	5	1 350 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 830 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	1 273
Udekket tap	6	(12 103)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(12 103)</b>	<b>1 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 817 897</b>	<b>31 273</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 000 000	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	940 000	2 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 940 000</b>	<b>4 100 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 940 000</b>	<b>4 100 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		37 962	285 450
Annen kortsiktig gjeld		4 068	4 068
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>42 030</b>	<b>289 518</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 982 030</b>	<b>4 389 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 799 926</b>	<b>4 420 791</b>

Kristiansand 30.06.2019

Svein Ivar Ulrichsen  
- Styreformann-  
- sign-

Jan Klepp  
- styremedlem-  
-sign-

Jan Ove Endresen  
- Styremedlem -  
-sign-

Årsregnskap for Ringlebekkveien Utvikling AS

Organisasjonsnr. 918265724



Ringlebekkveien Utvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

Note	31.12.2018	31.12.2017
------	------------	------------



Ringlebakkveien Utvikling AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ringlebekkveien Utvikling AS

## Noter 2018

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-15 048
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-15 048

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-3 291
= Ordinær skattekostnad	-3 291
Skattesats i inntektsåret	23

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	17 011	1 963
= Grunnlag utsatt skatt	-17 011	-1 963
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	17 011	1 963
= Grunnlag utsatt skattefordel	17 011	1 963
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>3 742</b>	<b>451</b>

### Note 3 - Varer

Tomt i Kristiansand Kommune som videreutvikles til boligformål.



Ringlebekkveien Utvikling AS

## Noter 2018

### Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

Kortsiktig fordring til Otra Terrasse AS, sikret med pant i eiendom.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 480 000 aksjer hver pålydende kr 1.-samlet aksjekapital utgjør kr 480 0000  
Selskapet har en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Jan Ove Endresen	160 000
Preciso Holding AS	160 000
Elite Bygg AS	160 000

### Note 6 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	1 273	31 273
-Til årets resultat			-11 757	-11 757
+/-Andre transaksjoner:	450 000	1 350 000	-1 619	1 798 381
<b>Pr 31.12.</b>	<b>480 000</b>	<b>1 350 000</b>	<b>-12 103</b>	<b>1 817 897</b>

Andre transaksjoner består av:

Økning aksjekapital.

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån sikret med pant i gnr 33 og bnr 521

### Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Innlån fra J.O.Endresen	470 000	0
Innlån Preciso Holding AS	470 000	0
<b>Sum Øvrig langsiktig gjeld</b>	<b>940 000</b>	<b>0</b>