



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 429 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EST BYGGMESTER AS
Forretningsadresse: Kviteseidvegen 1643
3853 VRÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andres Kärvet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 092 455	8 543 654
Annen driftsinntekt		-348 510	461 310
Sum inntekter		2 743 945	9 004 964
Kostnader			
Varekostnad		2 097 057	7 587 414
Lønnskostnad	2	699 213	256 620
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 983	15 867
Annen driftskostnad	2	1 447 206	1 429 370
Sum kostnader		4 245 458	9 289 271
Driftsresultat		-1 501 513	-284 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	33
Annen finansinntekt		7 500	644
Sum finansinntekter		7 519	676
Annen rentekostnad		3 687	9 222
Annen finanskostnad		1 341	2 056
Sum finanskostnader		5 028	11 278
Netto finans		2 491	-10 602
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-1 499 022	-294 908
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 499 022	-294 908
Årsresultat	7	-1 499 022	-294 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 499 022	-294 908
Totalresultat		-1 499 022	-294 908



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 499 022	-294 908
Sum overføringer og disponeringer		-1 499 022	-294 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		103 133
Sum varige driftsmidler	5		103 133
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	103 133
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		351 532	922 885
Andre kortsiktige fordringer	4	269 500	474 980
Sum fordringer		621 032	1 397 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	79	161 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79	161 569
Sum omløpsmidler		621 111	1 559 434
SUM EIENDELER		621 111	1 662 567

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 041	-7 041
Sum innskutt egenkapital		22 959	22 959
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 112 949	613 928
Sum opptjent egenkapital		-2 112 949	-613 928
Sum egenkapital	7, 8	-2 089 990	-590 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		991 511	2 069 979
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		191 560	99 320
Annen kortsiktig gjeld		1 528 031	84 237
Sum kortsiktig gjeld		2 711 102	2 253 536
Sum gjeld		2 711 102	2 253 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		621 111	1 662 567



Årsregnskap 2019

Est Byggmester AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 429 340



RESULTATREGNSKAP

EST BYGGMESTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		3 092 455	8 543 654
Annen driftsinntekt		-348 510	461 310
Sum driftsinntekter		2 743 945	9 004 964
Varekostnad		2 097 057	7 587 414
Lønnskostnad	2	699 213	256 620
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 983	15 867
Annen driftskostnad	2	1 447 206	1 429 370
Sum driftskostnader		4 245 458	9 289 271
Driftsresultat		-1 501 513	-284 307
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		19	33
Annen finansinntekt		7 500	644
Annen rentekostnad		3 687	9 222
Annen finanskostnad		1 341	2 056
Resultat av finansposter		2 491	-10 602
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-1 499 022	-294 908
Årsresultat	7	-1 499 022	-294 908
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 499 022	294 908
Sum overføringer		-1 499 022	-294 908



BALANSE

EST BYGGMESTER AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	0	103 133
Sum varige driftsmidler	5	0	103 133
Sum anleggsmidler		0	103 133
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		351 532	922 885
Andre kortsiktige fordringer	4	269 500	474 980
Sum fordringer		621 032	1 397 865
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	79	161 569
Sum omløpsmidler		621 111	1 559 434
Sum eiendeler		621 111	1 662 567



BALANSE

EST BYGGMESTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 041	-7 041
Sum innskutt egenkapital		22 959	22 959
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 112 949	-613 928
Sum opptjent egenkapital		-2 112 949	-613 928
Sum egenkapital	7, 8	-2 089 990	-590 969
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		991 511	2 069 979
Skyldig offentlige avgifter		191 560	99 320
Annen kortsiktig gjeld		1 528 031	84 237
Sum kortsiktig gjeld		2 711 102	2 253 536
Sum gjeld		2 711 102	2 253 536
Sum egenkapital og gjeld		621 111	1 662 567

31.08.2020
Styret i Est Byggmester AS

02.09.2020 VRÅDAL

Andres Kärvet
styreleder/daglig leder

02.09.2020 VRÅDAL

Kostyantyn Druzhynin
styremedlem



EST BYGGMESTER AS

917 429 340

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



EST BYGGMESTER AS

917 429 340

Note 1 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 499 022	-294 908
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	68 455	-21 313
Skattepliktig inntekt	-1 430 567	-316 221
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-46 482	21 973	68 455
Sum	-46 482	21 973	68 455
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 073 509	-642 942	1 430 567
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 119 990	620 969	-1 499 022
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



EST BYGGMESTER AS

917 429 340

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	576 482	202 862
Arbeidsgiveravgift	84 036	28 604
Andre ytelser	38 696	25 154
Sum	699 213	256 620

Selskapet har i 2019 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder og styret	
Lønn	0	261 000
Pensjonskostnader	0	8 000
Annen godtgjørelse	0	4 392
Sum	0	273 392

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 48 000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Dette er ikke tilstrekkelig til å dekke forpliktelsene pr. 31.12.

Note 4 Kortsiktige fordringer

	2019	2018
Fordringer på ansatt	199 500	0
Forskuddsbetalt kostnad	10 000	8 500
Forskuddsbetalte prosjektkostnader vedrørende neste år	60 000	466 480
Sum langsiktige fordringer	269 500	474 980



EST BYGGMESTER AS

917 429 340

Note 5 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	119 000	119 000
- Avgang i året	119 000	119 000
= Anskaffelseskost 31.12.19	0	0
= Bokført verdi 31.12.19	0	0
Årets ordinære avskrivninger	1 983	1 983
Økonomisk levetid	5 år	

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EST BYGGMESTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Andres Kärvet	500	50,0	50,0
Kostyantyn Druzhynin	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Andres Kärvet	styreleder/daglig leder	500
Kostyantyn Druzhynin	styremedlem	500

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	30 000	-7 041	-613 928	-590 969
Pr 01.01.2019	30 000	-7 041	-613 928	-590 969
Årets resultat			-1 499 022	-1 499 022
Pr 31.12.2019	30 000	-7 041	-2 112 949	-2 089 990



EST BYGGMESTER AS

917 429 340

Note 8 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Årets resultat er negativt med kr. 1 499 022 mot negativt resultat i fjor kr. 294 908. Egenkapital er negativ med kr. 2 089 990. Det er intensjon om å gjennomføre en kapitalforhøyelse i 2020 på kr. 1 000 000 ved at gjeld til eier konverteres til egenkapital.

Likviditeten er vanskelig og det har vært løpende dialog med leverandørene og inngått avtaler slik at betalingsutsettelse er gitt fram til prosjekter er realisert. Driften av Est Byggmester AS synes å medføre risiko for tap for kreditorene. Selskapet er avhengig av å forbedre sin likviditet ved at det skytes inn ytterligere egenkapital eller ved låneopptak.

Styret i Est Byggmester AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man positive resultater når selskapet har kommet ordentlig i gang og fått etablert god og stabil kundemasse, men har utfordringer med likviditeten.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2019. De langsiktige virkninger er vanskelig å forutsi, men har ikke påvirket driften vesentlig så langt i 2020.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, men styret ønsker å uttrykke at det er vesentlig usikkerhet om selskapet kan drive videre.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Est Byggmester AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Est Byggmester AS som viser et underskudd på kr 1 499 022. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 8 at selskapet har pådratt seg et tap på kr 1 499 022 i regnskapsåret 2019, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 621 112. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 8, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisor nr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Oslo, 31. august 2020

PKF REVISJON AS

Sanchit Chattree
registrert revisor