



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 982 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTFYLKET EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Strandveien
9305 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Nilsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 717 872	1 659 558
Sum inntekter		1 717 872	1 659 558
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	612 144	612 144
Annen driftskostnad	1	241 084	233 665
Sum kostnader		853 228	845 809
Driftsresultat		864 644	813 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 306	36 115
Annen finansinntekt		2 672	
Sum finansinntekter		69 978	36 115
Annen rentekostnad		26 459	30 312
Sum finanskostnader		26 459	30 312
Netto finans		43 519	5 803
Ordinært resultat før skattekostnad		908 163	819 551
Skattekostnad på ordinært resultat	3	199 801	194 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		708 361	625 389
Årsresultat		708 361	625 389
Årsresultat etter minoritetsinteresser		708 361	625 389
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	4	3 000 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-2 291 639	625 389
Sum overføringer og disponeringer		708 361	625 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	181 758	124 447
Sum immaterielle eiendeler		181 758	124 447
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 724 071	6 336 215
Sum varige driftsmidler		5 724 071	6 336 215
Sum anleggsmidler		5 905 829	6 460 662
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 740	224 247
Andre kortsiktige fordringer		23 056	25 715
Sum fordringer		72 796	249 962
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 247 522	3 185 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 247 522	3 185 077
Sum omløpsmidler		4 320 318	3 435 039
SUM EIENDELER		10 226 146	9 895 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	735 000	735 000
Overkurs	4	1 042 401	1 042 401
Sum innskutt egenkapital		1 777 401	1 777 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 368 645	6 660 283
Sum opptjent egenkapital		4 368 645	6 660 283
Sum egenkapital		6 146 045	8 437 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	681 926	1 006 646
Sum annen langsiktig gjeld		681 926	1 006 646
Sum langsiktig gjeld		681 926	1 006 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 389	
Betalbar skatt	3	257 112	242 434
Skyldig offentlige avgifter		56 274	57 634
Utbytte	4	3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		11 400	151 303
Sum kortsiktig gjeld		3 398 175	451 371
Sum gjeld		4 080 101	1 458 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 226 146	9 895 701



**Årsregnskap 2019
for
Midtfylket Eiendom II AS**

Organisasjonsnr. 980982920

Utarbeidet av:

Kelmer AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Torggata 1
9300 FINNSNES



Organisasjonsnr. 988573108



Midtfylket Eiendom II AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 717 872	1 659 558
Sum driftsinntekter		1 717 872	1 659 558
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	612 144	612 144
Annen driftskostnad	1	241 084	233 665
Sum driftskostnader		853 228	845 809
DRIFTSRESULTAT		864 644	813 748
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		67 306	36 115
Annen finansinntekt		2 672	0
Sum finansinntekter		69 978	36 115
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		26 459	30 312
Sum finanskostnader		26 459	30 312
NETTO FINANSPOSTER		43 519	5 803
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		908 163	819 551
Skattekostnad på ordinært resultat	3	199 801	194 162
ORDINÆRT RESULTAT		708 361	625 389
ÅRSRESULTAT		708 361	625 389
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	3 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	(2 291 639)	625 389
SUM OVERF. OG DISP.		708 361	625 389



Midtfylket Eiendom II AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	181 758	124 447
Sum immaterielle eiendeler		181 758	124 447
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 724 071	6 336 215
Sum varige driftsmidler		5 724 071	6 336 215
SUM ANLEGGSMIDLER		5 905 829	6 460 662
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		49 740	224 247
Andre kortsiktige fordringer		23 056	25 715
Sum fordringer		72 796	249 962
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 247 522	3 185 077
SUM OMLØPSMIDLER		4 320 318	3 435 039
SUM EIENDELER		10 226 146	9 895 701



Midtfylket Eiendom II AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	735 000	735 000
Overkurs	4	1 042 401	1 042 401
Sum innskutt egenkapital		1 777 401	1 777 401
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 368 645	6 660 283
Sum opptjent egenkapital		4 368 645	6 660 283
SUM EGENKAPITAL		6 146 045	8 437 684
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	681 926	1 006 646
Sum annen langsiktig gjeld		681 926	1 006 646
SUM LANGSIKTIG GJELD		681 926	1 006 646
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		73 389	0
Betalbar skatt	3	257 112	242 434
Skyldig offentlige avgifter		56 274	57 634
Utbytte	4	3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		11 400	151 303
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 398 175	451 371
SUM GJELD		4 080 101	1 458 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 226 146	9 895 701

Finnsnes 29.04.20

Lisbeth Nilsson
styreleder

Roger Pedersen
styremedlem/daglig leder

Per Halvard Strand
styremedlem

Kjetil Strand
styremedlem



Midtfylket Eiendom II AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Leieinntekter faktureres og bokføres løpende hver mnd i henhold til inngåtte leieavtaler.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Midtfylket Eiendom II AS

Noter 2019

Note 1 - Lønnskostnader

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ingen plikt til å tegne obligatorisk tjenstepensjonsforsikring. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 35 268 eks mva, hvorav 12 000 eks mva gjelder andre tjenester.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 028 436
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 028 436
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 692 221
+ Ordinære avskrivninger	612 144
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	10 304 365
Balanseført verdi pr 31/12	5 724 071
Prosentstørrelse for ord.avskr	4-10



Midtfylket Eiendom II AS

Noter 2019

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	908 163
+ Permanente og andre forskjeller	19
+ Endring i midlertidige forskjeller	260 507
= Inntekt	1 168 689

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	257 112
= Sum betalbar skatt	257 112
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-57 311
= Ordinær skattekostnad	199 801
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	257 112
= Betalbar skatt i balansen	257 112

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2019	2018	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-826 176	-565 669	260 507
Sum	-826 176	-565 669	260 507

Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt **260 507**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-826 176	-565 669
= Grunnlag utsatt skatt	-826 176	-565 669
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	826 176	565 669
= Grunnlag utsatt skattefordel	826 176	565 669
Utsatt skattefordel	181 758	124 447



Midtfylket Eiendom II AS

Noter 2019

Note 4 - Selskapskapital

Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	735 000	1 042 401	6 660 283	8 437 684
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-2 291 639	-2 291 639
Pr 31.12.	735 000	1 042 401	4 368 645	6 146 045

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har tilfredsstillende økonomi.

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 7350 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 735 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eier %	Posisjon
Per Strand Eiendom AS	3600	48,98 %	
Lisbeth Nilsson	1875	25,51 %	Styrets leder
Roger Pedersen	1875	25,51 %	Daglig leder

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Bokført gjeld til kredittinstitusjoner 31.12.19 er kr 681 926 sikret ved pant i tomter, bygninger med en samlet bokført verdi pr 31.12.19 på kr 5 724 071

Ingen langsiktig gjeld med forfall over 5 år, og ingen fordringer med forfall over 1 år.



KPMG AS
Hans Karoliuss vei 6
Postboks 608
9305 Finnsnes

Telephone +47 04063
Fax +47 77 87 09 80
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Midtfylket Eiendom II AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Midtfylket Eiendom II AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 708 361. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsmessig i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsmessig i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Stråume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaivik	Sandnessjøen	Lynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Åteund



Revisors beretning - 2019
Midtfylket Eiendom II AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

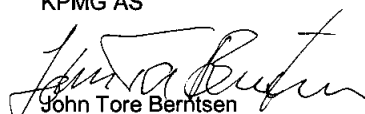
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Finnsnes, 06. mai 2020
KPMG AS



John Tore Berntsen
Statsautorisert revisor