



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 640 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV V GT 4 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Collett Mellbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 801 908	4 724 459
Sum inntekter		4 801 908	4 724 459
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		678 571	678 571
Annen driftskostnad		62 037	90 067
Sum kostnader		740 608	768 638
Driftsresultat		4 061 300	3 955 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	149
Sum finansinntekter		58	149
Rentekostnad til foretak i samme konsern		263 717	329 853
Sum finanskostnader		263 717	329 853
Netto finans		-263 659	-329 704
Ordinært resultat før skattekostnad		3 797 641	3 626 117
Skattekostnad på ordinært resultat		835 481	797 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 962 160	2 828 371
Årsresultat		2 962 160	2 828 371
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		79 344	126 566
Konsernbidrag		2 882 816	2 701 805
Sum overføringer og disponeringer		2 962 160	2 828 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		28 846 244	29 524 815
Sum varige driftsmidler		28 846 244	29 524 815
Sum anleggsmidler		28 846 244	29 524 815
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		45 300	43 558
Sum fordringer		45 300	43 558
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 517	14 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 517	14 591
Sum omløpsmidler		50 817	58 149
SUM EIENDELER		28 897 061	29 582 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		15 000 000	15 000 000
Annen innskutt egenkapital		952 622	952 622
Sum innskutt egenkapital		15 952 622	15 952 622
Sum egenkapital		15 952 622	15 952 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 514 753	1 492 374
Sum avsetninger for forpliktelser		1 514 753	1 492 374
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		7 608 125	8 503 989
Sum annen langsiktig gjeld		7 608 125	8 503 989
Sum langsiktig gjeld		9 122 878	9 996 363
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		79 344	126 566
Kortsiktig konserngjeld		3 695 918	3 463 853
Annen kortsiktig gjeld		46 299	43 588
Sum kortsiktig gjeld		3 821 561	3 634 007
Sum gjeld		12 944 439	13 630 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 897 061	29 582 992



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 115555

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 640 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV V GT 4 AS
Forretningsadresse: St.Olavs plass 2
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Collett Mellbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 990 640 343
OLAV V GT 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 801 908	4 724 459
Sum inntekter		4 801 908	4 724 459
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad		678 571	678 571
Sum kostnader		740 608	768 638
Driftsresultat		4 061 300	3 955 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	149
Sum finansinntekter		58	149
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Sum finanskostnader		263 717	329 853
Netto finans		-263 659	-329 704
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		3 797 641	3 626 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		835 481	797 746
Årsresultat		2 962 160	2 828 371
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		79 344	126 566
Konsernbidrag		2 882 816	2 701 805
Sum overføringer og disponeringer		2 962 160	2 828 371



Organisasjonnr: 990 640 343
OLAV V GT 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

28 846 244 29 524 815
28 846 244 29 524 815

Sum anleggsmidler

28 846 244 29 524 815

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

45 300 43 558
45 300 43 558

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

5 517 14 591
5 517 14 591

Sum omløpsmidler

50 817 58 149

SUM EIENDELER

28 897 061 29 582 964

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

15 000 000 15 000 000
952 622 952 622
15 952 622 15 952 622

Sum egenkapital

15 952 622 15 952 622

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelsler
Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld
Sum annen langsiktig gjeld

1 514 753 1 492 374
1 514 753 1 492 374
7 608 125 8 503 989
7 608 125 8 503 989



Sum langsiktig gjeld	9 122 878	9 996 363
Kortsiktig gjeld		
Utbytte	79 344	126 566
Kortsiktig konserngjeld	3 695 918	3 463 853
Annen kortsiktig gjeld	46 299	43 588
Sum kortsiktig gjeld	3 821 561	3 634 007
Sum gjeld	12 944 439	13 630 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 897 061	29 582 992



Organisasjonnr: 990 640 343
OLAV V GT 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	15000.00	1000.00	15000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brinkbygg AS	15000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	15000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8000.00	8000.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4000.00	4000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12000.00	12000.00



Beløp til revisor oppgitt eks mva

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
Betalbar skatt	813102.00	762048.00
Endringer i utsatt skattefordel	22379.00	35698.00

Skattepliktig inntekt

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
Ordinært resultat før skatt	3797641.00	3626117.00
Endring i midlertidige forskjeller	-101723.00	-162264.00
Skattepliktig inntekt	3695918.00	3463853.00

Betalbar skatt i balansen

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
Betalbar skatt på årets resultat	813102.00	797748.00
Betalbar skatt på konsernbidrag	-813102.00	-762048.00
Sum betalbar skatt i balansen	0.00	0.00

Note

3

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel



<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	29524815.00	28846244.00	-678571.00
<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	29524815.00	28846244.00	-678571.00
<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	29524815.00	28846244.00	-678571.00
<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-1492374.00	-1514753.00	-22379.00

Note

Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	0.00
<u>Skyldig skattetrekk</u>	<u>Beløp</u>
	0.00
<u>Ytterligere bundet beløp</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

Det er ikke avtalt noen nedbetalingstid av gjeld som er innenfor 100% eierkonsern.

