



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 830 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STILLVERKSVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o Per Steinar Glasø
Krags vei 10
0783 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per St. Glasø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 541 980	3 380 736
Sum inntekter		3 541 980	3 380 736
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	369 790	369 790
Annen driftskostnad	4	1 003 123	987 330
Sum kostnader		1 372 913	1 357 120
Driftsresultat		2 169 067	2 023 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		288 479	140 341
Sum finansinntekter		288 479	140 341
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	258 475	81 953
Annen rentekostnad		1 905	
Sum finanskostnader		260 380	81 953
Netto finans		28 099	58 388
Resultat før skattekostnad		2 197 166	2 082 004
Skattekostnad på resultat	6	483 376	458 041
Årsresultat		1 713 790	1 623 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 713 790	1 623 963
Totalresultat		1 713 790	1 623 963
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 002 226	1 912 399
Overført fra annen egenkapital		-288 436	-288 436
Sum overføringer og disponeringer		1 713 790	1 623 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 708 430	1 627 076
Sum immaterielle eiendeler		1 708 430	1 627 076
Varige driftsmidler			
Tomteareal	3	9 768 900	9 768 900
Bygninger	3		369 790
Sum varige driftsmidler		9 768 900	10 138 690
Sum anleggsmidler		11 477 330	11 765 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		72 299	125 564
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		72 299	125 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 175 479	4 374 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 175 479	4 374 963
Sum omløpsmidler		7 247 778	4 500 527
SUM EIENDELER		18 725 108	16 266 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer á kr 1868,60)	7	56 058	56 058
Overkurs		7 229 154	7 229 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital	8	7 285 212	7 285 212
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 306 920	3 595 356
Sum opptjent egenkapital		3 306 920	3 595 356
Sum egenkapital		10 592 132	10 880 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 721	215 901
Kortsiktig konserngjeld	5	7 995 255	5 169 824
Annen kortsiktig gjeld		20 000	
Sum kortsiktig gjeld		8 132 976	5 385 725
Sum gjeld		8 132 976	5 385 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 725 108	16 266 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 517884

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 830 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STILLVERKSVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o Per Steinar Glasø
Krags vei 10
0783 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per St. Glasø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 997 830 075
STILLVERKSVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 541 980	3 380 736
Sum inntekter		3 541 980	3 380 736
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	369 790	369 790
Annen driftskostnad	4	1 003 123	987 330
Sum kostnader		1 372 913	1 357 120
Driftsresultat		2 169 067	2 023 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		288 479	140 341
Sum finansinntekter		288 479	140 341
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	258 475	81 953
Annen rentekostnad		1 905	
Sum finanskostnader		260 380	81 953
Netto finans		28 099	58 388
Resultat før skattekostnad		2 197 166	2 082 004
Skattekostnad på resultat	6	483 376	458 041
Årsresultat		1 713 790	1 623 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 713 790	1 623 963
Totalresultat		1 713 790	1 623 963
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 002 226	1 912 399
Overført fra annen egenkapital		-288 436	-288 436
Sum overføringer og disponeringer		1 713 790	1 623 963



Organisasjonsnr: 997 830 075
STILLVERKSVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 1 708 430 1 627 076
Sum immaterielle eiendeler 1 708 430 1 627 076

Varige driftsmidler

Tomteareal 3 9 768 900 9 768 900
Bygninger 3 369 790
Sum varige driftsmidler 9 768 900 10 138 690

Sum anleggsmidler 11 477 330 11 765 766

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 72 299 125 564
Konsernfordringer 5 72 299
Sum fordringer 72 299 125 564

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 175 479 4 374 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 7 175 479 4 374 963

Sum omløpsmidler 7 247 778 4 500 527

SUM EIENDELER 18 725 108 16 266 293

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer á kr 1868,60) 7 56 058 56 058
Overkurs 7 229 154 7 229 154
Sum innskutt egenkapital 8 7 285 212 7 285 212

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 3 306 920 3 595 356
Sum opptjent egenkapital 3 306 920 3 595 356

Sum egenkapital 10 592 132 10 880 568



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 721	215 901
Kortsiktig konserngjeld	5	7 995 255	5 169 824
Annen kortsiktig gjeld		20 000	
Sum kortsiktig gjeld		8 132 976	5 385 725
Sum gjeld		8 132 976	5 385 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 725 108	16 266 293



Organisasjonsnr: 997 830 075
STILLVERKSVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS
Postboks 1312, Vika
0112 OSLO

Oslo 25.05.2025
Oslo dd.mm.2025

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for Stillverksveien 2 AS som ble avsluttet den 31.12.2024 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i overensstemmelse med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Ansvarsforhold

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet, og vi mener regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at enhetens regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder vårt ansvar for implementering og drift av regnskaps- og intern kontrollsystemer som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil,
- Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og drift av regnskapssystemer og rutiner, herunder rutiner for registrering, spesifisering, dokumentasjon, presentasjon og oppbevaring av regnskapsopplysninger, som er i samsvar med gjeldende lovgivning.

Regnskap

- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater til virkelig verdi, er rimelige.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi mener at virkningen av den ikke-korrigerede feilinformasjonen i regnskapet er uvesentlig, både enkeltvis og samlet, for årsregnskapet sett som helhet.
- Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Som grunnlag for dette har vi vurdert foretakets evne til fortsatt drift i en periode som omfatter minst 12 måneder etter balansedagen. Vi er heller ikke kjent med hendelser eller forhold og tilhørende forretningsrisikoer i perioden utover den perioden som er lagt til grunn i vår vurdering, som kan gi grunn til tvil av betydning om foretakets evne til fortsatt drift.
- Det har ikke forekommet hendelser etter periodens utløp som medfører justeringer av, eller tilleggsopplysninger i, årsregnskapet eller i noter til årsregnskapet. Som grunnlag for uttalelsen har vi vurdert hendelser etter balansedagen og frem til dato for denne uttalelsen.
- Det er gitt tilstrekkelige opplysninger om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk.
- Enheten har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler. Det er ingen pantsettelser av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av noter til årsregnskapet.
- Vi har regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i noter til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt av selskapet.
- Det eksisterer ingen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- og verdipapirbeholdninger, ut over det som følger av opplysningene om bundne skattetrekksmidler i noter



- Så langt det er krevd etter regnskapslovens 7-45 gir regnskapet med noter fullstendige opplysninger om alle lån og/ eller sikkerhetsstillelser gitt til styremedlemmer, aksjonærer og ansatte.
- Vi har ingen planer om å nedlegge produktlinjer eller andre planer eller hensikter som vil medføre overflødig eller ukurant varelager. Ingen del av varebeholdningen er oppført til høyere verdi enn netto salgsverdi

Skattemelding med vedlegg

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

Andre opplysninger gitt til revisor

- Vi har gitt revisor:
 - tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - alle referater fra generalforsamlinger og styremøter
 - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Vi har gitt revisor opplysning om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket og som involverer ledelsen, ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontrollsystemene eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har gitt revisor opplysninger om kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Det er ikke mottatt krav i forbindelse med rettssaker, og vi forventer heller ikke å motta slike krav.
- Vi har ingen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld
- Selskapet har overholdt alle sider av kontraktmessige betingelser som kan ha vesentlig betydning for årsregnskapet i tilfelle manglende overholdelse.
- Det har ikke forekommet brudd på krav fastsatt av regulerende myndigheter som kan ha vesentlig betydning for regnskapene eller fortsatt drift i tilfelle manglende overholdelse.


Per St. Glasø
Daglig leder



Stillverksveien 2 AS

BALANSE PR. 31.12.	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital (30 aksjer á kr 1868,60)	7	56 058	56 058
Overkurs		7 229 154	7 229 154
Sum innskutt egenkapital	8	7 285 212	7 285 212
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital	8	3 306 920	3 595 356
Sum opptjent egenkapital		3 306 920	3 595 356
Sum egenkapital		10 592 132	10 880 568
GJELD			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		117 721	215 901
Gjeld til selskap i samme konsern	5	7 995 255	5 169 824
Annen kortsiktig gjeld		20 000	0
Sum kortsiktig gjeld		8 132 976	5 385 725
Sum gjeld		8 132 976	5 385 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 725 108	16 266 293

Oslo, 25.05.2025
Styret i Stillverksveien 2 AS

Per Steinar Glasø
styreleder



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Stillverksveien 2 AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stillverksveien 2 AS som viser et overskudd på NOK 1 713 790. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492), RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennco Dokumentnrøkke: 3061A-01VPS-0EUTR-0Y3EL-XJDU-7YY7L



Oslo, 27. mai 2025
RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3Q6IA-01VPS-0EUTR-0Y3EL-XJDU-7YY7L





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toverud, Arnt Holm

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1640500

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-27 14:57:22 UTC



Penneo Dokumentnr økkel: 3O6IA-01VPS-0EUTR-0Y3EL-XJDU-7YY7L

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.