



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 973 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA EIENDOM UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Storgata 46
3182 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	141 059	24 705
Sum kostnader		141 059	24 705
Driftsresultat		-141 059	-24 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	9
Sum finansinntekter		24	9
Annen rentekostnad			183
Sum finanskostnader			183
Netto finans		24	-175
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-141 034	-24 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		-141 034	-24 880
Årsresultat		-141 034	-24 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-141 034	-24 880
Totalresultat		-141 034	-24 880
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-141 034	-24 880
Sum overføringer og disponeringer		-141 034	-24 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 076 775	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 686	4 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 686	4 500
Sum omløpsmidler		1 180 461	4 500
SUM EIENDELER		1 180 461	4 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1, 2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	2 568 677	2 427 643
Sum opptjent egenkapital		-2 568 677	-2 427 643
Sum egenkapital		-2 468 677	-2 327 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	3 594 793	2 318 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum annen langsiktig gjeld		3 594 793	2 318 018
Sum langsiktig gjeld		3 594 793	2 318 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 345	14 125
Sum kortsiktig gjeld		54 345	14 125
Sum gjeld		3 649 138	2 332 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 180 461	4 500



Arsoppgjøret 2017

Storgata Eiendom Utbygging AS

Innhold:

**Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning**



Org.nr: 990 973 458



Resultatregnskap

Storgata Eiendom Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftskostnad	3	141 059	24 705
Sum driftskostnader		141 059	24 705
Driftsresultat		-141 059	-24 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	9
Annen rentekostnad		0	183
Resultat av finansposter		24	-175
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-141 034	-24 880
Ordinært resultat		-141 034	-24 880
Årsresultat		-141 034	-24 880
Overføringer			
Overført til udekket tap	1	-141 034	-24 880
Sum overføringer		-141 034	-24 880

Storgata Eiendom Utbygging AS

Org.nr: 990 973 458

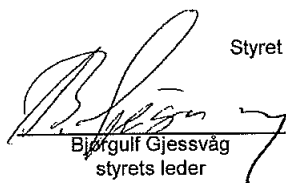


Balanse

Storgata Eiendom Utbygging AS

Eiendeler	Note	2017	2016
Omløpsmidler			
Varelager, prosjekt under utførelse		1 076 775	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 686	4 500
Sum omløpsmidler		1 180 461	4 500
Sum eiendeler		1 180 461	4 500
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	-2 568 677	-2 427 643
Sum opptjent egenkapital		-2 568 677	-2 427 643
Sum egenkapital		-2 468 677	-2 327 643
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	1	3 594 793	2 318 018
Sum annen langsiktig gjeld		3 594 793	2 318 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 345	14 125
Sum kortsiktig gjeld		54 345	14 125
Sum gjeld		3 649 138	2 332 143
Sum egenkapital og gjeld		1 180 461	4 500

Horten, 28.02.2018
Styret i Storgata Eiendom Utbygging AS


Bjørgulf Gjessvåg
styrets leder


Therese Gjessvåg
styremedlem



Noter

Storgata Eiendom Utbygging AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt. Varebeholdning består av leiligheter for salg.

Anlegg under utførelse

Anlegg under utførelse inntektsføres når kontrakten er fullført (fullført kontrakt metode).

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt /utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter

Storgata Eiendom Utbygging AS

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2016	100 000	-2 427 643	-2 327 643
Årets resultat		-141 034	-141 034
Pr 31.12.2017	100 000	-2 568 677	-2 468 677

Selskapets langsiktige gjeld på kr 3 594 793 er til morselskapet Storgata Eiendom AS. Styret er kjent med at selskapet har negativ egenkapital, og vurderer tiltak for å styrke egenkapitalen. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet for 2017.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgata Eiendom Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Storgata Eiendom AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjergulf Gjessvåg	styrets leder	100

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ytelser til ledende personer i løpet av regnskapsåret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 10 925 eks. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 4 300 eks. mva.

Storgata Eiendom Utbygging AS

Org.nr: 990 973 458



Noter

Storgata Eiendom Utbygging AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-141 034	-24 880
Permanente forskjeller	0	4 300
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-141 034	-20 580
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 150 673	-6 009 638	141 034
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-6 150 673	-6 009 638	141 034
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	-1 414 655	-1 442 313	-27 659

Storgata Eiendom Utbygging AS

Org.nr: 990 973 458



BDT VIKEN

Til generalforsamlingen i Storgata Eiendom
Utbygging AS

Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Kjersti Øystebø Brataas
Trygve Plener
Ole Christian Rasmussen
Kim Atle Svendsen

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Storgata Eiendom Utbygging AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 141 034. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2017, resultatregnskap for regnskapsåret per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

BDT Viken Revisjon AS
Statsautoriserte revisorer
Org.nr: 980 995 151 MVA
revisjon@bdtviken.no
www.bdtviken.no

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN
OSLO | TØNSBERG | HORTEN | MOSS | HÅLDEN





Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Horten, 19.03.2018
BDT Viken Revisjon AS

Svein Brataas
Statsautorisert revisor

