



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 320 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARITIM PARK AS
Forretningsadresse: Maritim Park
6710 RAUDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnar Lyng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 980 495	2 242 820
Annen driftsinntekt		1 311 577	5 088
Sum inntekter		3 292 072	2 247 908
Kostnader			
Varekostnad		1 167 456	1 130 896
Lønnskostnad	3	15 820	4 918
Avskrivning på driftsmidler	2	659 015	619 872
Annen driftskostnad	3	893 867	1 055 289
Sum kostnader		2 736 159	2 810 975
Driftsresultat		555 913	-563 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Annen finansinntekt		20 505	19 100
Sum finansinntekter		20 505	19 117
Annen rentekostnad		1 031 500	733 854
Sum finanskostnader		1 031 500	733 854
Netto finans		-1 010 995	-714 737
Ordinært resultat før skattekostnad		-455 082	-1 277 804
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-100 118	-280 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		-354 964	-997 787
Årsresultat		-354 964	-997 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-354 964	-997 787
Totalresultat		-354 964	-997 787
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	6	-354 964	-997 787
Overført til dekning av udekket tap	6		
Sum overføringer og disponeringer		-354 964	-997 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 280 175	1 180 057
Sum immaterielle eiendeler		1 280 175	1 180 057
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	27 635 433	20 227 137
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	89 193	155 554
Sum varige driftsmidler		27 724 625	20 382 691
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10		
Sum anleggsmidler		29 004 800	21 562 748
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	1 258 316	502 087
Andre kortsiktige fordringer	8	576 674	358 505
Sum fordringer		1 834 990	860 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 047 793	31 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 047 793	31 807
Sum omløpsmidler		2 882 783	892 399
SUM EIENDELER		31 887 583	22 455 147

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 6 000 aksjer á kr 1 000	6	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	4 666 103	4 311 139
Sum opptjent egenkapital		-4 666 103	-4 311 139
Sum egenkapital		1 333 897	1 688 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 260 046	12 976 408
Ansvarlig lånekapital	8, 9	17 109 463	7 115 371
Sum annen langsiktig gjeld		26 369 510	20 091 779
Sum langsiktig gjeld		26 369 510	20 091 779
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	4 129 221	574 016
Skyldige offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	54 955	100 490
Sum kortsiktig gjeld		4 184 177	674 506
Sum gjeld		30 553 686	20 766 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 887 583	22 455 147



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 869116

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 320 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARITIM PARK AS
Forretningsadresse: Maritim Park
6710 RAUDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnar Lyng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 986 320 032
MARITIM PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 980 495	2 242 820
Annen driftsinntekt		1 311 577	5 088
Sum inntekter		3 292 072	2 247 908
Kostnader			
Varekostnad		1 167 456	1 130 896
Lønnskostnad	3	15 820	4 918
Avskrivning på driftsmidler	2	659 015	619 872
Annen driftskostnad	3	893 867	1 055 289
Sum kostnader		2 736 159	2 810 975
Driftsresultat		555 913	-563 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Annen finansinntekt		20 505	19 100
Sum finansinntekter		20 505	19 117
Annen rentekostnad		1 031 500	733 854
Sum finanskostnader		1 031 500	733 854
Netto finans		-1 010 995	-714 737
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-100 118	-280 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		-354 964	-997 787
Årsresultat		-354 964	-997 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-354 964	-997 787
Totalresultat		-354 964	-997 787
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-354 964	-997 787
Overført til dekning av udekket tap	6		
Sum overføringer og disponeringer		-354 964	-997 787



Organisasjonsnr: 986 320 032
MARITIM PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	1 280 175	1 180 057
Sum immaterielle eiendeler		1 280 175	1 180 057

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	27 635 433	20 227 137
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 4	89 193	155 554
Sum varige driftsmidler		27 724 625	20 382 691

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	10		
Sum anleggsmidler		29 004 800	21 562 748

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8, 9	1 258 316	502 087
Andre kortsiktige fordringer	8	576 674	358 505
Sum fordringer		1 834 990	860 591

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 047 793	31 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 047 793	31 807

Sum omløpsmidler		2 882 783	892 399
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		31 887 583	22 455 147
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 000 aksjer á kr 1 000	6	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	6	4 666 103	4 311 139
Sum opptjent egenkapital		-4 666 103	-4 311 139
Sum egenkapital		1 333 897	1 688 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	9 260 046	12 976 408
Ansvarlig lånekapital	8, 9	17 109 463	7 115 371
Sum annen langsiktig gjeld		26 369 510	20 091 779
Sum langsiktig gjeld		26 369 510	20 091 779
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	4 129 221	574 016
Skyldige offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	54 955	100 490
Sum kortsiktig gjeld		4 184 177	674 506
Sum gjeld		30 553 686	20 766 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 887 583	22 455 147



Organisasjonsnr: 986 320 032
MARITIM PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Langelandsveien 1
6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 70 10 31 30
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Maritim Park AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Maritim Park AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: UVYVM-FHH8E-IXM6B-H7UM4-NSIB7-EHO1G



Uavhengig revisors beretning - Maritim Park AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund, 31. juli 2022
KPMG AS

Viggo H. Gundersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UVYTM-FHH8E-IXM6B-H7UM4-N5IB7-EHO1G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viggo Haavik Gundersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-07-31 19:04:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UVYVM-FHH8E-IXM6B-H7UM4-N5IB7-EHO1G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

2021

Maritim Park AS

Org.nr.:986 320 032

Penneo Dokumentnøkkel: CUDA1-GY47J-AMEEQ-Q8KZ4-DG3GP-MZBUF



Maritim Park AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		1 980 495	2 242 820
Annen driftsinntekt		1 311 577	5 088
Sum driftsinntekter		3 292 072	2 247 908
Varekostnad		1 167 456	1 130 896
Lønnskostnad	3	15 820	4 918
Avskrivning på driftsmidler	2	659 015	619 872
Annen driftskostnad	3	893 867	1 055 289
Sum driftskostnader		2 736 159	2 810 975
Driftsresultat		555 913	-563 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	17
Annen finansinntekt		20 505	19 100
Annen rentekostnad		1 031 500	733 854
Resultat av finansposter		-1 010 995	-714 737
Ordinært resultat før skattekostnad		-455 082	-1 277 804
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-100 118	-280 017
Årsresultat		-354 964	-997 787
Anvendelse			
Overført til udekket tap	6	354 964	997 787
Sum anvendelse		-354 964	-997 787

Penneo Dokumentnøkkel: CUDAI-GY47J-AMEEQ-Q8KZ4-DG3GP-MZBUF



Maritim Park AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 280 175	1 180 057
Sum immaterielle eiendeler		1 280 175	1 180 057
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	27 635 433	20 227 137
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	89 193	155 554
Sum varige driftsmidler		27 724 625	20 382 691
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		29 004 800	21 562 748
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	1 258 316	502 087
Andre kortsiktige fordringer	8	576 674	358 505
Sum fordringer		1 834 990	860 591
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 047 793	31 807
Sum omløpsmidler		2 882 783	892 399
Sum eiendeler		31 887 583	22 455 147

Penneo Dokumentnrøkket: CUD41-GY47J-AMEEQ-08KZ4-DG3GP-MZBUF



Maritim Park AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 6 000 aksjer á kr 1 000	6	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-4 666 103	-4 311 139
Sum opptjent egenkapital		-4 666 103	-4 311 139
Sum egenkapital		1 333 897	1 688 861
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 260 046	12 976 408
Ansvarlig lånekapital	8, 9	17 109 463	7 115 371
Sum annen langsiktig gjeld		26 369 510	20 091 779
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	4 129 221	574 016
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	54 955	100 490
Sum kortsiktig gjeld		4 184 177	674 506
Sum gjeld		30 553 686	20 766 286
Sum egenkapital og gjeld		31 887 583	22 455 147

Raudeberg, 31.07.2022
Styret i Maritim Park AS

Agnar Johan Lyng
styreleder

Arild Aarvik
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: CUDA1-GY47J-AMEEQ-Q8KZ4-DG3GP-MZBUF



Maritim Park AS

Årsregnskap 2021

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr 31.12.2021.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi etter RL § 5-8.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor:

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid, og er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Maritim Park AS

Årsregnskap 2021

Noter

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger/tomter	Driftsløsøre	31.12.2021 Sum	31.12.2020 Sum
Anskaffelseskost 01.01	28 567 382	1 389 926	29 957 308	28 440 747
Tilgang kjøpte driftsmidler	9 692 092		9 692 092	1 516 562
Avgang	-1 691 142	0	-1 691 142	0
Anskaffelseskost 31.12	36 568 332	1 389 926	37 958 258	29 957 309
Akkumulerte avskrivninger 01.01	8 340 245	1 234 372	9 574 617	8 954 745
Akkumulerte avskrivninger 31.12	8 932 899	1 300 733	10 233 632	9 574 617
Balanseført verdi pr. 31.12	27 635 432	89 193	27 724 625	20 382 691
Årets avskrivninger	592 654	66 361	659 015	619 872
Økonomisk levetid	0-40 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Pensjoner med mer

Lønnskostnader mm.	2021	2020
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	15 820	4 918
Sum lønnskostnader	15 820	4 918

Antall årsverk i regnskapsåret 0 0

Godtgjørelser (i kroner)	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har avviklet pensjonsordning som følge av ingen ansatte.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 60 822 ekskl. mva og fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	46 324
Andre tjenester	14 498
Sum	60 822



Maritim Park AS

Årsregnskap 2021

Noter

Note 4 Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant ol.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 260 046	12 976 408
Sum	9 260 046	12 976 408

Bokført verdi av eiendeler som er stilt sikkerhet for pantesikret gjeld:

Bygninger	27 635 432	20 227 137
Driftsløsøre	89 193	155 554
Kundefordringer	1 258 316	207 500
Sum	28 982 941	20 590 192

Gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt :

Pantegjeld	6 255 272	9 937 498
------------	-----------	-----------

Note 5 Bankinnskudd

Av totale bankinnskudd er kr 121,- bundet til skyldig skattetrekk.

Note 6 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	6 000 000	-4 311 139	1 688 861
			0
Årets endring i egenkapital:			0
Årsresultat		-354 964	-354 964
Egenkapital 31.12.2021	6 000 000	-4 666 103	1 333 897

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Maritim Park AS pr 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	6 000	1 000	6 000 000
Sum	6 000	1 000	6 000 000

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: CUDAI-GY47J-AMEEQ-Q8KZ4-DG3GP-MZBUF



Maritim Park AS

Årsregnskap 2021

Noter

Note 6 Egenkapital og aksjonærinformasjon fortsetter

Eierstruktur:

Aksjonærer i Maritim Park AS pr 31.12.2021 er:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Babord House AS	3 000	50,0 %	50,0 %
Carisma Fish AS	3 000	50,0 %	50,0 %
Totalt antall aksjer	6 000	100,0 %	100,0 %

Note 7 Skatt

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat framkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-455 082	-1 277 804
Permanente forskjeller		5 000
Endring midlertidige forskjeller	-1 267 087	-337 034
Benyttet framførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-1 722 169	-1 609 838

Skatt 28% 0 0

Betalbar skatt på årets resultat 0 0

Årets skattekostnad framkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på tidligere år	0	0
Brutto endring utsatt skatt	-100 118	-280 017
Årets totale skattekostnad	-100 118	-280 017

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller:

Driftsmidler	1 647 110	1 348 100
Gevinst og tapskonto	969 650	0
Fordringer	0	1 573
Underskudd til framføring	-8 435 737	-6 713 568
Sum	-5 818 977	-5 363 895

Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres 0 0

Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen -5 818 977 -5 363 895

Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) -1 280 175 -1 180 057

Note 8 Mellomværende med nærstående parter

	Kundefordringer		Annent kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Selskap i samme gruppe	1 158 227	195 601	0	0
	Øvrig langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2021	2020	2021	2020
Selskap i samme gruppe	17 109 463	7 115 371	2 470 483	69 440

Penneo Dokumentnøkkel: CUDAI-GY47J-AMEEQ-Q8KZ4-DG3GP-MZBUF



Maritim Park AS

Årsregnskap 2021

Noter

Note 9 Nærstående parter

Følgende selskap er nærstående parter:

Seaprime AS	Buda Invest AS	Sirean AS
Carisma Fish AS	Raudeberg Brygge AS	Torbas AS
Tomabell AS	MP Services AS	Carisma Viking AS

Transaksjoner mellom selskapene skjer på ordinære forretningsmessige vilkår.

Note 10 Aksjer og andeler

Selskap	Raudeberg Brygge AS
Tilknytning	Datter
Balanseført verdi	0
Forretningskontor	Vågsøy
Eierandel	100,00 %
Andel av stemmeberettiget kapital	100,00 %
Egenkapital ifølge siste årsregnskap	-232 677
Resultat ifølge siste årsregnskap	-20 786

Note 11 Fortsatt drift

Forutsetning om fortatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2021. Det framlagte resultatregnskapet og balansen gir et tilfredstillende uttrykk for resultatet i 2021 og den økonomiske stilling ved årsskiftet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Agnar Lyng

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-2709161

IP: 5.158.xxx.xxx

2022-07-31 17:44:45 UTC



Arild Aarvik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2742356

IP: 178.239.xxx.xxx

2022-07-31 18:48:56 UTC



Arild Aarvik

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2742356

IP: 178.239.xxx.xxx

2022-07-31 18:48:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CUDA1-GY47J-AMEEQ-Q8KZ4-DG3GP-MZBUF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>