



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 912 335  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYSNES NÆRINGSPARK MVE AS  
Forretningsadresse: Hamnegata 6  
5411 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Prestbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.10.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 515 696	2 396 057
Annen driftsinntekt		-38 971	-20 743
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 476 725</b>	<b>2 375 314</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	726 000	721 200
Annen driftskostnad	2	750 776	205 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 476 776</b>	<b>926 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>999 949</b>	<b>1 448 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 708	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 708</b>	
Annen rentekostnad		995 253	688 973
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>995 253</b>	<b>688 973</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-992 545</b>	<b>-688 973</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 404</b>	<b>759 918</b>
Skattekostnad på resultat	3	110 923	167 182
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-103 519</b>	<b>592 736</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-103 519</b>	<b>592 736</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-103 519</b>	<b>592 736</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-103 519</b>	<b>592 736</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			592 736
Overført fra annen egenkapital		-103 519	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-103 519	592 736



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 067 296	17 261 925
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>17 067 296</b>	<b>17 261 925</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 067 296</b>	<b>17 261 925</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		261 387	271 557
Andre kortsiktige fordringer		159 645	9 006
<b>Sum fordringer</b>		<b>421 032</b>	<b>280 563</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			619 473
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>619 473</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>421 032</b>	<b>900 035</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 488 328</b>	<b>18 161 960</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		600 279	600 279
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 279</b>	<b>700 279</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 304 318	1 407 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 304 318</b>	<b>1 407 837</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 004 597</b>	<b>2 108 116</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	194 205	173 732
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>194 205</b>	<b>173 732</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 164 070	15 320 318
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 164 070</b>	<b>15 320 318</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 358 275</b>	<b>15 494 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		511 594	
Leverandørgjeld		268 593	37 500
Betalbar skatt	3	90 450	134 769
Skyldig offentlige avgifter		16 071	88 772
Annen kortsiktig gjeld		238 748	298 753
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 125 456</b>	<b>559 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 483 731</b>	<b>16 053 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 488 328</b>	<b>18 161 960</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 754200

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 912 335  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYSNES NÆRINGSPARK MVE AS  
Forretningsadresse: Hamnegata 6  
5411 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Prestbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.10.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.10.2024



Organisasjonsnr: 990 912 335  
TYSNES NÆRINGS-PARK MVE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 515 696	2 396 057
Annen driftsinntekt		-38 971	-20 743
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 476 725</b>	<b>2 375 314</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	726 000	721 200
Annen driftskostnad	2	750 776	205 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 476 776</b>	<b>926 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>999 949</b>	<b>1 448 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 708	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 708</b>	
Annen rentekostnad		995 253	688 973
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>995 253</b>	<b>688 973</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-992 545</b>	<b>-688 973</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	110 923	167 182
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-103 519</b>	<b>592 736</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-103 519</b>	<b>592 736</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-103 519</b>	<b>592 736</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-103 519</b>	<b>592 736</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			592 736
Overført fra annen egenkapital		-103 519	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-103 519</b>	<b>592 736</b>



Organisasjonsnr: 990 912 335  
TYSNES NÆRINGS PARK MVE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 067 296	17 261 925
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>17 067 296</b>	<b>17 261 925</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 067 296</b>	<b>17 261 925</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		261 387	271 557
Andre kortsiktige fordringer		159 645	9 006
<b>Sum fordringer</b>		<b>421 032</b>	<b>280 563</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			619 473
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>619 473</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>421 032</b>	<b>900 035</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 488 328</b>	<b>18 161 960</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		600 279	600 279
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 279</b>	<b>700 279</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	7	1 304 318	1 407 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 304 318</b>	<b>1 407 837</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 004 597</b>	<b>2 108 116</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	3	194 205	173 732
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>194 205</b>	<b>173 732</b>
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	5	14 164 070	15 320 318
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 164 070</b>	<b>15 320 318</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 358 275</b>	<b>15 494 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner		511 594	
Leverandørgjeld		268 593	37 500
Betalbar skatt	3	90 450	134 769
Skyldig offentlige avgifter		16 071	88 772
Annen kortsiktig gjeld		238 748	298 753
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 125 456</b>	<b>559 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 483 731</b>	<b>16 053 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 488 328</b>	<b>18 161 960</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 990 912 335  
TYSNES NÆRINGSBARK MVE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Kurt Arne Tyse  
2024-10-08

BankID Signing  
Lars Kristian Vehus  
2024-10-09



# Årsregnskap 2023

## Tysnes Næringspark Mve AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 912 335



### RESULTATREGNSKAP

#### TYSNES NÆRINGSPARK MVE AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 515 696	2 396 057
Annen driftsinntekt		-38 971	-20 743
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 476 725</b>	<b>2 375 314</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	726 000	721 200
Annen driftskostnad	2	750 776	205 223
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 476 776</b>	<b>926 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>999 949</b>	<b>1 448 891</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 708	0
Annen rentekostnad		995 253	688 973
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-992 545</b>	<b>-688 973</b>
Resultat før skattekostnad		7 404	759 918
Skattekostnad på resultat	3	110 923	167 182
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-103 519</b>	<b>592 736</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	592 736
Overført fra annen egenkapital		103 519	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-103 519</b>	<b>592 736</b>



### BALANSE

#### TYSNES NÆRINGSPARK MVE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 067 296	17 261 925
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>17 067 296</b>	<b>17 261 925</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 067 296</b>	<b>17 261 925</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		261 387	271 557
Andre kortsiktige fordringer		159 645	9 006
<b>Sum fordringer</b>		<b>421 032</b>	<b>280 563</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	619 473
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>421 032</b>	<b>900 035</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 488 328</b>	<b>18 161 960</b>



## BALANSE

### TYSNES NÆRINGS-PARK MVE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		600 279	600 279
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 279</b>	<b>700 279</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	1 304 318	1 407 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 304 318</b>	<b>1 407 837</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 004 597</b>	<b>2 108 116</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	194 205	173 732
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>194 205</b>	<b>173 732</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 164 070	15 320 318
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 164 070</b>	<b>15 320 318</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		511 594	0
Leverandørgjeld		268 593	37 500
Betalbar skatt	3	90 450	134 769
Skyldig offentlige avgifter		16 071	88 772
Annen kortsiktig gjeld		238 748	298 753
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 125 456</b>	<b>559 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 483 731</b>	<b>16 053 844</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 488 328</b>	<b>18 161 960</b>

07.10.2024

Styret i Tysnes Næringspark Mve AS

Kurt Arne Tyse  
styreleder

Lars Kristian Vehus  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## LEIEINNTEKTER

Leier blir forskuddsfakturert og inntektsføres gjeldende måned.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	17 425 525	2 000 000	19 425 525
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	531 371		531 371
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>17 956 896</b>	<b>2 000 000</b>	<b>19 956 896</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 489 600	400 000	2 889 600
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>15 467 296</b>	<b>1 600 000</b>	<b>17 067 296</b>
Årets ordinære avskrivninger	626 000	100 000	726 000
Økonomisk levetid	20 år	20 år	



## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	90 450	134 769
Endring i utsatt skattefordel	20 473	32 413
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>110 923</b>	<b>167 182</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 404	759 918
Permanente forskjeller	496 788	0
Endring i midlertidige forskjeller	-93 056	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>411 135</b>	<b>759 918</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	90 450	134 769
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>90 450</b>	<b>134 769</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	882 748	789 692	-93 056
<b>Sum</b>	<b>882 748</b>	<b>789 692</b>	<b>-93 056</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>882 748</b>	<b>789 692</b>	<b>-93 056</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>194 205</b>	<b>173 732</b>	<b>-20 472</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	600 279	1 407 837	2 108 116
Årets resultat				-103 519	-103 519
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>600 279</b>	<b>1 304 318</b>	<b>2 004 597</b>



## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 164 070	15 320 315
<b>Sum</b>	<b>14 164 070</b>	<b>15 320 315</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	17 067 296	17 261 925
Kundefordringer	261 387	271 557
<b>Sum</b>	<b>17 328 683</b>	<b>17 533 482</b>

## Note 6 Aksjonærer – rapportnote

### AKSJEKAPITALEN I TYSNES NÆRINGS-PARK MVE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MULTI VEDLIKEHOLD EIENDOM AS	50	50,0	50,0
STORD EIENDOMS-FORVALTNING AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styreleder Kurt Arne Tyse eier 75% av aksjene i Stord Eiendomsforvaltning AS

## Note 7 Fortsatt drift

En av selskapets eiere, Multi Vedlikehold Eiendom, har i 2024 gjennomgått en finansiell re-konstruksjon. I forbindelse med re-konstruksjonen har Multi Vedlikehold Eiendom fått nytt ultimatum morselskap Invex Group AS. Den finansielle re-konstruksjonen påvirker ikke Tysnes Næringspark MVE AS på en måte som skaper usikkerhet om fortsatt drift for selskapet.



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tysnes Næringspark Mve AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tysnes Næringspark Mve AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Reidar Jensen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Jensen, Reidar

Statsautorisert revisor

Serial number: no\_bankid:9578-5997-4-335370

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-10-24 06:29:39 UTC



Penneo document key: COBT5-SEFYU-VSTW3-WAKTB-256HX-WQPMJ

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>