Selskapets eiendom er pantsatt for lån morselskap Brinkbygg AS har

Note

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløøse, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			37331372.0	37331372.0
			0	0
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			37331372.0	37331372.0
			0	0
<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			-7806557.0	-7806557.0
			0	0
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>



				-8485128.0	-8485128.0
				0	0
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>	
				29524815.0	29524815.0
				0	0
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>	
				-678571.00	-678571.00

Note

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>	
	15000000.00		952622.00	
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>	
	15000000.00		952622.00	
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>	
	15000000.00		952622.00	

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>	
			15952622.00	
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>	
			15952622.00	
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>	
	2962160.00		2962160.00	
<u>Avs.utbytte/forv.utb. (IFRS)</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>	
	-79344.00		-79344.00	
<u>Avgitt konsernbidrag</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>	
	-2882816.00		-2882816.00	
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>	
	0.00		15952622.00	



Olav V gt 4 AS

Org. nr. 990 640 343

Årsoppgjør 2020

Årsoppgjør Olav V gt 4 AS (org.nr. 990 640 343) - 2020



Resultatregnskap

Olav V gt 4 AS

Org. nr. 990 640 343

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		4 801 908	4 724 459
Andre driftsinntekter		0	0
Sum driftsinntekter		4 801 908	4 724 459
Avskrivning på driftsmidler		-678 571	-678 571
Andre driftskostnader		-62 037	-90 067
Sum driftskostnader		-740 608	-768 638
Driftsresultat		4 061 300	3 955 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	149
Annen finansinntekt		0	0
Rentekostnad morselskap		-263 717	-329 853
Andre rentekostnader		0	0
Andre finanskostnader		0	0
Resultat av finansposter		-263 659	-329 704
Resultat før skattekostnader		3 797 641	3 626 117
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-813 102	-762 048
Endring i utsatt skatt	3	-22 379	-35 698
Sum skattekostnad		-835 481	-797 746
Årsresultat		2 962 160	2 828 371
Avsatt utbytte	6	-79 344	-126 566
Avgitt konsernbidrag	6	-2 882 816	-2 701 805
Overføring annen Egenkapital	6	0	0
Sum overføringer		-2 962 160	-2 828 371

Årsoppgjør Olav V gt 4 AS (org.nr. 990 640 343) - 2020



Balanse
Olav V gt 4 AS Org. nr. 990 640 343

Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	4	28 846 244	29 524 815
Sum varige driftsmidler		28 846 244	29 524 815
Finansielle anlesmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Andre langsiktige fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 846 244	29 524 815
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordring			
Kortsiktige fordringer		45 300	43 558
Bankinnskudd	9	5 517	14 591
Sum omløpsmidler		50 817	58 149
Sum eiendeler		28 897 061	29 582 964

Årsoppgjør Olav V gt 4 AS (org.nr. 990 640 343) - 2020



Balanse
Olav V gt 4 AS Org. nr. 990 640 343

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer a kr. 1 000	2, 6	15 000 000	15 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	952 622	952 622
Sum innskudd egenkapital		15 952 622	15 952 622
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		15 952 622	15 952 622
Gjeld			
Avsetning til forpliktelser			
Utsatt skatt		1 514 753	1 492 374
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Gjeld til konsernselskaper	7	7 608 125	8 503 989
Sum annen langsiktig gjeld		7 608 125	8 503 989
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	0
Utbytte	6	79 344	126 566
Avsatt konsernbidrag	6	3 695 918	3 463 853
Annen kortsiktig gjeld		46 298	43 558
Sum kortsiktig gjeld		3 821 560	3 633 977
Sum gjeld		12 944 439	13 630 341
Sum gjeld og egenkapital		28 897 061	29 582 964

Oslo, 2.2.2021
I styret for Olav V gt 4 AS


Knut Collett Mellbye


Fredrik S Mellbye



Olav V gt 4 AS

Org. nr. 990 640 343

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsprinsipper.

