



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 094 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLAVIKA INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Ullavika
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Hunnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		982 238	968 265
Sum inntekter		982 238	968 265
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		81 182	104 000
Annen driftskostnad	1	162 471	191 961
Sum kostnader		243 652	295 961
Driftsresultat		738 586	672 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 833	22 787
Sum finansinntekter		23 833	22 787
Annen rentekostnad		107 321	118 230
Sum finanskostnader		107 321	118 230
Netto finans		-83 487	-95 443
Resultat før skattekostnad		655 098	576 861
Skattekostnad	2, 3	144 511	126 930
Årsresultat		510 588	449 931
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		510 000	450 000
Annen egenkapital		588	-69



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	53 079	58 384
Sum immaterielle eiendeler		53 079	58 384
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 012 338	2 093 519
Sum varige driftsmidler		2 012 338	2 093 519
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 065 417	2 151 903
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 864	18 158
Andre kortsiktige fordringer		33 864	29 484
Sum fordringer		51 728	47 642
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		826 427	795 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		826 427	795 996
Sum omløpsmidler		878 155	843 637
SUM EIENDELER		2 943 571	2 995 541

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	998	410
Sum opptjent egenkapital		998	410
Sum egenkapital		420 998	420 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 600 004	1 733 336
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 004	1 733 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 908	53 204
Betalbar skatt	2, 3	139 206	129 180
Skyldige offentlige avgifter		212 241	197 278
Utbytte		510 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		12 214	12 132
Sum kortsiktig gjeld		922 570	841 795
Sum gjeld		2 522 574	2 575 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 943 571	2 995 541



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 437205

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 094 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLAVIKA INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Ullavika
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Monica Hunnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 094 629
ULLAVIKA INDUSTRIBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		982 238	968 265
Sum inntekter		982 238	968 265
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		81 182	104 000
Annen driftskostnad	1	162 471	191 961
Sum kostnader		243 652	295 961
Driftsresultat		738 586	672 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 833	22 787
Sum finansinntekter		23 833	22 787
Annen rentekostnad		107 321	118 230
Sum finanskostnader		107 321	118 230
Netto finans		-83 487	-95 443
Resultat før skattekostnad		655 098	576 861
Skattekostnad	2, 3	144 511	126 930
Årsresultat		510 588	449 931
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		510 000	450 000
Annen egenkapital		588	-69



Organisasjonsnr: 931 094 629
ULLAVIKA INDUSTRIBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	53 079	58 384
Sum immaterielle eiendeler		53 079	58 384
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 012 338	2 093 519
Sum varige driftsmidler		2 012 338	2 093 519
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 065 417	2 151 903
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 864	18 158
Andre kortsiktige fordringer		33 864	29 484
Sum fordringer		51 728	47 642
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		826 427	795 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		826 427	795 996
Sum omløpsmidler		878 155	843 637
SUM EIENDELER		2 943 571	2 995 541
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	998	410
Sum opptjent egenkapital		998	410
Sum egenkapital		420 998	420 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 600 004	1 733 336
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 004	1 733 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 908	53 204
Betalbar skatt	2, 3	139 206	129 180
Skyldige offentlige avgifter		212 241	197 278
Utbytte		510 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		12 214	12 132
Sum kortsiktig gjeld		922 570	841 795
Sum gjeld		2 522 574	2 575 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 943 571	2 995 541



Organisasjonsnr: 931 094 629
ULLAVIKA INDUSTRIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.
Styret har vedtatt at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorloven.

Salgsinntekter
Leieinntekter og eventuelt andre inntekter inntektsføres etter opptjenings prinsippet.
Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Fordringer
Klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjons dagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjons dagen.

Omløpsmidler
vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4521015.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4521015.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2508678.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2012338.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	81182.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1600004.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1600004.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1874852.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
ULLAVIKA INDUSTRIBYGG AS

931094629

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av

Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS

Org.nr. 936 285 066



ULLAVIKA INDUSTRIBYGG AS
931 094 629

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		982 238	968 265
Sum driftsinntekter		982 238	968 265
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		81 182	104 000
Annen driftskostnad	1	162 471	191 961
Sum driftskostnader		243 652	295 961
Driftsresultat		738 586	672 304
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		23 833	22 787
Sum finansinntekter		23 833	22 787
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		107 321	118 230
Sum finanskostnader		107 321	118 230
Netto finans		-83 487	-95 443
Resultat før skattekostnad		655 098	576 861
Skattekostnad	2, 3	144 511	126 930
Årsresultat		510 588	449 931
Overføringer			
Ordinært utbytte		510 000	450 000
Annen egenkapital		588	-69
Sum overføringer		510 588	449 931



ULLAVIKA INDUSTRIBYGG AS
931 094 629

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	53 079	58 384
Sum immaterielle eiendeler		53 079	58 384
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 012 338	2 093 519
Sum varige driftsmidler		2 012 338	2 093 519
Sum anleggsmidler		2 065 417	2 151 903
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 864	18 158
Andre kortsiktige fordringer		33 864	29 484
Sum fordringer		51 728	47 642
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		826 427	795 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		826 427	795 996
Sum omløpsmidler		878 155	843 637
SUM EIENDELER		2 943 571	2 995 541



ULLAVIKA INDUSTRIBYGG AS
931 094 629

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	998	410
Sum opptjent egenkapital		998	410
Sum egenkapital		420 998	420 410
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 600 004	1 733 336
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 004	1 733 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 908	53 204
Betalbar skatt	2, 3	139 206	129 180
Skyldige offentlige avgifter		212 241	197 278
Utbytte		510 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		12 214	12 132
Sum kortsiktig gjeld		922 570	841 795
Sum gjeld		2 522 574	2 575 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 943 571	2 995 541

SYKKYLVEN, 14.04.2026

Roger André Welle
styrets leder / daglig leder

Terje Uri
styremedlem



ULLAVIKA INDUSTRIBYGG AS
931 094 629

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet består av utleie av næringsbygg. Selskapet er lokalisert i Sykkylven Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Styret har vedtatt at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorloven.

Salgsinntekter

Leieinntekter og eventuelt andre inntekter inntektsføres etter opptjenings prinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjons dagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjons dagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk og lønnskostnader

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillits personer, og det foreligger heller ikke slike forpliktelser.



ULLAVIKA INDUSTRIBYGG AS
931 094 629

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	139 206	129 180
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 305	-2 250
Skattekostnad	144 511	126 930
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	655 098	576 861
Permanente forskjeller	1 773	95
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-24 115	10 228
Skattepliktig inntekt	632 757	587 184
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	139 206	129 180
Betalbar skatt i balansen	139 206	129 180

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-265 384	-241 269	-24 115
Netto forskjeller	-265 384	-241 269	-24 115
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-265 384	-241 269	-24 115
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-58 384	-53 079	-5 305

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 521 015
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 521 015
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 508 678
Balanseført verdi per 31.12.	2 012 338
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	81 182

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	84	5 000	420 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PC-Support Eiendom AS	63	75,00	Ordinære
Tema Invest AS	21	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	84	100	



ULLAVIKA INDUSTRIBYGG AS
931 094 629

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	420 000	410	420 410
Årsresultat	0	510 588	510 588
Avsatt utbytte	0	-510 000	-510 000
Egenkapital 31.12.2025	420 000	998	420 998

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 600 004
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 600 004
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 874 852
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0