



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 063 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JC EIENDOM OG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hollaveien 10
7200 KYRKSÆTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Sjørdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		878 029	824 269
Sum inntekter		878 029	824 269
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2	123 795	123 795
Annen driftskostnad		460 044	436 300
Sum kostnader		583 840	560 095
Driftsresultat		294 189	264 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	172 617	224 278
Annen renteinntekt		33	29
Sum finansinntekter		172 650	224 307
Annen rentekostnad		590 635	617 276
Sum finanskostnader		590 635	617 276
Netto finans		-417 985	-392 969
Ordinært resultat før skattekostnad		-123 795	-128 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		-123 795	-128 795
Årsresultat		-123 795	-128 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-123 795	-128 795
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-123 795	
Overføringer annen egenkapital			-128 794
Sum overføringer og disponeringer		-123 795	-128 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	5 409 902	5 533 697
Sum varige driftsmidler		5 409 902	5 533 697
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2,3	7 079 374	7 079 374
Sum finansielle anleggsmidler		7 079 374	7 079 374
Sum anleggsmidler		12 489 276	12 613 071
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	172 617	224 278
Sum fordringer		172 617	224 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 589	27 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 589	27 425
Sum omløpsmidler		219 206	251 703
SUM EIENDELER		12 708 482	12 864 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		282 223	158 428
Sum opptjent egenkapital		-282 223	-158 428
Sum egenkapital		317 777	441 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	11 828 653	11 982 692
Sum annen langsiktig gjeld		11 828 653	11 982 692
Sum langsiktig gjeld		11 828 653	11 982 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 351	90 727
Kortsiktig konserngjeld	6	473 506	349 784
Annen kortsiktig gjeld		5 196	
Sum kortsiktig gjeld		562 053	440 511
Sum gjeld		12 390 705	12 423 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 708 482	12 864 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 729604

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 063 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JC EIENDOM OG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hollaveien 10
7200 KYRKSÆTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Sjørdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 063 179
JC EIENDOM OG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		878 029	824 269
Sum inntekter		878 029	824 269
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1, 2	123 795	123 795
Annen driftskostnad		460 044	436 300
Sum kostnader		583 840	560 095
Driftsresultat		294 189	264 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	172 617	224 278
Annen renteinntekt		33	29
Sum finansinntekter		172 650	224 307
Annen rentekostnad		590 635	617 276
Sum finanskostnader		590 635	617 276
Netto finans		-417 985	-392 969
Ordinært resultat før skattekostnad		-123 795	-128 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		-123 795	-128 795
Årsresultat		-123 795	-128 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-123 795	-128 795
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-123 795	
Overføringer annen egenkapital			-128 794
Sum overføringer og disponeringer		-123 795	-128 794



Organisasjonsnr: 915 063 179
JC EIENDOM OG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	5 409 902	5 533 697
Sum varige driftsmidler		5 409 902	5 533 697
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2,3	7 079 374	7 079 374
Sum finansielle anleggsmidler		7 079 374	7 079 374
Sum anleggsmidler		12 489 276	12 613 071
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	172 617	224 278
Sum fordringer		172 617	224 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		46 589	27 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 589	27 425
Sum omløpsmidler		219 206	251 703
SUM EIENDELER		12 708 482	12 864 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		282 223	158 428
Sum opptjent egenkapital		-282 223	-158 428
Sum egenkapital		317 777	441 572



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2	11 828 653
Sum annen langsiktig gjeld		11 982 692
Sum langsiktig gjeld		11 982 692
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		83 351
Kortsiktig konserngjeld	6	473 506
Annen kortsiktig gjeld		5 196
Sum kortsiktig gjeld		562 053
Sum gjeld		12 390 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 708 482



Organisasjonsnr: 915 063 179
JC EIENDOM OG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Jc Eiendom og Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 915063179

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no



Jc Eiendom og Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		878 029	824 269
Sum driftsinntekter		878 029	824 269
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5,5	123 795	123 795
Annen driftskostnad		460 044	436 300
Sum driftskostnader		583 840	560 095
DRIFTSRESULTAT		294 189	264 174
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	3	172 617	224 278
Annen renteinntekt		33	29
Sum finansinntekter		172 650	224 307
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		590 635	617 276
Sum finanskostnader		590 635	617 276
NETTO FINANSPOSTER		(417 985)	(392 969)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(123 795)	(128 795)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(123 795)	(128 795)
ÅRSRESULTAT		(123 795)	(128 795)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(128 794)
Fremføring av udekket tap	4	(123 795)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(123 795)	(128 794)



Jc Eiendom og Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,5	5 409 902	5 533 697
Sum varige driftsmidler		5 409 902	5 533 697
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3,5	7 079 374	7 079 374
Sum finansielle anleggsmidler		7 079 374	7 079 374
SUM ANLEGGSMIDLER		12 489 276	12 613 071
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	172 617	224 278
Sum fordringer		172 617	224 278
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 589	27 425
SUM OMLØPSMIDLER		219 206	251 703
SUM EIENDELER		12 708 482	12 864 774
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(282 223)	(158 428)
Sum opptjent egenkapital		(282 223)	(158 428)
SUM EGENKAPITAL		317 777	441 572



Jc Eiendom og Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 828 653	11 982 692
Sum annen langsiktig gjeld		11 828 653	11 982 692
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 828 653	11 982 692
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		83 351	90 727
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	473 506	349 784
Annen kortsiktig gjeld		5 196	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		562 053	440 511
SUM GJELD		12 390 705	12 423 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 708 482	12 864 775

Kyrksæterøra, / 2022

Charles Stuart
Styreleder

Jostein Tetlie
Styremedlem/daglig leder



Jc Eiendom og Utvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Jc Eiendom og Utvikling AS

Noter 2021

Note 3 - Investering i datterselskap

Selskapet eier andeler i følgende selskap:

Navn	Foretaksnr	Eierandel	Resultat i år	Egenkap 31.12.
Aure Eiendom AS	986195718	100%	544 577	4 159 877

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	600 000	-158 428	441 571
Anvendt til årsresultat		-123 795	-123 795
Pr 31.12.	600 000	-282 223	317 777



Jc Eiendom og Utvikling AS

Noter 2021

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantesikret gjeld

	I år	I fjor
Langsiktig gjeld	11.828.663	11.982.692
Sum Langsiktig gjeld	11 828 663	11 982 692
Balanseførte verdier på pantesikret gjeld		
Tomter og bygninger	5.409.902	5.533.697
Kundefordringer	0	0
 Sum Pantsatte eiendeler	 5.409.902	 5.533.697

I tillegg har selskapet stillet pant i eiendommene til datterselskapet Aure Eiendom AS samt aksjene i datterselskapet.

Det er også stillet selvskyldnerkausjon fra eiere.

Kr 10.425.310 forfaller senere enn 5 år fra balansedato.



Jc Eiendom og Utvikling AS

Noter 2021

Note 6 - Mellomværende konsernselskap

Selskapet har følgende tilgodhavende hos konsernselskap:

Aure Eiendom AS	
Konsenbidrag	kr 172.617
Skyldig Aure Eiendom AS	
Kortsiktig lån	kr 473.506