Inntektsføring skjer når den er opptjent, hver måned eller hvert kvartal iht leiekontraktene.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varlig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Andre omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld føres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og endres ikke som følge av renteendring.

Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt

Note 2 Aksjonærfordeling mv.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr. 1 000

Aksjonær	Aksjer	Eierandel	Aksjekapital
Brinkbygg AS - org.nr. 989 134 30 (morselskap)	15 000	100 %	15 000 000
Totalt antall aksjer	15 000	100 %	15 000 000

Brinkbygg AS eies av daglig leder/ styreleder.

Note 3 Skatter

Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Resultat før skattekostnad	3 797 641	3 626 117
Permanente forskjeller		
Endringer i midlertidige forskjeller	-101 723	-162 264
Mottatt konsernbidrag før skatt		
Anvendelse av fremførbart underskudd		
Årets grunnlag for betalbar skatt	3 695 918	3 463 853
Betalbar skatt	813 102	762 048
Endring i utsatt skatt	22 379	35 698
Endring i utsatt skatt pga konsernbidrag		
= årets skattekostnad	835 481	797 746
Betalbar skatt i regnskapet	813 102	762 048
Skatteeffekt av konsernbidrag	-813 102	-762 048
Betalbar skatt i balansen	0	1

Årsoppgjør Olav V gt 4 AS (org.nr. 990 640 343) - 2020



Utsatt skatt / skattefordel	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til :			
Driftsmidler	6 885 241	6 783 518	101 723
<u>Frømførbart underskudd/godtgjørelse</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Grunnlag utsatt skatt</u>	<u>6 885 241</u>	<u>6 621 254</u>	<u>101 723</u>
Utsatt skatt	1 514 753	1 456 676	22 379
Benyttet skattesats	22 %	22 %	

Note 4 Eiendommer og tomter

	Nærings- eiendommer	Tekniske installasjoner	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	18 375 305	15 553 233	3 402 834	37 331 372
Årets tilgang				
Årets avgang				
Anskaffelseskost 31.12	18 375 305	15 553 233	3 402 834	37 331 372
Akkumulerte avskrivninger	-4 695 910	-3 789 218	0	-8 485 128
Bokført verdi 31.12	13 679 395	11 764 015	3 402 834	28 846 244
Årets avskrivninger	-367 506	-311 065	0	-678 571

Note 5 Ytelser og lån til ledende personer mv.

Det har ikke vært utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse, verken til daglig leder eller andre, i 2020

Ingen tillitsvalgte eller andre har opsjoner eller andre rettigheter til å kjøpe aksjer i selskapet. Det er ikke avtalt særskilt sluttvederlag for daglig leder eller styreleder.

Selskapets revisor har i 2020 mottatt kr. 12.000 eks. mva., hvorav kr. 8.000 eks. mva er for lovpålagt revisjon. Totalt beløp inkl mva er kr 15.000

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjeneste pensjon

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen inn- skutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2019	15 000 000	952 622	0	15 952 622
Årets resultat			2 962 160	2 962 160
Avsatt utbytte			-79 344	-79 344
Avsatt konsernbidrag			-2 882 816	-2 882 816
Egenkapital pr. 31.12.2020	15 000 000	952 622	0	15 952 622

Note 7 Mellomværende med andre selskaper i konsernet

Selskapet har en gjeld pr. 31.12.2020 til morselskapet Brinkbygg AS på kr. 7.608.125. Lånet er renteberegnet med 3,0% rente i 2020. Det er ikke avtalt noen nedbetalingstid av lånet som er innenfor 100% eierkonsern.



Note 8 **Pantelån og sikkerhetsstillelser**

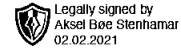
Selskapets eiendom er pantsatt for lån morselskap Brinkbygg AS har i Danske Bank. Det er ikke stilt noen garantier eller sikkerheter fra selskapet.

Note 9 **Bundne midler**

Bundne bankinnskudd utgjør kr. 0



Til generalforsamlingen i Olav V Gt 4 AS



Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Olav V Gt 4 AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 2 962 160,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Adresse:
Postb. 1942 Vikta
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

Side 1 av 2

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING. INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER: WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET



Uavhengig revisors beretning for Olav V Gt 4 AS



Partner Revisjon AS
Statsautoriserte revisorer
Org.nr.: 922 829 845 MVA

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 2. februar 2021

PARTNER REVISJON AS

Aksel B. Stenhamar
Statsautorisert revisor

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

Side 2 av 2

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING. INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER: WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET