



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 876 539 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLLAVEIEN 39 AS  
Forretningsadresse: Reitanveien 11B  
8210 FAUSKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chris Ove Kasper Garstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		757 824	708 558
<b>Sum inntekter</b>		<b>757 824</b>	<b>708 558</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			554
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	66 170	66 976
Annen driftskostnad	2	301 858	271 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>368 028</b>	<b>338 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>389 796</b>	<b>369 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 634	28 368
Annen renteinntekt			16 062
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 634</b>	<b>44 430</b>
Annen rentekostnad		124 433	139 323
Annen finanskostnad		194	39
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 627</b>	<b>139 362</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 993</b>	<b>-94 932</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>269 803</b>	<b>274 779</b>
Skattekostnad på resultat	3	59 362	60 700
<b>Årsresultat</b>		<b>210 441</b>	<b>214 079</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>210 441</b>	<b>214 079</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>210 441</b>	<b>214 079</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			890 000
Avsatt til annen egenkapital		210 441	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overført fra annen egenkapital			-675 921
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>210 441</b>	<b>214 079</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 910 002	3 961 585
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	30 875	45 463
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 4	<b>3 940 877</b>	<b>4 007 047</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		11 110	11 110
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 110</b>	<b>11 110</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 951 987</b>	<b>4 018 157</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 883	4 921
Konsernfordringer		122 215	678
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 098</b>	<b>5 599</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 264	24 430
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 264</b>	<b>24 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>138 362</b>	<b>30 028</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 090 349</b>	<b>4 048 186</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital		1 295 000	1 295 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 295 000</b>	<b>1 295 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		950 619	740 178
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>950 619</b>	<b>740 178</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 245 619</b>	<b>2 035 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	63 789	60 154
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>63 789</b>	<b>60 154</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 700 000	1 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 763 789</b>	<b>1 910 154</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 060	26 028
Betalbar skatt	3	55 727	59 330
Annen kortsiktig gjeld		16 153	17 496
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 940</b>	<b>102 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 844 729</b>	<b>2 013 008</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 090 349</b>	<b>4 048 186</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 391869

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 876 539 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLLAVEIEN 39 AS  
Forretningsadresse: Reitanveien 11B  
8210 FAUSKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Chris Ove Kasper Garstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 876 539 802  
FOLLAVEIEN 39 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		757 824	708 558
<b>Sum inntekter</b>		<b>757 824</b>	<b>708 558</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			554
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	66 170	66 976
Annen driftskostnad	2	301 858	271 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>368 028</b>	<b>338 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>389 796</b>	<b>369 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 634	28 368
Annen renteinntekt			16 062
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 634</b>	<b>44 430</b>
Annen rentekostnad		124 433	139 323
Annen finanskostnad		194	39
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 627</b>	<b>139 362</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 993</b>	<b>-94 932</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>269 803</b>	<b>274 779</b>
Skattekostnad på resultat	3	59 362	60 700
<b>Årsresultat</b>		<b>210 441</b>	<b>214 079</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>210 441</b>	<b>214 079</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>210 441</b>	<b>214 079</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			890 000
Avsatt til annen egenkapital		210 441	
Overført fra annen egenkapital			-675 921
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>210 441</b>	<b>214 079</b>





Annen egenkapital		950 619	740 178
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>950 619</b>	<b>740 178</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 245 619</b>	<b>2 035 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	63 789	60 154
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>63 789</b>	<b>60 154</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 700 000	1 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 763 789</b>	<b>1 910 154</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 060	26 028
Betalbar skatt	3	55 727	59 330
Annen kortsiktig gjeld		16 153	17 496
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 940</b>	<b>102 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 844 729</b>	<b>2 013 008</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 090 349</b>	<b>4 048 186</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 876 539 802  
FOLLAVEIEN 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**Årsregnskap 2025**  
**Follaveien 39 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 876 539 802



### RESULTATREGNSKAP

FOLLAVEIEN 39 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		757 824	708 558
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>757 824</b>	<b>708 558</b>
Varekostnad		0	554
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	66 170	66 976
Annen driftskostnad	2	301 858	271 318
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>368 028</b>	<b>338 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>389 796</b>	<b>369 711</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 634	28 368
Annen renteinntekt		0	16 062
Annen rentekostnad		124 433	139 323
Annen finanskostnad		194	39
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-119 993</b>	<b>-94 932</b>
Resultat før skattekostnad		269 803	274 779
Skattekostnad på resultat	3	59 362	60 700
<b>Resultat</b>		<b>210 441</b>	<b>214 079</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>210 441</b>	<b>214 079</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	890 000
Avsatt til annen egenkapital		210 441	0
Overført fra annen egenkapital		0	675 921
<b>Sum overføringer</b>		<b>210 441</b>	<b>214 079</b>

FOLLAVEIEN 39 AS

SIDE 2



### BALANSE

#### FOLLAVEIEN 39 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 910 002	3 961 585
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	30 875	45 463
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 4</b>	<b>3 940 877</b>	<b>4 007 047</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		11 110	11 110
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 110</b>	<b>11 110</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 951 987</b>	<b>4 018 157</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 883	4 921
Konsernfordringer		122 215	678
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 098</b>	<b>5 599</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 264	24 430
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>138 362</b>	<b>30 028</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 090 349</b>	<b>4 048 186</b>



## BALANSE

### FOLLAVEIEN 39 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		1 295 000	1 295 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 295 000</b>	<b>1 295 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		950 619	740 178
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>950 619</b>	<b>740 178</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 245 619</b>	<b>2 035 178</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	63 789	60 154
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>63 789</b>	<b>60 154</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 700 000	1 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 850 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 060	26 028
Betalbar skatt	3	55 727	59 330
Annen kortsiktig gjeld		16 153	17 496
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 940</b>	<b>102 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 844 729</b>	<b>2 013 008</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 090 349</b>	<b>4 048 186</b>

21.04.2026  
Styret i Follaveien 39 AS

Chris Ove Kasper Garstad  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 356 846	72 054	4 428 901
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>4 356 846</b>	<b>72 054</b>	<b>4 428 901</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	446 845	41 179	488 024
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>3 910 002</b>	<b>30 875</b>	<b>3 940 877</b>
Årets ordinære avskrivninger	51 583	14 588	66 170
Økonomisk levetid	6-100 år	5 år	



## Note 2 Lønnskostnader

Follaveien 39 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025, det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	55 727	59 330
Endring i utsatt skatt	3 635	1 370
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>59 362</b>	<b>60 700</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	269 803	274 779
Permanente forskjeller	28	1 126
Endring i midlertidige forskjeller	-16 527	-6 225
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>253 304</b>	<b>269 680</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	55 727	59 330
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>55 727</b>	<b>59 330</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	289 952	273 425	-16 527
<b>Sum</b>	<b>289 952</b>	<b>273 425</b>	<b>-16 527</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>289 952</b>	<b>273 425</b>	<b>-16 527</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>63 789</b>	<b>60 154</b>	<b>-3 636</b>



## Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 700 000	1 850 000
<b>Sum</b>	<b>1 700 000</b>	<b>1 850 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	3 553 010	3 601 971
Grunnarealer	350 000	350 000
<b>Sum</b>	<b>3 903 010</b>	<b>3 951 971</b>

Bokført gjeld er sikret med panteobligasjon pålydende kr 4 000 000 i fast eiendom gnr 103, bnr 586 i Fauske kommune. Gjeld som forfall 5 år etter balansedagen utgjør kr 950 000.

## Note 5 Virksomhetens art og lokalisering

Follaveien 39 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Fauske kommune.