



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 667 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JELØY EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Cort Adelers gate 8
1515 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 165	
Annen driftsinntekt		199 697	232 339
Sum inntekter		223 862	232 339
Kostnader			
Lønnskostnad			-1 397
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 500	53 500
Annen driftskostnad		159 376	-56 624
Sum kostnader		212 876	-4 520
Driftsresultat		10 987	236 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135	54
Sum finansinntekter		135	54
Annen rentekostnad		22 834	5 881
Annen finanskostnad			5 000
Sum finanskostnader		22 834	10 881
Netto finans		-22 699	-10 828
Resultat før skattekostnad	3	-11 712	226 031
Årsresultat		-11 712	226 031
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 712	226 031
Totalresultat		-11 712	226 031
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 712	226 031
Sum overføringer og disponeringer		-11 712	226 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	1 351 150	1 404 650
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 351 150	1 404 650
Sum anleggsmidler		1 351 150	1 404 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			27 208
Konsernfordringer	6	66 646	
Sum fordringer		66 646	27 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 084	153 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 084	153 515
Sum omløpsmidler		128 730	180 723
SUM EIENDELER		1 479 880	1 585 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		483 960	483 960
Sum innskutt egenkapital		1 383 960	1 383 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		359 702	347 990
Sum opptjent egenkapital		-359 702	-347 990
Sum egenkapital	5	1 024 258	1 035 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		275 000	300 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	7	275 000	300 000
Sum langsiktig gjeld		275 000	300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 062	5 361
Kortsiktig konserngjeld			116 105
Annen kortsiktig gjeld		172 561	127 938
Sum kortsiktig gjeld		180 623	249 403
Sum gjeld		455 623	549 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 479 880	1 585 373



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 594366

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 667 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JELØY EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Cort Adellers gate 8
1515 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 980 667 146
JELØY EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 165	
Annen driftsinntekt		199 697	232 339
Sum inntekter		223 862	232 339
Kostnader			
Lønnskostnad			-1 397
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 500	53 500
Annen driftskostnad		159 376	-56 624
Sum kostnader		212 876	-4 520
Driftsresultat		10 987	236 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135	54
Sum finansinntekter		135	54
Annen rentekostnad		22 834	5 881
Annen finanskostnad			5 000
Sum finanskostnader		22 834	10 881
Netto finans		-22 699	-10 828
Resultat før skattekostnad	3	-11 712	226 031
Årsresultat		-11 712	226 031
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 712	226 031
Totalresultat		-11 712	226 031
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 712	226 031
Sum overføringer og disponeringer		-11 712	226 031



Organisasjonsnr: 980 667 146
JELØY EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	1 351 150	1 404 650
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 351 150	1 404 650
Sum anleggsmidler		1 351 150	1 404 650

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer			27 208
Konsernfordringer	6	66 646	
Sum fordringer		66 646	27 208

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		62 084	153 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 084	153 515
Sum omløpsmidler		128 730	180 723

SUM EIENDELER 1 479 880 1 585 373

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		483 960	483 960
Sum innskutt egenkapital		1 383 960	1 383 960

Opptjent egenkapital

Udekket tap		359 702	347 990
Sum opptjent egenkapital		-359 702	-347 990

Sum egenkapital 5 1 024 258 1 035 970

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	275 000	300 000
Langsiktig konserngjeld 6		
Sum annen langsiktig gjeld 7	275 000	300 000
Sum langsiktig gjeld	275 000	300 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 062	5 361
Kortsiktig konserngjeld		116 105
Annen kortsiktig gjeld	172 561	127 938
Sum kortsiktig gjeld	180 623	249 403
Sum gjeld	455 623	549 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 479 880	1 585 373



Organisasjonsnr: 980 667 146
JELØY EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Geir Upsaker
2025-06-26

BankID Signing
Ronald Pedersen
2025-06-26

Resultatregnskap

Jeløy Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		24 165	0
Annen driftsinntekt		199 697	232 339
Sum driftsinntekter		223 862	232 339
Lønnskostnad		0	-1 397
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 500	53 500
Annen driftskostnad		159 376	-56 624
Sum driftskostnader		212 876	-4 520
Driftsresultat		10 987	236 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135	54
Annen rentekostnad		22 834	5 881
Annen finanskostnad		0	5 000
Resultat av finansposter		-22 699	-10 828
Resultat før skattekostnad	3	-11 712	226 031
Resultat		-11 712	226 031
Årsresultat		-11 712	226 031
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	226 031
Overført til udekket tap		11 712	0
Sum overføringer		-11 712	226 031



BankID Signing
Geir Upsaker
2025-06-26

BankID Signing
Ronald Pedersen
2025-06-26

Balanse

Jeløy Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	1 351 150	1 404 650
Sum varige driftsmidler		1 351 150	1 404 650
Sum anleggsmidler		1 351 150	1 404 650
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	27 208
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	6	66 646	0
Sum fordringer		66 646	27 208
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 084	153 515
Sum omløpsmidler		128 730	180 723
Sum eiendeler		1 479 880	1 585 373



BankID Signing
Geir Upsaker
2025-06-26

BankID Signing
Ronald Pedersen
2025-06-26

Balanse

Jeløy Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		483 960	483 960
Sum innskutt egenkapital		1 383 960	1 383 960
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-359 702	-347 990
Sum opptjent egenkapital		-359 702	-347 990
Sum egenkapital	5	1 024 258	1 035 970
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		275 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	275 000	300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 062	5 361
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern		0	116 105
Annen kortsiktig gjeld		172 561	127 938
Sum kortsiktig gjeld		180 623	249 403
Sum gjeld		455 623	549 403
Sum egenkapital og gjeld		1 479 880	1 585 373

