



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 963 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIELLANDSGATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kiellands gate 1
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	5 200 000
Sum inntekter		0	5 200 000
Kostnader			
Varekostnad		0	4 336 421
Lønnskostnad	1	17 928	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 800	6 800
Annen driftskostnad		152 190	184 230
Sum kostnader		176 918	4 527 451
Driftsresultat		-176 918	672 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 438	6 418
Sum finansinntekter		4 438	6 418
Annen rentekostnad		5 230	28 804
Sum finanskostnader		5 230	28 804
Netto finans		-792	-22 386
Resultat før skattekostnad		-177 710	650 163
Skattekostnad		-39 116	143 112
Årsresultat		-138 594	507 051
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		790 000	0
Annen egenkapital		-928 594	507 052
Sum overføringer og disponeringer		-138 594	507 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	591 796	591 796
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	12 915	19 715
Sum varige driftsmidler		604 711	611 511
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	200
Sum finansielle anleggsmidler		0	200
Sum anleggsmidler		604 711	611 711
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		794 406	1 151 748
Sum fordringer		794 406	1 151 748
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 961	1 651 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 961	1 651 645
Sum omløpsmidler		816 367	2 803 393
SUM EIENDELER		1 421 079	3 415 104

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		323 814	1 252 409
Sum opptjent egenkapital		323 814	1 252 409
Sum egenkapital		353 814	1 282 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		255 500	320 161
Sum avsetninger for forpliktelser		255 500	320 161
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		255 500	320 161
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 778	13 703
Betalbar skatt		25 542	223 564
Utbytte		790 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		0	175 267
Sum kortsiktig gjeld		811 764	1 812 534
Sum gjeld		1 067 264	2 132 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 421 079	3 415 103



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 574854

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 963 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIELLANDSGATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kiellands gate 1
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 963 515
KIELLANDSGATE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	5 200 000
Sum inntekter		0	5 200 000
Kostnader			
Varekostnad		0	4 336 421
Lønnskostnad	1	17 928	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 800	6 800
Annen driftskostnad		152 190	184 230
Sum kostnader		176 918	4 527 451
Driftsresultat		-176 918	672 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 438	6 418
Sum finansinntekter		4 438	6 418
Annen rentekostnad		5 230	28 804
Sum finanskostnader		5 230	28 804
Netto finans		-792	-22 386
Resultat før skattekostnad		-177 710	650 163
Skattekostnad		-39 116	143 112
Årsresultat		-138 594	507 051
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		790 000	0
Annen egenkapital		-928 594	507 052
Sum overføringer og disponeringer		-138 594	507 052



Organisasjonsnr: 911 963 515
KIELLANDSGATE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

2

591 796

591 796

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,

ol.

2

12 915

19 715

Sum varige driftsmidler

604 711

611 511

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

0

200

Sum finansielle

anleggsmidler

0

200

Sum anleggsmidler

604 711

611 711

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

794 406

1 151 748

Sum fordringer

794 406

1 151 748

Investeringer

Sum investeringer

0

0

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

21 961

1 651 645

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

21 961

1 651 645

Sum omløpsmidler

816 367

2 803 393

SUM EIENDELER

1 421 079

3 415 104

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	323 814	1 252 409
Sum opptjent egenkapital	323 814	1 252 409
Sum egenkapital	353 814	1 282 409
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	255 500	320 161
Sum avsetninger for forpliktelser	255 500	320 161
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	255 500	320 161
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-3 778	13 703
Betalbar skatt	25 542	223 564
Utbytte	790 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld	0	175 267
Sum kortsiktig gjeld	811 764	1 812 534
Sum gjeld	1 067 264	2 132 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 421 079	3 415 103



Organisasjonsnr: 911 963 515
KIELLANDSGATE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17928.00	0.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17928.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	626211.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	626211.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21500.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	604711.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6800.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KIELLANDSGATE EIENDOM AS
911 963 515

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	5 200 000
Sum driftsinntekter		0	5 200 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-4 336 421
Lønnskostnad	1	-17 928	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-6 800	-6 800
Annen driftskostnad		-152 190	-184 230
Sum driftskostnader		-176 918	-4 527 451
Driftsresultat		-176 918	672 549
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 438	6 418
Sum finansinntekter		4 438	6 418
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-5 230	-28 804
Sum finanskostnader		-5 230	-28 804
Netto finans		-792	-22 386
Resultat før skattekostnad		-177 710	650 163
Skattekostnad		39 116	-143 112
Årsresultat		-138 594	507 051
Overføringer			
Ordinært utbytte		790 000	0
Annen egenkapital		-928 594	507 052
Sum overføringer		-138 594	507 052



KIELLANDSGATE EIENDOM AS
911 963 515

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	591 796	591 796
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	12 915	19 715
Sum varige driftsmidler		604 711	611 511
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	200
Sum finansielle anleggsmidler		0	200
Sum anleggsmidler		604 711	611 711
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		794 406	1 151 748
Sum fordringer		794 406	1 151 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 961	1 651 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 961	1 651 645
Sum omløpsmidler		816 367	2 803 393
SUM EIENDELER		1 421 079	3 415 104



KIELLANDSGATE EIENDOM AS
911 963 515

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		323 814	1 252 409
Sum opptjent egenkapital		323 814	1 252 409
Sum egenkapital		353 814	1 282 409
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	-1
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		255 500	320 161
Sum avsetning for forpliktelser		255 500	320 161
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 778	13 703
Betalbar skatt		25 542	223 564
Utbytte		790 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		0	175 267
Sum kortsiktig gjeld		811 764	1 812 534
Sum gjeld		1 067 264	2 132 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 421 079	3 415 103

Halden, 25.06.2024

Arve Evensen
styrets leder / daglig leder



KIELLANDSGATE EIENDOM AS
911 963 515

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	17 928	0
Sum	17 928	0



KIELLANDSGATE EIENDOM AS
911 963 515

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	626 211
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	626 211
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-21 500
Balanseført verdi per 31.12.	604 711
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	6 800

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.