



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 723 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSEBØEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Austre Karmøyveg 189
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Thorleif Kolbeinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 798 646	
Sum inntekter		1 798 646	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 000	
Annen driftskostnad		146 366	
Sum kostnader		188 366	
Driftsresultat		1 610 280	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 626	
Sum finansinntekter		20 626	
Annen rentekostnad		159 376	
Sum finanskostnader		159 376	
Netto finans		-138 750	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 471 530	0
Skattekostnad på resultat	3	323 736	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 147 794	0
Årsresultat		1 147 794	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 147 794	
Totalresultat		1 147 794	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 147 794	
Sum overføringer og disponeringer		1 147 794	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 701 475	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 701 475	
Sum anleggsmidler		1 701 475	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 352 799	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 352 799	
Sum omløpsmidler		1 352 799	0
SUM EIENDELER		3 054 274	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	347 463	
Sum opptjent egenkapital		347 463	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		377 463	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	13 374	
Sum avsetninger for forpliktelser		13 374	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 342 129	
Sum annen langsiktig gjeld		2 342 129	
Sum langsiktig gjeld		2 355 503	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		501	
Betalbar skatt	3	310 362	
Annen kortsiktig gjeld		10 446	
Sum kortsiktig gjeld		321 309	
Sum gjeld		2 676 812	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 054 275	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 379662

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 723 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSEBØEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Austre Karmøyveg 189
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Thorleif Kolbeinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 723 928
ÅSEBØEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 798 646	
Sum inntekter		1 798 646	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 000	
Annen driftskostnad		146 366	
Sum kostnader		188 366	
Driftsresultat		1 610 280	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 626	
Sum finansinntekter		20 626	
Annen rentekostnad		159 376	
Sum finanskostnader		159 376	
Netto finans		-138 750	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	323 736	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 147 794	0
Årsresultat		1 147 794	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 147 794	
Totalresultat		1 147 794	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 147 794	
Sum overføringer og disponeringer		1 147 794	



Organisasjonsnr: 931 723 928
ÅSEBØEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 701 475	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 701 475	
Sum anleggsmidler		1 701 475	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 352 799	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 352 799	
Sum omløpsmidler		1 352 799	0
SUM EIENDELER		3 054 274	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	347 463	
Sum opptjent egenkapital		347 463	
Sum egenkapital		377 463	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	13 374	



Sum avsetninger for forpliktelser		13 374	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 342 129	
Sum annen langsiktig gjeld		2 342 129	
Sum langsiktig gjeld		2 355 503	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		501	
Betalbar skatt	3	310 362	
Annen kortsiktig gjeld		10 446	
Sum kortsiktig gjeld		321 309	
Sum gjeld		2 676 812	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 054 275	0



Organisasjonsnr: 931 723 928
ÅSEBØEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

ÅSEBØEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Annen driftsinntekt		1 798 646
Sum driftsinntekter		1 798 646
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 000
Annen driftskostnad		146 366
Sum driftskostnader		188 366
Driftsresultat		1 610 280
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		20 626
Annen rentekostnad		159 376
Resultat av finansposter		-138 750
Resultat før skattekostnad		1 471 530
Skattekostnad på resultat	3	323 736
Årsresultat		1 147 794
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 147 794
Sum overføringer		1 147 794



BALANSE

ÅSEBØEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 701 475
Sum varige driftsmidler	2	1 701 475
Sum anleggsmidler		1 701 475
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 352 799
Sum omløpsmidler		1 352 799
Sum eiendeler		3 054 274



BALANSE

ÅSEBØEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	4	347 463
Sum opptjent egenkapital		347 463
Sum egenkapital		377 463
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt	3	13 374
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 342 129
Sum annen langsiktig gjeld		2 342 129
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		501
Betalbar skatt	3	310 362
Annen kortsiktig gjeld		10 446
Sum kortsiktig gjeld		321 309
Sum gjeld		2 676 812
Sum egenkapital og gjeld		3 054 275

Kopervik, 26.02.2024
Styret i Åsebøen Eiendom AS

Bent Thorleif Kolbeinsen
styreleder/daglig leder

Per Martin Kolbeinsen
styremedlem

Arve Kolbeinsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Åsebøen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 743 475	1 743 475
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 743 475	1 743 475
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	42 000	42 000
= Bokført verdi 31.12.23	1 701 475	1 701 475
Årets ordinære avskrivninger	42 000	42 000
Økonomisk levetid	20-30 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	310 362	0
Endring i utsatt skatt	13 374	0
Skattekostnad ordinært resultat	323 736	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 471 530	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-60 793	0
Skattepliktig inntekt	1 410 738	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	310 362	0
Sum betalbar skatt i balansen	310 362	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	60 793	0	-60 793
Sum	60 793	0	-60 793
Grunnlag for utsatt skatt	60 793	0	-60 793
Utsatt skatt (22 %)	13 374	0	-13 374

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0
Årets resultat		1 147 794	1 147 794
Stiftelse	30 000	-25 000	5 000
Ettergivelse av gjeld		-775 331	-775 331
Pr 31.12.2023	30 000	347 463	377 463