



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 113 225  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDSKI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Adolfsen Group  
Rådhusgata 23  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Arne Adolfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		760 085	750 124
<b>Sum inntekter</b>		<b>760 085</b>	<b>750 124</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler	3	123 594	123 594
Annen driftskostnad		141 473	156 080
<b>Sum kostnader</b>		<b>265 067</b>	<b>279 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>495 018</b>	<b>470 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	897 229	869 182
Annen renteinntekt		121	292
Annen finansinntekt		1 141 361	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 038 711</b>	<b>869 474</b>
Annen rentekostnad		848 211	775 465
Annen finanskostnad		119	1 466 746
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>848 330</b>	<b>2 242 211</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 190 380</b>	<b>-1 372 738</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 685 399</b>	<b>-902 287</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 685 399</b>	<b>-902 287</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 685 399</b>	<b>-902 287</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 685 399	-902 287
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 685 399</b>	<b>-902 287</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	10 237 863	10 361 457
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 237 863</b>	<b>10 361 457</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	25 362 160	24 504 502
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 362 160</b>	<b>24 504 502</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 600 024</b>	<b>34 865 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		760 085	750 124
Andre fordringer		1 241 788	1 193 537
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 001 873</b>	<b>1 943 661</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 189 834	583 504
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 189 834</b>	<b>583 504</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 191 708</b>	<b>2 527 164</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 791 731</b>	<b>37 393 124</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 590 548	15 905 150
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 590 548</b>	<b>15 905 150</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 690 548</b>	<b>16 005 150</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	20 118 833	20 467 122
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 118 833</b>	<b>20 467 122</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 118 833</b>	<b>20 467 122</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			13 384
Kortsiktig konserngjeld		898 934	817 213
Annen kortsiktig gjeld		83 416	90 255
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>982 350</b>	<b>920 852</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 101 183</b>	<b>21 387 974</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 791 731</b>	<b>37 393 124</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 258294

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 113 225  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDSKI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Adolfsen Group  
Rådhusgata 23  
0158 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Arne Adolfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 997 113 225  
STRANDSKI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		760 085	750 124
<b>Sum inntekter</b>		<b>760 085</b>	<b>750 124</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler 3		123 594	123 594
Annen driftskostnad		141 473	156 080
<b>Sum kostnader</b>		<b>265 067</b>	<b>279 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>495 018</b>	<b>470 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	897 229	869 182
Annen renteinntekt		121	292
Annen finansinntekt		1 141 361	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 038 711</b>	<b>869 474</b>
Annen rentekostnad		848 211	775 465
Annen finanskostnad		119	1 466 746
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>848 330</b>	<b>2 242 211</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 190 380</b>	<b>-1 372 738</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 685 399</b>	<b>-902 287</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 685 399</b>	<b>-902 287</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 685 399</b>	<b>-902 287</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 685 399	-902 287
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 685 399</b>	<b>-902 287</b>



Organisasjonsnr: 997 113 225  
STRANDSKI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	10 237 863	10 361 457
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 237 863</b>	<b>10 361 457</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4, 5	25 362 160	24 504 502
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 362 160</b>	<b>24 504 502</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 600 024</b>	<b>34 865 960</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		760 085	750 124
Andre fordringer		1 241 788	1 193 537
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 001 873</b>	<b>1 943 661</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 189 834	583 504
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 189 834</b>	<b>583 504</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 191 708</b>	<b>2 527 164</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 791 731</b>	<b>37 393 124</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		17 590 548	15 905 150
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 590 548</b>	<b>15 905 150</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>17 690 548</b>	<b>16 005 150</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	7 20 118 833	20 467 122
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>20 118 833</b>	<b>20 467 122</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>20 118 833</b>	<b>20 467 122</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		13 384
Kortsiktig konserngjeld	898 934	817 213
Annen kortsiktig gjeld	83 416	90 255
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>982 350</b>	<b>920 852</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>21 101 183</b>	<b>21 387 974</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>38 791 731</b>	<b>37 393 124</b>



