



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 801 755
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GAMLE KIRKEVEI 16
Forretningsadresse: c/o Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS
Fjordgata 80A
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Krogh Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	720 000	720 000
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		960 000	960 000
Kostnader			
Forretningsførerhonorar	3	45 520	56 874
Revisjonshonorar	1	8 750	0
Renhold		58 325	73 966
Vaktmestertjenester, drift og vedlikehold	4	191 587	248 332
Drift og vedlikehold heis	5	27 300	43 517
Forsikring		58 094	56 380
Fellesstrøm og varmtvann		111 561	69 326
Kabel-TV og bredbånd		253 922	215 995
Bankgebyr		2 896	2 929
Sum kostnader		757 955	767 319
Driftsresultat		202 045	192 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Finnansinntekter		0	279
Sum finansinntekter		0	279
Finanskostnader		0	104
Sum finanskostnader		0	104
Netto finans		0	175
Ordinært resultat før skattekostnad		202 045	192 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 045	192 856
Årsresultat		202 045	192 856
Overføringer og disponeringer			
Til opptjent egenkapital		202 045	192 856



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		202 045	192 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring felleskostnader selveiere	7	4 000	6 000
Forskuddsbetalte kostnader	7	165 459	32 894
Sum fordringer		169 459	38 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Driftskonto	7	1 132 776	1 075 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 132 776	1 075 490
Sum omløpsmidler		1 302 235	1 114 384
SUM EIENDELER		1 302 235	1 114 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	1 149 530	947 485
Sum innskutt egenkapital		1 149 530	947 485
Sum egenkapital		1 149 530	947 485
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	135 018	157 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	9	13 687	7 032
Forskudd fra seksjonseiere	9	4 000	2 000
Sum kortsiktig gjeld		152 705	166 899
Sum gjeld		152 705	166 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 302 235	1 114 384



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 620226

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 801 755
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GAMLE KIRKEVEI 16
Forretningsadresse: c/o Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS
Fjordgata 80A
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Krogh Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 925 801 755
SAMEIET GAMLE KIRKEVEI 16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	720 000	720 000
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		960 000	960 000
Kostnader			
Forretningsførerhonorar	3	45 520	56 874
Revisjonshonorar	1	8 750	0
Renhold		58 325	73 966
Vaktmestertjenester, drift og vedlikehold	4	191 587	248 332
Drift og vedlikehold heis	5	27 300	43 517
Forsikring		58 094	56 380
Fellesstrøm og varmtvann		111 561	69 326
Kabel-TV og bredbånd		253 922	215 995
Bankgebyr		2 896	2 929
Sum kostnader		757 955	767 319
Driftsresultat		202 045	192 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Finnansinntekter		0	279
Sum finansinntekter		0	279
Finanskostnader		0	104
Sum finanskostnader		0	104
Netto finans		0	175
Ordinært resultat før skattekostnad		202 045	192 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 045	192 856
Årsresultat		202 045	192 856
Overføringer og disponeringer			
Til opptjent egenkapital		202 045	192 856
Sum overføringer og disponeringer		202 045	192 856



Organisasjonsnr: 925 801 755
SAMEIET GAMLE KIRKEVEI 16

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring felleskostnader selveiere	7	4 000	6 000
Forskuddsbetalte kostnader	7	165 459	32 894
Sum fordringer		169 459	38 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Driftskonto	7	1 132 776	1 075 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 132 776	1 075 490
Sum omløpsmidler		1 302 235	1 114 384
SUM EIENDELER		1 302 235	1 114 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	1 149 530	947 485
Sum innskutt egenkapital		1 149 530	947 485
Sum egenkapital		1 149 530	947 485
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	135 018	157 867
Annen kortsiktig gjeld	9	13 687	7 032
Forskudd fra seksjonseiere	9	4 000	2 000
Sum kortsiktig gjeld		152 705	166 899
Sum gjeld		152 705	166 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 302 235	1 114 384



Organisasjonsnr: 925 801 755
SAMEIET GAMLE KIRKEVEI 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SAMEIET GAMLE KIRKEVEI 16

RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER			
Felleskostnader	2	720 000	720 000
Andre inntekter		240 000	240 000
SUM DRIFTSINNEKTER		960 000	960 000
DRIFTSKOSTNADER			
Forretningsførerhonorar	3	-45 520	-56 874
Revisjonshonorar	1	-8 750	0
Renhold		-58 325	-73 966
Vaktmestertjenester, drift og vedlikehold	4	-191 587	-248 332
Drift og vedlikehold heis	5	-27 300	-43 517
Forsikring		-58 094	-56 380
Fellesstrøm og varmtvann		-111 561	-69 326
Kabel-TV og bredbånd		-253 922	-215 995
Bankgebyrer		-2 897	-2 929
SUM DRIFTSKOSTNADER		-757 955	-767 319
DRIFTSRESULTAT		202 045	192 681
FINANSINNEKTER-/KOSTNADER			
Finansinntekter			279
Finanskostnader			-105
SUM FINANSINNEKTER-/KOSTNADER		0	175
ÅRSRESULTAT		202 045	192 856
Overføringer:			
Fra opptjent egenkapital			
Til opptjent egenkapital		202 045	192 856



BALANSE


	Note	2021	2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Kortsiktige fordringer	6	169 459	38 894
Driftskonto	7	1 132 776	1 075 490
SUM OMLØPSMIDLER		1 302 235	1 114 384
SUM EIENDELER		1 302 235	1 114 384
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Vedlikeholdsfond		-1 149 530	-947 485
SUM EGENKAPITAL	8	-1 149 530	-947 485
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-135 018	-157 867
Annen kortsiktig gjeld		-13 684	-7 030
Forskudd fra seksjonseiere		-4 000	-2 000
SUM KORTSIKTIG GJELD	9	-162 702	-166 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-1 302 235	-1 114 384

Trondheim, 19.05.2022
Styret i Sameiet Gamle Kirkevei 16


Are Ryvarden Karlsen


Bjørn Tore Sneisen


Line Krogh Bjørnstad


Sofie Bjørkøy



SAMEIET GAMLE KIRKEVEI 16 - NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskort og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Lønnskostnader

Sameiet Gamle Kirkevei 16 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Godtgjørelse til revisor

Det er utbetalt kr 8750,- i revisjonshonorar til BDO AS i 2021. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 2 - Seksjonseiere

Seksjonsnr	Navn	Andel 2021
2	Nygård Heidi Johanne til 29.07.21	0,58
2	Sagøy, Stine fra 30.07.21	0,42
7	Karlsen Are Ryvarden	1
8	Paulen Stian og Vikestrand Ingeborg	1
9	Sæther Jarl Sondre	1
17	Knutsen, Maria Skar	1
18	Bjørkøy Sofie og Øye Erik Nygård	1
21	Dahl Vibeke og Sneisen Bjørn Tore	1
29	Nerland Eirik	1
31	Sneisen Reid Sindre D	1
38	Aunet Karianne	1
	Øvrige Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS	30
SUM		40

Note 3 - Forretningsførsel og administrasjon

	2021	2020
Forretningsførsel og administrasjon	45 520	44 624
Registrering i foretak- og enhetsregisteret		12 250
SUM	45 520	56 874



Note 4 - Vaktmestertjenester, drift og vedlikehold

	2021	2020
Vaktmestertjenester	81 716	113 625
Diverse varer/utstyr/tjenester	13 756	3 665
Vedlikehold bygning	59 747	54 107
Vedlikehold svalganger og søyler	36 367	76 935
SUM	191 587	248 332

Note 5 - Drift og vedlikehold heis

	2021	2020
Abonnement heis-tilf og alarm	9 861	9 284
Service heis	17 439	27 996
Periodisk heiskontroll	0	6 238
SUM	27 300	43 517

Note 6 - Kortsiktige fordringer

	2021	2020
Forskuddsbetalte kostnader vedrørende kabel-TV og bredbånd	64 679	
Forskuddsbetalte kostnader vedrørende heisteleson	306	292
Forskuddsbetalte kostnader vedrørende forsikring	15 976	15 163
Forskuddsbetalte kostnader vedrørende abo. forebyggende heis 2022	18 520	17 439
Avregning A-kontofakturering fra KOBE AS	65 978	
Fordring felleskostnader selveiere	4 000	6 000
SUM	169 459	38 894

Note 7 - Bankinnskudd

Sameiet disponerer konto 9051.13.80897 i Handelsbanken.

Note 8 - Vedlikeholdsfond

	2021	2020
IB Vedlikeholdsfond	-947 485	-754 629
Overføring til vedlikeholdsfond	-202 045	-192 856
Endring vedlikeholdsfond	-202 045	-192 856
UB Vedlikeholdsfond	-1 149 530	-947 485

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Forskudd fra seksjonseiere	-4 000	-2 000
Leverandørgjeld	-135 018	-157 867
Påløpt kostnad, gårdsstrøm des 20	-13 136	-7 030
Påløpt kostnad, brannslukningsapparat	-548	
SUM	-152 702	-166 897



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Gamle Kirkevei 16

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Gamle Kirkevei 16.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stjørdal, 2. juni 2022

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor