



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 734 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMAAS TOMTEUTVIKLING NORDVEST AS
Forretningsadresse: Haukeveien 11
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	750 000	375 000
Sum inntekter		750 000	375 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		27 333	16 897
Sum kostnader		27 333	16 897
Driftsresultat		722 667	358 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 150	22 254
Sum finansinntekter		1 150	22 254
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 320 001	607 467
Sum finanskostnader		1 320 001	607 467
Netto finans		-1 318 851	-585 213
Resultat før skattekostnad		-596 185	-227 110
Skattekostnad på resultat	4	-131 414	-49 964
Årsresultat	5	-464 771	-177 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-464 771	-177 146
Totalresultat		-464 771	-177 146
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-464 771	-177 146
Sum overføringer og disponeringer		-464 771	-177 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		49 964
Sum immaterielle eiendeler			49 964
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	23 790 697	23 790 697
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	23 790 697	23 790 697
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum anleggsmidler		23 790 697	23 840 661
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1		
Konsernfordringer	1	1 274 445	
Sum fordringer		1 274 445	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 957	3 551 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 957	3 551 417
Sum omløpsmidler		1 477 402	3 551 417
SUM EIENDELER		25 268 098	27 392 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	44 000	44 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5	2 649 790	2 649 790
Annen innskutt egenkapital	5	643 067	
Sum innskutt egenkapital		3 336 857	2 693 790
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	1 490 276	1 955 047
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 490 276	1 955 047
Sum egenkapital	5	4 827 133	4 648 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	20 409 715	22 697 181
Sum annen langsiktig gjeld		20 409 715	22 697 181
Sum langsiktig gjeld		20 409 715	22 697 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1		19 000
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		31 250	27 060
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld	1		
Sum kortsiktig gjeld		31 250	46 060
Sum gjeld		20 440 965	22 743 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 268 098	27 392 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518040

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 734 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMAAS TOMTEUTVIKLING NORDVEST AS
Forretningsadresse: Haukeveien 11
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 918 734 740
HOLMAAS TOMTEUTVIKLING NORDVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	750 000	375 000
Sum inntekter		750 000	375 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		27 333	16 897
Sum kostnader		27 333	16 897
Driftsresultat		722 667	358 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 150	22 254
Sum finansinntekter		1 150	22 254
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 320 001	607 467
Sum finanskostnader		1 320 001	607 467
Netto finans		-1 318 851	-585 213
Resultat før skattekostnad		-596 185	-227 110
Skattekostnad på resultat	4	-131 414	-49 964
Årsresultat	5	-464 771	-177 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-464 771	-177 146
Totalresultat		-464 771	-177 146
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-464 771	-177 146
Sum overføringer og disponeringer		-464 771	-177 146



Organisasjonsnr: 918 734 740
HOLMAAS TOMTEUTVIKLING NORDVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		49 964
Sum immaterielle eiendeler			49 964
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	23 790 697	23 790 697
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	23 790 697	23 790 697
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum anleggsmidler		23 790 697	23 840 661
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1		
Konsernfordringer	1	1 274 445	
Sum fordringer		1 274 445	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		202 957	3 551 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 957	3 551 417
Sum omløpsmidler		1 477 402	3 551 417
SUM EIENDELER		25 268 098	27 392 078



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	44 000	44 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5	2 649 790	2 649 790
Annen innskutt egenkapital	5	643 067	
Sum innskutt egenkapital		3 336 857	2 693 790

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	1 490 276	1 955 047
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 490 276	1 955 047

Sum egenkapital	5	4 827 133	4 648 837
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	20 409 715	22 697 181
Sum annen langsiktig gjeld		20 409 715	22 697 181

Sum langsiktig gjeld		20 409 715	22 697 181
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	1		19 000
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		31 250	27 060
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld	1		
Sum kortsiktig gjeld		31 250	46 060

Sum gjeld		20 440 965	22 743 241
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 268 098	27 392 078
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 918 734 740
HOLMAAS TOMTEUTVIKLING NORDVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Holmaas Tomteutvikling Nordvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 734 740



RESULTATREGNSKAP

HOLMAAS TOMTEUTVIKLING NORDVEST AS

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt	1	750 000	375 000
Sum driftsinntekter		750 000	375 000
Annen driftskostnad		27 333	16 897
Sum driftskostnader		27 333	16 897
Driftsresultat		722 667	358 103
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 150	22 254
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 320 001	607 467
Resultat av finansposter		-1 318 851	-585 213
Resultat før skattekostnad		-596 185	-227 110
Skattekostnad på resultat	4	-131 414	-49 964
Resultat		-464 771	-177 146
Årsresultat	5	-464 771	-177 146
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		464 771	177 146
Sum overføringer		-464 771	-177 146



BALANSE

HOLMAAS TOMTEUTVIKLING NORDVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	0	49 964
Sum immaterielle eiendeler		0	49 964
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	23 790 697	23 790 697
Sum varige driftsmidler	3	23 790 697	23 790 697
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		23 790 697	23 840 661
OMLØPSMIDLER			
Konsernfordringer	1	1 274 445	0
Sum fordringer		1 274 445	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 957	3 551 417
Sum omløpsmidler		1 477 402	3 551 417
Sum eiendeler		25 268 098	27 392 078



BALANSE

HOLMAAS TOMTEUTVIKLING NORDVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	44 000	44 000
Overkurs	5	2 649 790	2 649 790
Annen innskutt egenkapital	5	643 067	0
Sum innskutt egenkapital		3 336 857	2 693 790
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 490 276	1 955 047
Sum opptjent egenkapital		1 490 276	1 955 047
Sum egenkapital	5	4 827 133	4 648 837
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	1	20 409 715	22 697 181
Sum annen langsiktig gjeld		20 409 715	22 697 181
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	1	0	19 000
Skyldig offentlige avgifter		31 250	27 060
Sum kortsiktig gjeld		31 250	46 060
Sum gjeld		20 440 965	22 743 241
Sum egenkapital og gjeld		25 268 098	27 392 078

28.04.2025

Styret i Holmaas Tomteutvikling Nordvest AS

Frank Holm
styreleder

Anders Aas
styremedlem/daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	1 274 445	0
Sum	0	0	1 274 445	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	-20 409 715	0
Sum	0	0	-20 409 715	0

Selskapet har gjeld til morselskapet Haukeveien Holding AS på NOK 20 409 715. Dette er renteberegnet. Videre så har selskapet fordring på søsterselskapet Haukeveien 11 AS. Denne består av en kortsiktig fordring på NOK 450 000, samt avsatt konsernbidrag for 2024 på NOK 824 445.

Utover dette så består inntektene på NOK 750 000 av utleie av eiendom til Revac AS som er et nærstående selskap.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 2 Lønnskostnader

Holmaas Tomteutvikling Nordvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	23 790 697	23 790 697
= Anskaffelseskost 31.12.24	23 790 697	23 790 697
= Bokført verdi 31.12.24	23 790 697	23 790 697



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-131 414	-49 964
Skattekostnad ordinært resultat	-131 414	-49 964
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-596 185	-227 110
Permanente forskjeller	-1 150	0
Mottatt konsernbidrag	824 445	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-227 110	0
Skattepliktig inntekt	1	-227 110
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-181 378	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	181 378	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-596 185	-227 110
Beregnet skatt av resultat før skatt	-131 161	-49 964
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-253	0
Sum	-131 414	-49 964
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-227 110	-227 110
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-227 110	-227 110
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-49 964	-49 964



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	44 000	2 649 790	0	1 955 047	4 648 837
Pr 01.01.2024	44 000	2 649 790	0	1 955 047	4 648 837
Årets resultat				-464 771	-464 771
Konsernbidrag mottatt			643 067		643 067
Pr. 31.12.2024	44 000	2 649 790	643 067	1 490 276	4 827 133

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOLMAAS TOMTEUTVIKLING NORDVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSE:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	22 000	1,0	22 000
B-aksjer	22 000	1,0	22 000
Sum	44 000		44 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Haukeveien Holding AS	22 000	22 000	44 000	100,0	100,0



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Holmaas Tomteutvikling Nordvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holmaas Tomteutvikling Nordvest AS som viser et underskudd på kr 464 771. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@aaavang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aaavang.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening;

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 08.05.2025
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt
statsautorisert revisor