



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 641 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRREISA BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gottesjord
9310 SØRREISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Lyshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		952 560	922 644
Sum inntekter		952 560	922 644
Kostnader			
Varekostnad		2 100	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	236 413	206 011
Annen driftskostnad	2	115 452	227 752
Sum kostnader		353 965	433 763
Driftsresultat		598 595	488 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	
Sum finansinntekter		87	
Annen rentekostnad		395 285	319 188
Annen finanskostnad		2 835	
Sum finanskostnader		398 120	319 188
Netto finans		-398 033	-319 188
Ordinært resultat før skattekostnad		200 562	169 692
Skattekostnad på ordinært resultat	3	44 104	37 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 458	132 359
Årsresultat		156 458	132 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		156 458	132 359
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		156 458	132 359
Sum overføringer og disponeringer		156 458	132 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	9 920 677	10 026 630
Maskiner og anlegg	1	35 896	42 764
Sum varige driftsmidler		9 956 573	10 069 394
Sum anleggsmidler		9 956 573	10 069 394
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		99 225	413 294
Andre kortsiktige fordringer			28 000
Sum fordringer		99 225	441 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 254	6 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 254	6 320
Sum omløpsmidler		234 479	447 614
SUM EIENDELER		10 191 052	10 517 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		530 000	530 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		1 372 850	1 216 392
Sum opptjent egenkapital		1 372 850	1 216 392
Sum egenkapital		1 902 850	1 746 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	223 912	208 898
Sum avsetninger for forpliktelser		223 912	208 898
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 004 251	7 389 863
Sum annen langsiktig gjeld		7 004 251	7 389 863
Sum langsiktig gjeld		7 228 163	7 598 761
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		863 637	168 431
Betalbar skatt	3	29 090	16 027
Skyldig offentlige avgifter		3 124	8 444
Annen kortsiktig gjeld		164 187	978 952
Sum kortsiktig gjeld		1 060 038	1 171 854
Sum gjeld		8 288 201	8 770 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 191 051	10 517 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 586203

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 641 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRREISA BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gottesjord
9310 SØRREISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Lyshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 641 764
SØRREISA BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		952 560	922 644
Sum inntekter		952 560	922 644
Kostnader			
Varekostnad		2 100	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	236 413	206 011
Annen driftskostnad	2	115 452	227 752
Sum kostnader		353 965	433 763
Driftsresultat		598 595	488 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	
Sum finansinntekter		87	
Annen rentekostnad		395 285	319 188
Annen finanskostnad		2 835	
Sum finanskostnader		398 120	319 188
Netto finans		-398 033	-319 188
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	44 104	37 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 458	132 359
Årsresultat		156 458	132 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		156 458	132 359
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		156 458	132 359
Sum overføringer og disponeringer		156 458	132 359



Organisasjonsnr: 998 641 764
SØRREISA BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	9 920 677	10 026 630
Maskiner og anlegg	1	35 896	42 764
Sum varige driftsmidler		9 956 573	10 069 394

Sum anleggsmidler		9 956 573	10 069 394
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		99 225	413 294
Andre kortsiktige fordringer			28 000
Sum fordringer		99 225	441 294

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		135 254	6 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 254	6 320

Sum omløpsmidler		234 479	447 614
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 191 052	10 517 008
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		530 000	530 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 372 850	1 216 392
Sum opptjent egenkapital		1 372 850	1 216 392

Sum egenkapital		1 902 850	1 746 392
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	223 912	208 898
Sum avsetninger for forpliktelser		223 912	208 898
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 004 251	7 389 863
Sum annen langsiktig gjeld		7 004 251	7 389 863
Sum langsiktig gjeld		7 228 163	7 598 761
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		863 637	168 431
Betalbar skatt	3	29 090	16 027
Skyldig offentlige avgifter		3 124	8 444
Annen kortsiktig gjeld		164 187	978 952
Sum kortsiktig gjeld		1 060 038	1 171 854
Sum gjeld		8 288 201	8 770 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 191 051	10 517 008



Organisasjonsnr: 998 641 764
SØRREISA BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Sørreisa Bygg og Eiendom AS

Foretaksnr. 998641764



Sørreisa Bygg og Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		952 560	922 644
Sum driftsinntekter		952 560	922 644
Driftskostnader			
Varekostnad		2 100	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	236 413	206 011
Annen driftskostnad	2	115 452	227 752
Sum driftskostnader		353 965	433 763
DRIFTSRESULTAT		598 595	488 881
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		87	0
Sum finansinntekter		87	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		395 285	319 188
Annen finanskostnad		2 835	0
Sum finanskostnader		398 120	319 188
NETTO FINANSPOSTER		(398 033)	(319 188)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		200 562	169 692
Skattekostnad på ordinært resultat	3	44 104	37 333
ORDINÆRT RESULTAT		156 458	132 359
ÅRSRESULTAT		156 458	132 359
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		156 458	132 359
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		156 458	132 359



Sørreisa Bygg og Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	9 920 677	10 026 630
Maskiner og anlegg	1	35 896	42 764
Sum varige driftsmidler		9 956 573	10 069 394
SUM ANLEGGSMIDLER		9 956 573	10 069 394
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		99 225	413 294
Andre kortsiktige fordringer		0	28 000
Sum fordringer		99 225	441 294
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 254	6 321
SUM OMLØPSMIDLER		234 479	447 614
SUM EIENDELER		10 191 052	10 517 008



Sørreisa Bygg og Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		530 000	530 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 372 850	1 216 392
Sum opptjent egenkapital		1 372 850	1 216 392
SUM EGENKAPITAL		1 902 850	1 746 392
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	223 912	208 898
Sum avsetning for forpliktelser		223 912	208 898
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 004 251	7 389 863
Sum annen langsiktig gjeld		7 004 251	7 389 863
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 228 163	7 598 761
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		863 637	168 431
Betalbar skatt	3	29 090	16 027
Skyldig offentlige avgifter		3 124	8 444
Annen kortsiktig gjeld		164 187	978 952
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 060 038	1 171 854
SUM GJELD		8 288 201	8 770 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 191 051	10 517 008

Sørreisa 30.05.23

Amund Lyshaug
Daglig leder / Styrets leder



Sørreisa Bygg og Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

c) Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skat og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Sørreisa Bygg og Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 323 698	54 940	32 118	11 410 756
+ Tilgang	123 592	0	0	123 592
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 447 290	54 940	32 118	11 534 348
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 297 068	12 176	32 118	1 341 362
+ Ordinære avskrivninger	229 546	6 868	0	236 413
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 526 614	19 044	32 118	1 577 775
Balanseført verdi pr 31/12	9 920 676	35 896	0	9 956 573
Prosentats for ord.avskr	2-7	12-12	33-33	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	200 562
+ Permanente og andre forskjeller	-87
+ Endring i midlertidige forskjeller	-68 246
= Inntekt	132 229

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	29 090
= Sum betalbar skatt	29 090
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	15 014
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	44 104
Skattesats i inntektsåret	22



Sørreisa Bygg og Eiendom AS

Noter 2022

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	29 090
= Betalbar skatt i balansen	29 090

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 017 782	949 536
= Grunnlag utsatt skatt	1 017 782	949 536
Utsatt skatt	223 912	208 898

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Følgende bokførte gjeldsposter er sikret med pant:

Gjeld til kredittinstitusjon kr 7 004 251
Gjelden er sikret med pant i eiendeler bokført til følgende verdier:

Tomter, bygninger og fast eiendom kr 9 920 677