Organisasjonsnr: 997 113 225  
STRANDSKI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Driftsinntekter inkluderer leieinntekter fra eiendommene. Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Ut fra forsiktighetshensyn blir ikke utsatt skattefordel balanseført. Valuta Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

3





Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**  
7

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
17825722.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
17825722.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
6940503.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**  
2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:                                      Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**STRANDSKI EIENDOM AS  
0158 OSLO**

**Innhold**

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisors beretning**



**Resultatregnskap for 2021**  
**STRANDSKI EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		760 085	750 124
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>760 085</b>	<b>750 124</b>
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på driftsmidler	3	123 594	123 594
Annen driftskostnad		141 473	156 080
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>265 067</b>	<b>279 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>495 018</b>	<b>470 450</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	897 229	869 182
Annen renteinntekt		121	292
Annen finansinntekt		1 141 361	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 038 711</b>	<b>869 474</b>
Annen rentekostnad		848 211	775 465
Annen finanskostnad		119	1 466 746
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>848 330</b>	<b>2 242 211</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 190 380</b>	<b>(1 372 738)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 685 399</b>	<b>(902 287)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 685 399</b>	<b>(902 287)</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 685 399	(902 287)
<b>Sum</b>		<b>1 685 399</b>	<b>(902 287)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**STRANDSKI EIENDOM AS**


	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	10 237 863	10 361 457
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 237 863</b>	<b>10 361 457</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	25 362 160	24 504 502
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 362 160</b>	<b>24 504 502</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 600 024</b>	<b>34 865 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		760 085	750 124
Andre fordringer		1 241 788	1 193 537
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 001 873</b>	<b>1 943 661</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 189 834	583 504
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 189 834</b>	<b>583 504</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 191 708</b>	<b>2 527 164</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>38 791 731</b>	<b>37 393 124</b>




**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**STRANDSKI EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 590 548	15 905 150
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 590 548</b>	<b>15 905 150</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 690 548</b>	<b>16 005 150</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	20 118 833	20 467 122
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 118 833</b>	<b>20 467 122</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 118 833</b>	<b>20 467 122</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	13 384
Kortsiktig konserngjeld		898 934	817 213
Annen kortsiktig gjeld		83 416	90 255
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>982 350</b>	<b>920 852</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 101 183</b>	<b>21 387 974</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>38 791 731</b>	<b>37 393 124</b>

Oslo, 22. februar 2022  
Styret i Strandski Eiendom AS

  
Kristian Arne Adolfsen  
styrets leder

  
Roger Adolfsen  
styremedlem



## Noter 2021

### STRANDSKI EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Driftsinntekter inkluderer leieinntekter fra eiendommene. Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Ut fra forsiktighetshensyn blir ikke utsatt skattefordel balanseført.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Boliger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 242 138	5 170 495	11 412 633
Tilgang i året			
Avgang i året			
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>6 242 138</b>	<b>5 170 495</b>	<b>11 412 633</b>
Akk. av-/nedskrivninger	1 174 769		1 174 769
<b>Balansført verdi 31.12.2021</b>	<b>5 067 368</b>	<b>5 170 495</b>	<b>10 237 863</b>
Årets avskrivninger	123 594		123 594
Avskrivningsssats	2%		
Avskrivningsplan	Lineær		
Økonomisk levetid	50 år		
Endring i avskrivningsplan	Nei		

## Note 4 - Nærstående parter

Type	2021	2020
Lån til søsterselskap	25 362 160	24 504 502
Renteberegnet	897 229	869 182

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 25 362 160

## Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 100 000 aksjer, pålydende kr 1, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel i %
Bearsons AB	100 000	100

Selskapet har en aksjeklasse, ordinære aksjer, og alle har lik stemmerett.

## Note 7 - Gjeld, pantstillelser og garantier m-v-

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	17 825 722
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	17 825 722
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	6 940 503



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Strandski Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Strandski Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 25. mars 2022  
BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor