



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 771 586  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMALIENBORG BRYGGE UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 3  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Christian Bredesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	6 804 950	59 339 731
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 804 950</b>	<b>59 339 731</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnad	1	6 771 214	50 628 671
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	222 166	1 385 496
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 993 380</b>	<b>52 014 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-188 430</b>	<b>7 325 564</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		425 637	234 674
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>425 637</b>	<b>234 674</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 126 906	377 064
Annen rentekostnad			1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 126 906</b>	<b>377 065</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-701 269</b>	<b>-142 391</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-889 699</b>	<b>7 183 173</b>
Skattekostnad på resultat	3	-195 734	1 580 298
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-693 965</b>	<b>5 602 875</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-693 965</b>	<b>5 602 875</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-693 965</b>	<b>5 602 875</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-693 965</b>	<b>5 602 875</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			35 065 794
Udekket tap	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til/overført fra annen egenkapital	4		-22 708 849
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	-693 965	-6 754 070
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-693 965</b>	<b>5 602 875</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	36 520	76 070
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 520</b>	<b>76 070</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	5	325 000	325 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>325 000</b>	<b>325 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>361 520</b>	<b>401 070</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6		<b>5 576 642</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer			6 109 623
Konsernfordringer	7	2 479 138	1 745 240
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 479 138</b>	<b>7 854 863</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 184 730	25 470 623
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 184 730</b>	<b>25 470 623</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 663 868</b>	<b>38 902 128</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 025 388</b>	<b>39 303 198</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 9	59 600	59 600
Overkurs	4	100 961	100 961
Annen innskutt egenkapital	4	484 177	343 953
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>644 738</b>	<b>504 514</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>644 738</b>	<b>504 514</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	277 152	56 608
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 937 498	38 202 076
Annen kortsiktig gjeld		166 000	540 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 380 650</b>	<b>38 798 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 380 650</b>	<b>38 798 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 025 388</b>	<b>39 303 198</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 324251

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 771 586  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMALIENBORG BRYGGE UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 3  
4611 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Christian Bredesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Organisasjonsnr: 927 771 586  
AMALIENBORG BRYGGE UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	6 804 950	59 339 731
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 804 950</b>	<b>59 339 731</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnad	1	6 771 214	50 628 671
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	222 166	1 385 496
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 993 380</b>	<b>52 014 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-188 430</b>	<b>7 325 564</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		425 637	234 674
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>425 637</b>	<b>234 674</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 126 906	377 064
Annen rentekostnad			1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 126 906</b>	<b>377 065</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-701 269</b>	<b>-142 391</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-889 699</b>	<b>7 183 173</b>
Skattekostnad på resultat	3	-195 734	1 580 298
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-693 965</b>	<b>5 602 875</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-693 965</b>	<b>5 602 875</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-693 965</b>	<b>5 602 875</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-693 965</b>	<b>5 602 875</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			35 065 794
Udekket tap	4		
Avsatt til/overført fra annen egenkapital	4		-22 708 849
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	-693 965	-6 754 070
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-693 965</b>	<b>5 602 875</b>



Organisasjonsnr: 927 771 586  
AMALIENBORG BRYGGE UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	36 520	76 070
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 520</b>	<b>76 070</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	5	325 000	325 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>325 000</b>	<b>325 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>361 520</b>	<b>401 070</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6		5 576 642
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer			6 109 623
Konsernfordringer	7	2 479 138	1 745 240
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 479 138</b>	<b>7 854 863</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 184 730	25 470 623
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 184 730</b>	<b>25 470 623</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 663 868</b>	<b>38 902 128</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 025 388</b>	<b>39 303 198</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 9	59 600	59 600
Overkurs	4	100 961	100 961
Annen innskutt egenkapital	4	484 177	343 953
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>644 738</b>	<b>504 514</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>644 738</b>	<b>504 514</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	277 152	56 608
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 937 498	38 202 076
Annen kortsiktig gjeld		166 000	540 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 380 650</b>	<b>38 798 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 380 650</b>	<b>38 798 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 025 388</b>	<b>39 303 198</b>



Organisasjonsnr: 927 771 586  
AMALIENBORG BRYGGE UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

**Amalienborg  
Brygge Utbygging  
AS**

Org.nr.:927 771 586



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Amalienborg Brygge Utbygging AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt	1	6 804 950	59 339 731
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 804 950</b>	<b>59 339 731</b>
Prosjektkostnad	1	6 771 214	50 628 671
Annen driftskostnad	2	222 166	1 385 496
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 993 380</b>	<b>52 014 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-188 430</b>	<b>7 325 564</b>
Annen renteinntekt		425 637	234 674
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 126 906	377 064
Annen rentekostnad		0	1
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-701 269</b>	<b>-142 391</b>
Resultat før skattekostnad		-889 699	7 183 173
Skattekostnad på resultat	3	-195 734	1 580 298
<b>Resultat</b>		<b>-693 965</b>	<b>5 602 875</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-693 965</b>	<b>5 602 875</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag etter skatt		0	35 065 794
Avsatt til/overført fra annen egenkapital	4	0	-22 708 849
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	-693 965	-6 754 070
<b>Sum overføringer</b>		<b>-693 965</b>	<b>5 602 875</b>


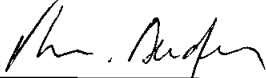


<b>Balanse</b>			
<b>Amalienborg Brygge Utbygging AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Utsatt skattefordel	3	36 520	76 070
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 520</b>	<b>76 070</b>
Andre langsiktige fordringer	5	325 000	325 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>325 000</b>	<b>325 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>361 520</b>	<b>401 070</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjektbeholdning	6	0	5 576 642
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 109 623
Konsernfordringer	7	2 479 138	1 745 240
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 479 138</b>	<b>7 854 863</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 184 730	25 470 623
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 663 868</b>	<b>38 902 128</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 025 388</b>	<b>39 303 198</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Amalienborg Brygge Utbygging AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 9	59 600	59 600
Overkurs	4	100 961	100 961
Annen innskutt egenkapital	4	484 177	343 953
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>644 738</b>	<b>504 514</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>644 738</b>	<b>504 514</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	277 152	56 608
Konserngjeld	7	2 937 498	38 202 076
Annen kortsiktig gjeld		166 000	540 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 380 650</b>	<b>38 798 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 380 650</b>	<b>38 798 684</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 025 388</b>	<b>39 303 198</b>

Kristiansand, 06.03.2024  
Styret i Amalienborg Brygge Utbygging AS

 Aud Henny Skeie styreleder	 Tom Christian Bredesen styremedlem
--	---

Amalienborg Brygge Utbygging AS Side 4



## Amalienborg Brygge Utbygging AS

927 771 586

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen følger reglene for øvrige foretak.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene. Endringer i estimater føres i den perioden estimatendringen er kjent.

### Inntekter

Inntekter fra anleggskontrakter og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgrad beregnes som påløpte kostnader i forhold til forventet total kostnad. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

I balansen inngår opptjent ikke fakturert inntekt under kundefordringer. Forskuddsfakturert produksjon vises som kortsiktig gjeld.

Kostnader til opptjent inntekt vises som prosjektkostnad i resultatregnskapet. I prosjektkostnadene inngår byggelånsrenter.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen fra opptrekkstidspunkt, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet. Grunnarealer, eiendom og tomter ervervet for utvikling og salg inngår i varekretsløpet og vises som beholdning under omløpsmidler i balansen.

### Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdning er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Prosjektbeholdninger er selskapets varelager og består av tomter og byggekostnader for fast eiendom som ikke er solgt. Byggelånsrenter inngår i beholdningen. Renter aktiveres i beholdning eller prosjekter etter byggestart.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



## Amalienborg Brygge Utbygging AS

927 771 586

### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

### Note 1 Regnskapsmessige verdier vedrørende prosjekter

Selskapet oppfører og selger leiligheter på Lumber i Vågsbygd, Kristiansand. Innteksføring skjer i takt med produksjon og salgsgrad i de ulike leilighetskompleksene.

Balansførte verdier vedrørende prosjekter	2023	2022
<b>Inkludert i kundefordringer</b>		
Opptjent ikke fakturert produksjon	0	0
Tilbakeholdte betalinger i.h.t. kontrakter	0	0
<b>Inkludert i kortsiktig gjeld</b>		
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	0	0
<b>Resultatposter vedrørende prosjekter</b>		
<b>Resultat på prosjekt under utførelse</b>		
Prosjektinntekter	6 804 950	59 339 731
Prosjektkostnader	6 771 214	50 628 671

Selskapet har 5-årig garantiansvar etter bustadoppføringslova.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet, og følgelig har ingen krav på pensjonsavtale. Det er ikke gitt styrehonorar, eller gitt lån eller stilt sikkerhet for styrets medlemmer.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	52 500	64 200
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	10 200	15 300
Annen bistand (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	18 500	27 600
<b>Sum ekskl. mva.</b>	<b>81 200</b>	<b>107 100</b>

I annen driftskostnad inngår salgs- og markedsføringskostnader med kr. 35 931 i 2023.

**Amalienborg Brygge Utbygging AS**

927 771 586

**Note 3 Skatt**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	0	154 226	154 226
Avsetninger mv	-166 000	-500 000	-334 000
<b>Sum</b>	<b>-166 000</b>	<b>-345 774</b>	<b>-179 774</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-166 000</b>	<b>-345 774</b>	<b>-179 774</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-36 520</b>	<b>-76 070</b>	<b>-39 550</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-889 699	7 183 173
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-179 774	43 051 768
Mottatt konsernbidrag		1 069 473	0
Avgitt konsernbidrag		0	-44 956 146
Anvendelse av fremførbart underskudd		0	-5 278 796
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	9 890 352
Endring i utsatt skattefordel		-195 734	-8 310 054
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-195 734</b>	<b>1 580 298</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-235 284	9 890 352
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		0	-9 890 352
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		235 284	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	59 600	100 961	343 953	504 514
Årets resultat	0	0	-693 965	-693 965
Mottatt konsernbidrag e.s.	0	0	834 189	834 189
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>59 600</b>	<b>100 961</b>	<b>484 177</b>	<b>644 738</b>

Side 7



## **Amalienborg Brygge Utbygging AS** **927 771 586**

### **Note 5 Fordringer og gjeld**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	325 000	325 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

### **Note 6 Prosjektbeholdning**

Prosjektbeholdning består av byggekostnader og tomter for ikke solgte leiligheter. Hjemmel til tomten er tinglyst på annet konsernselskap.

### **Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Foretak i samme konsern	0	0	2 479 138	1 745 240
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 479 138</b>	<b>1 745 240</b>

	<b>Leverandørgjeld</b>		<b>Øvrig gjeld</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Foretak i samme konsern	0	15 500	2 937 498	38 202 076
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>15 500</b>	<b>2 937 498</b>	<b>38 202 076</b>

### **Note 8 Bundne midler**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Herav bundne bankinnskudd	0	0

### **Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen på kr. 59 600 består av 1 000 aksjer à kr. 59,6.

#### **Oversikt over aksjonæren 31.12.2023**

<b>Navn</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Skeie Eiendom AS	1 000	100%
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>

Selskapet inngår i konsernet Skeiegruppen AS med forretningsadresse Rådhusgata 3,4611 KRISTIANSAND S. Konsernregnskapet kan hentes elektronisk på brreg.no.



Til generalforsamlingen i Amalienborg Brygge Utbygging AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Amalienborg Brygge Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Kristiansand, 06. mars 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Svein G Olsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning ABU

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Olsen, Svein Gunnar	BANKID	2024-03-06 08:14

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.