



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 496 761  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GABELS GATE 46 AS  
Forretningsadresse: c/o Aircontact Group AS  
Karenslyst allé 49  
0279 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan C. Stenersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		527 052	503 171
<b>Sum inntekter</b>		<b>527 052</b>	<b>503 171</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	485 703	505 923
Annen driftskostnad		593 502	199 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 079 204</b>	<b>705 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-552 152</b>	<b>-202 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 118	8 254
Annen renteinntekt		127	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 245</b>	<b>8 254</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 066	
Annen rentekostnad		503 071	352 973
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>523 137</b>	<b>352 973</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-518 892</b>	<b>-344 719</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 071 044</b>	<b>-546 821</b>
Skattekostnad		-143 832	-27 729
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-927 212</b>	<b>-519 092</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-927 212</b>	<b>-519 092</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-927 212</b>	<b>-519 092</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-927 212</b>	<b>-519 092</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-927 212	-519 092
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-927 212</b>	<b>-519 092</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	13 279 776	13 578 189
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	14 361	201 651
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 294 137</b>	<b>13 779 840</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 294 137</b>	<b>13 779 840</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital		653 780	1 439 113
<b>Sum fordringer</b>		<b>653 780</b>	<b>1 439 113</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>653 780</b>	<b>1 439 113</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 947 917</b>	<b>15 218 953</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Overkurs		72 736	490 000
Annen innskutt egenkapital		4 538 050	4 538 050
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 660 786</b>	<b>5 078 050</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 660 786</b>	<b>5 078 050</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 400 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 400 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 400 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		739 850	
Annen kortsiktig gjeld		147 281	140 903
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>887 131</b>	<b>140 903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 287 131</b>	<b>10 140 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 947 917</b>	<b>15 218 953</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561174

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 496 761  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GABELS GATE 46 AS  
Forretningsadresse: c/o Aircontact Group AS  
Karenslyst allé 49  
0279 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan C. Stenersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 916 496 761  
GABELS GATE 46 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		527 052	503 171
<b>Sum inntekter</b>		<b>527 052</b>	<b>503 171</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	485 703	505 923
Annen driftskostnad		593 502	199 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 079 204</b>	<b>705 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-552 152</b>	<b>-202 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 118	8 254
Annen renteinntekt		127	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 245</b>	<b>8 254</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 066	
Annen rentekostnad		503 071	352 973
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>523 137</b>	<b>352 973</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-518 892</b>	<b>-344 719</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 071 044</b>	<b>-546 821</b>
Skattekostnad		-143 832	-27 729
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-927 212</b>	<b>-519 092</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-927 212</b>	<b>-519 092</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-927 212</b>	<b>-519 092</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-927 212</b>	<b>-519 092</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-927 212	-519 092
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-927 212</b>	<b>-519 092</b>



Organisasjonsnr: 916 496 761  
GABELS GATE 46 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2, 3	13 279 776	13 578 189
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	14 361	201 651
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>13 294 137</b>	<b>13 779 840</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>13 294 137</b>	<b>13 779 840</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital			
		653 780	1 439 113
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>653 780</b>	<b>1 439 113</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>653 780</b>	<b>1 439 113</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>13 947 917</b>	<b>15 218 953</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	4	50 000	50 000
Overkurs			
		72 736	490 000
Annen innskutt egenkapital			
		4 538 050	4 538 050
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>4 660 786</b>	<b>5 078 050</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>4 660 786</b>	<b>5 078 050</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	3	8 400 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			
		<b>8 400 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>8 400 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld			
		739 850	



Annen kortsiktig gjeld	147 281	140 903
Sum kortsiktig gjeld	887 131	140 903
Sum gjeld	9 287 131	10 140 903
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 947 917</b>	<b>15 218 953</b>



Organisasjonsnr: 916 496 761  
GABELS GATE 46 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Gabels gate 46 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gabels gate 46 AS som viser et underskudd på NOK 927 212. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: XEYVB-AE6JC-F2J2J-QCUD5-35GGC-06YLS



Revisjonsberetning 2023 for Gabels gate 46 AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo , 16. april 2024  
RSM Norge AS

Erik Olsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XEYVB-AE6JC-F2J2J-QCUD5-3SGOC-06YLS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olsen, Erik

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-904748

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-16 19:29:44 UTC



## Olsen, Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-904748

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-16 19:29:44 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: XEYVB-AE6JC-F2J2J-QCUD5-3SGOC-06YLS



## Gabels gate 46 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		527 052	503 171
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>527 052</b>	<b>503 171</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	485 703	505 923
Annen driftskostnad		593 502	199 350
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 079 204</b>	<b>705 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-552 152</b>	<b>-202 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 118	8 254
Annen renteinntekt		127	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 066	0
Annen rentekostnad		503 071	352 973
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-518 892</b>	<b>-344 719</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 071 044</b>	<b>-546 821</b>
Skattekostnad		-143 832	-27 729
<b>Årsresultat</b>		<b>-927 212</b>	<b>-519 092</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		927 212	519 092
<b>Sum overføringer</b>		<b>-927 212</b>	<b>-519 092</b>



## Gabels gate 46 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	13 279 776	13 578 189
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	14 361	201 651
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 294 137</b>	<b>13 779 840</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 294 137</b>	<b>13 779 840</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på konsernselskap		653 780	1 439 113
<b>Sum fordringer</b>		<b>653 780</b>	<b>1 439 113</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>653 780</b>	<b>1 439 113</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 947 917</b>	<b>15 218 953</b>



## Gabels gate 46 AS

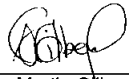
### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Overkurs		72 736	490 000
Annen innskutt egenkapital		4 538 050	4 538 050
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 660 786</b>	<b>5 078 050</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 660 786</b>	<b>5 078 050</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 400 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 400 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap		739 850	0
Annen kortsiktig gjeld		147 281	140 903
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>887 131</b>	<b>140 903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 287 131</b>	<b>10 140 903</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 947 917</b>	<b>15 218 953</b>

Oslø, 12/4 - 2024

Styret i Gabels gate 46 AS

  
Johan Christopher Solitair Stenersen  
styreleder

  
Arne Martin Gilberg  
styremedlem



## Gabels gate 46 AS Noter 2023

### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Driftsinntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

#### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig Gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

#### *Konsernkontoordning*

Selskapet inngår i konsernkontoordning, der morselskapet Aircontact Group AS er toppselskap. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som rentekostnader konsernselskaper eller renteinntekter konsernselskaper.



## Gabels gate 46 AS Noter 2023

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte, og har ingen lønnskostnader.

### Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter/bygn. og annen eiendom	Maskiner og inventar	Kunst	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.	14 920 650	1 037 550	14 361	15 972 561
Tilgang driftsmidler	0	0		0
Avgang driftsmidler	0	0		0
Anskaffelseskost pr. 31.12	14 920 650	1 037 550	14 361	15 972 561
Akk. avskrivninger pr. 31.12	-1 640 874	-1 037 550	0	-2 678 424
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>13 279 776</b>	<b>0</b>	<b>14 361</b>	<b>13 294 137</b>
Årets avskrivning	298 413	187 290	0	485 703

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Fast eiendom:	50 år
Maskiner og inventar:	5 år

### Note 3 Pantstillelser

Gjeld sikret ved pant 8 400 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:  
Eiendom: 13 279 776

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	50	50 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer:	Verv	Aksjer	Eierandel
Aircontact Group AS		1 000	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>	<b>100 %</b>