Moss, 26.06.2025

Styret i Jeløy Eiendomsutvikling AS

Ronald Pedersen
styrets leder

Geir Upsaker
styremedlem



Årsregnskap 2024

Jeløy Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 980 667 146



Resultatregnskap

Jeløy Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		24 165	0
Annen driftsinntekt		199 697	232 339
Sum driftsinntekter		223 862	232 339
Lønnskostnad		0	-1 397
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 500	53 500
Annen driftskostnad		159 376	-56 624
Sum driftskostnader		212 876	-4 520
Driftsresultat		10 987	236 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135	54
Annen rentekostnad		22 834	5 881
Annen finanskostnad		0	5 000
Resultat av finansposter		-22 699	-10 828
Resultat før skattekostnad	3	-11 712	226 031
Resultat		-11 712	226 031
Arsresultat		-11 712	226 031
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	226 031
Overført til udekket tap		11 712	0
Sum overføringer		-11 712	226 031



BankID Signing
Geir Upsaker
2025-06-26

BankID Signing
Ronald Pedersen
2025-06-26

Balanse

Jeløy Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	1 351 150	1 404 650
Sum varige driftsmidler		1 351 150	1 404 650
Sum anleggsmidler		1 351 150	1 404 650
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	27 208
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	6	66 646	0
Sum fordringer		66 646	27 208
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 084	153 515
Sum omløpsmidler		128 730	180 723
Sum eiendeler		1 479 880	1 585 373



Balanse

Jeløy Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		483 960	483 960
Sum innskutt egenkapital		1 383 960	1 383 960
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-359 702	-347 990
Sum opptjent egenkapital		-359 702	-347 990
Sum egenkapital	5	1 024 258	1 035 970
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		275 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	275 000	300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 062	5 361
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern		0	116 105
Annen kortsiktig gjeld		172 561	127 938
Sum kortsiktig gjeld		180 623	249 403
Sum gjeld		455 623	549 403
Sum egenkapital og gjeld		1 479 880	1 585 373

Moss, 26.06.2025

Styret i Jeløy Eiendomsutvikling AS

Ronald Pedersen
styrets leder

Geir Upsaker
styremedlem



Noter til regnskap 2024

Jeløy Eiendomsutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. I hht regnskapsreglene for små selskap kan selskapet utelate å bokføre utsatt skattefordel. Selskapet har benyttet seg av dette.



Noter til regnskap 2024

Jeløy Eiendomsutvikling AS

Note nr. 1 - Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	-	-1 224
Arbeidsgiveravgift	-	-
Pensjonskostnader	-	-
Andre ytelser	-	-173
Sum	-	-1 397

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP ordning.

Note nr. 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Ventilasjons- anlegg	Driftsløsøre/ inventar	Sum
Annskaffelseskost	2 679 814	112 551	49 042	2 841 407
Tilgang i året				-
Avgang i året				-
Akkumulerte avskrivninger	1 328 664	112 551	49 042	1 490 257
Bokført verdi 31.12	1 351 150	-	-	1 351 150
Årets ordinære avskrivninger	53 500		-	53 500
Prosentats ord avskrivninger	2 %	10 %	20 %	

Note nr. 3 - Skatter

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	2 023	2 024	Endring
Anleggsmidler	329 116	318 638	10 479
Fremførbart underskudd	-193 178	-194 411	1 233
Netto forskjeller	135 938	124 226	11 712
Utsatt skatt 22%	29 906	27 330	2 577

Utsatt skattefordel balanseføres ikke



Noter til regnskap 2024



Jeløy Eiendomsutvikling AS

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-11 712	226 031
+/- Permanente forskjeller	-	-
+/- Midlertidige forskjeller:	11 712	-226 031
Grunnlag regnskapsmessig skatteberegning	-	-
Betalbar inntektsskatt basert på 22%	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad i regnskapet	-	-

Note nr. 4 - Aksjekapital

Aksjekapitalen på kr. 900 000,-, består av 900 aksjer a` kr. 1 000,-.
Det er en aksjeklasse, og alle aksjene har 1 stemme i generalforsamling.

Selskapet har pr. 31.12.2024 1 aksjonær:

Majero AS	900 aksjer	100 %
-----------	------------	-------

Note nr. 5 – Endring egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	900 000	483 960	-347 990	1 035 970
Årets resultat			-11 712	-11 712
Egenkapital 31.12.2024	900 000	483 960	-359 702	1 024 258

Note nr. 6 - Konsernforhold

Selskapet er datterselskap i konsernet Majero AS.
Det utarbeides ikke konsernregnskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Kortsiktig gjeld:	2024	2023
Majero AS	-	116 105
Cort Adelers gate 8 AS	47 561	



Noter til regnskap 2024



Jeløy Eiendomsutvikling AS

Kortsiktig fordring:	2024	2023
Majero AS	66 646	-

Note nr. 7 – Langsiktig gjeld/ pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant	2 024	2 023	Pantobligasjon
Gjeld til kredittinstitusjoner	275 000	300 000	
Balansført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld.			
Eiendommer	1 320 900	1 373 500	1,5 mill

Lånet skal nedbetales innen 15.08.2027. I 2024 med unntak av termin med forfall i november har det vært innvilget avdragsfrihet.