



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 936 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WIGANDGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Seiersbjerget 8  
5022 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Kåre Vågenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		24 124 120	24 663 260
Annen driftsinntekt		22 032	16 418
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 146 152</b>	<b>24 679 678</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 328 285	1 364 215
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 223 000	4 232 979
Annen driftskostnad		3 163 538	3 357 844
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 714 823</b>	<b>8 955 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 431 329</b>	<b>15 724 640</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		157 263	14 001
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>157 263</b>	<b>14 001</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 312 098	6 557 135
Annen rentekostnad		52	593
Annen finanskostnad			194
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 312 150</b>	<b>6 557 922</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 154 887</b>	<b>-6 543 921</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 276 442</b>	<b>9 180 719</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 264 780	2 467 873
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 011 662</b>	<b>6 712 846</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 011 662</b>	<b>6 712 846</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 011 662</b>	<b>6 712 846</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 011 662</b>	<b>6 712 846</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag		8 446 034	9 115 440
Overført fra annen egenkapital		-2 434 372	-2 402 594
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 011 662</b>	<b>6 712 846</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	67 738	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>67 738</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	121 021 000	125 096 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		148 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>121 021 000</b>	<b>125 244 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4	65 734	75 734
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>65 734</b>	<b>75 734</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>121 154 472</b>	<b>125 319 734</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			74 303
Andre kortsiktige fordringer	5	3 316 156	2 554 069
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 316 156</b>	<b>2 628 372</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 975 735	486 300
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 975 735</b>	<b>486 300</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 291 891</b>	<b>3 114 672</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>131 446 363</b>	<b>128 434 406</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	8	863 139	297 511
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>963 139</b>	<b>397 511</b>
Annen egenkapital	8		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>963 139</b>	<b>397 511</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		49 697
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>49 697</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	5	117 209 019	115 160 459
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>117 209 019</b>	<b>115 160 459</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>117 209 019</b>	<b>115 210 156</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		533 950	276 823
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		70 089	72 018
Annen kortsiktig gjeld	5	12 670 167	12 477 898
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 274 206</b>	<b>12 826 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>130 483 225</b>	<b>128 036 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>131 446 363</b>	<b>128 434 406</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 335190

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 936 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WIGANDGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Seiersbjerget 8  
5022 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Kåre Vågenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Organisasjonsnr: 991 936 866  
WIGANDGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		24 124 120	24 663 260
Annen driftsinntekt		22 032	16 418
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 146 152</b>	<b>24 679 678</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 328 285	1 364 215
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 223 000	4 232 979
Annen driftskostnad		3 163 538	3 357 844
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 714 823</b>	<b>8 955 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 431 329</b>	<b>15 724 640</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		157 263	14 001
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>157 263</b>	<b>14 001</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 312 098	6 557 135
Annen rentekostnad		52	593
Annen finanskostnad			194
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 312 150</b>	<b>6 557 922</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 154 887</b>	<b>-6 543 921</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	2 264 780	2 467 873
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 011 662</b>	<b>6 712 846</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 011 662</b>	<b>6 712 846</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 011 662</b>	<b>6 712 846</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 011 662</b>	<b>6 712 846</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		8 446 034	9 115 440
Overført fra annen egenkapital		-2 434 372	-2 402 594
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 011 662</b>	<b>6 712 846</b>





Organisasjonsnr: 991 936 866  
WIGANDGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	67 738	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>67 738</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	121 021 000	125 096 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		148 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>121 021 000</b>	<b>125 244 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4	65 734	75 734
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>65 734</b>	<b>75 734</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>121 154 472</b>	<b>125 319 734</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			74 303
Andre kortsiktige fordringer	5	3 316 156	2 554 069
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 316 156</b>	<b>2 628 372</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	6 975 735	486 300
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 975 735</b>	<b>486 300</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 291 891</b>	<b>3 114 672</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>131 446 363</b>	<b>128 434 406</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	8	863 139	297 511
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>963 139</b>	<b>397 511</b>
Annen egenkapital	8		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>963 139</b>	<b>397 511</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		49 697
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>49 697</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	5	117 209 019	115 160 459
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>117 209 019</b>	<b>115 160 459</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>117 209 019</b>	<b>115 210 156</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		533 950	276 823
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		70 089	72 018
Annen kortsiktig gjeld	5	12 670 167	12 477 898
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 274 206</b>	<b>12 826 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>130 483 225</b>	<b>128 036 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>131 446 363</b>	<b>128 434 406</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 991 936 866  
WIGANDGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Wigandgården AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 936 866



## Wigandgården AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		24 124 120	24 663 260
Annen driftsinntekt		22 032	16 418
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>24 146 152</b>	<b>24 679 678</b>
Lønnskostnad	1	1 328 285	1 364 215
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 223 000	4 232 979
Annen driftskostnad		3 163 538	3 357 844
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 714 823</b>	<b>8 955 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 431 329</b>	<b>15 724 640</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		157 263	14 001
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 312 098	6 557 135
Annen rentekostnad		52	593
Annen finanskostnad		0	194
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 154 887</b>	<b>-6 543 921</b>
Resultat før skattekostnad		8 276 442	9 180 719
Skattekostnad på resultat	3	2 264 780	2 467 873
<b>Årsresultat</b>		<b>6 011 662</b>	<b>6 712 846</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		8 446 034	9 115 440
Overført fra annen egenkapital		2 434 372	2 402 594
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 011 662</b>	<b>6 712 846</b>

Organisasjonsnummer 991 936 866



### Wigandgården AS

#### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	67 738	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>67 738</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	121 021 000	125 096 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	148 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>121 021 000</b>	<b>125 244 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	65 734	75 734
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>65 734</b>	<b>75 734</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>121 154 472</b>	<b>125 319 734</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	74 303
Andre kortsiktige fordringer	5	3 316 156	2 554 069
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 316 156</b>	<b>2 628 372</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 975 735	486 300
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 291 891</b>	<b>3 114 672</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>131 446 363</b>	<b>128 434 406</b>

Organisasjonsnummer 991 936 866

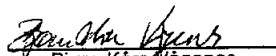


Wigandgården AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	863 139	297 511
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>963 139</b>	<b>397 511</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>963 139</b>	<b>397 511</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	49 697
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>49 697</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	117 209 019	115 160 459
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>117 209 019</b>	<b>115 160 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		533 950	276 823
Skyldig offentlige avgifter		70 089	72 018
Annen kortsiktig gjeld	5	12 670 167	12 477 898
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 274 206</b>	<b>12 826 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>130 483 225</b>	<b>128 036 895</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>131 446 363</b>	<b>128 434 406</b>

Bergen, den 03.03.25  
Styret i Wigandgården AS

  
Bjørn-Kåre Vågenes  
Styrets leder

Organisasjonsnummer 991 936 866



## Wigandgården AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleien (opptjeningsprinsippet).

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 134 905	1 167 145
Arbeidsgiveravgift	168 070	175 620
Pensjonskostnader	25 311	21 450
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 328 285</b>	<b>1 364 215</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.



## Wigandgården AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	174 956 198	1 365 769	176 321 967
= Anskaffelseskost 31.12.24	174 956 198	1 365 769	176 321 967
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	53 935 198	1 365 769	55 300 967
= Bokført verdi 31.12.24	121 021 000	0	121 021 000
Årets ordinære avskrivninger	4 075 000	148 000	4 223 000
Økonomisk levetid	10-50 år	3-5 år	

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 382 215	2 571 022
Endring i utsatt skatt	-117 435	-103 149
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 264 780</b>	<b>2 467 873</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 276 442	9 180 719
Permanente forskjeller	-15 901	2 972
Endring i midlertidige forskjeller	2 567 709	2 502 772
Avgitt konsernbidrag	-10 828 249	-11 686 462
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 382 215	2 571 022
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 382 215	-2 571 022
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	68 845 157	71 412 866	2 567 709
<b>Sum</b>	<b>68 845 157</b>	<b>71 412 866</b>	<b>2 567 709</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-69 153 056	-71 186 969	-2 033 913
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-307 899</b>	<b>225 897</b>	<b>533 796</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>-67 738</b>	<b>49 697</b>	<b>117 435</b>

I forbindelse med oppkjøp av et eiendomsselskap, ble utsatt skatt beregnet til nåverdi. Nåverdiene av utsatt skatt reduserte kostprisen på eiendommen i konsernregnskapet og fusjonsbalansen.

Organisasjonsnummer 991 936 866



## Wigandgården AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Andre fordringer	65 734	75 734
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>65 734</b>	<b>75 734</b>

Disse fordringene forfaller til betaling mer enn ett år frem i tid.

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 015 397	2 515 397
<b>Sum</b>	<b>3 015 397</b>	<b>2 515 397</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	117 209 019	115 160 459
Annen kortsiktig gjeld konsern	10 959 803	11 713 059
<b>Sum</b>	<b>128 168 822</b>	<b>126 873 518</b>

Langsiktige lån til konsernselskap er renteberegnet.

#### Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 45 299.

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wigandgården AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Seiersbjerget Holding AS	1 000	100,0	100,0



## Wigandgården AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	100 000	297 511	0	397 511
Årets resultat			6 011 662	6 011 662
Mottatt konsernbidrag		3 000 000		3 000 000
Avgitt konsernbidrag			-8 446 034	-8 446 034
Netting udekket tap		-2 434 372	2 434 372	0
Pr. 31.12.2024	100 000	863 139	0	963 139

#### Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	121 021 000	125 096 000
<b>Sum</b>	<b>121 021 000</b>	<b>125 096 000</b>

Lånet har mulighet for avdragsfrihet i 5 år og vil deretter løpe med en avdragstid over 50 år.

Selskapets eiendom tjener som pant for lån i morselskapet.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Wigandgården AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wigandgården AS som viser et overskudd på kr 6 011 662. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

BERGEN, 3/3-2025

Bjørgvin Revisjon AS

Rune Myhre Rosvold  
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening