



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 762 683
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RINGVEIEN 10 EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Ringveien 10 9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Sigurd Skoglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 116 000	1 077 000
Sum inntekter		1 116 000	1 077 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	428 000	163 700
Annen driftskostnad		169 553	287 343
Sum kostnader		597 553	451 043
Driftsresultat		518 447	625 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		200 000	
Annen renteinntekt		1 058	
Annen finansinntekt		2 436	
Sum finansinntekter		203 494	
Annen rentekostnad		906 988	147 381
Sum finanskostnader		906 988	147 381
Netto finans		-703 494	-147 381
Ordinært resultat før skattekostnad		-185 047	478 576
Skattekostnad på resultat	2	-40 943	105 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 104	373 268
Årsresultat		-144 104	373 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-144 104	373 268
Totalresultat		-144 104	373 268
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			277 840
Avsatt til annen egenkapital		-144 104	95 428



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-144 104	373 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	72 707	31 764
Sum immaterielle eiendeler		72 707	31 764
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	8 925 296	9 340 496
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	53 500	66 300
Sum varige driftsmidler		8 978 796	9 406 796
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	3 800 000	3 800 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		3 800 000	3 800 000
Sum anleggsmidler		12 851 503	13 238 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		292 355	491 188
Konsernfordringer	5	3 811 932	4 008 137
Sum fordringer		4 104 287	4 499 325
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		358 239	654 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 239	654 199
Sum omløpsmidler		4 462 526	5 153 523
SUM EIENDELER		17 314 028	18 392 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		192 573	192 573
Sum innskutt egenkapital		192 573	192 573
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 702 543	2 846 647
Sum opptjent egenkapital		2 702 543	2 846 647
Sum egenkapital		2 895 116	3 039 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 208 000	14 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 208 000	14 800 000
Sum langsiktig gjeld		14 208 000	14 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 076	12 636
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		44 802	48 109
Kortsiktig konserngjeld			356 205
Annen kortsiktig gjeld		155 034	135 913
Sum kortsiktig gjeld		210 912	552 863
Sum gjeld		14 418 912	15 352 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 314 028	18 392 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 558898

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 762 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVEIEN 10 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringveien 10
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Sigurd Skoglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 762 683
RINGVEIEN 10 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 116 000	1 077 000
Sum inntekter		1 116 000	1 077 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	428 000	163 700
Annen driftskostnad		169 553	287 343
Sum kostnader		597 553	451 043
Driftsresultat		518 447	625 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		200 000	
Annen renteinntekt		1 058	
Annen finansinntekt		2 436	
Sum finansinntekter		203 494	
Annen rentekostnad		906 988	147 381
Sum finanskostnader		906 988	147 381
Netto finans		-703 494	-147 381
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-40 943	105 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 104	373 268
Årsresultat		-144 104	373 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-144 104	373 268
Totalresultat		-144 104	373 268
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			277 840
Avsatt til annen egenkapital		-144 104	95 428
Sum overføringer og disponeringer		-144 104	373 268



Organisasjonsnr: 924 762 683
RINGVEIEN 10 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	72 707	31 764
Sum immaterielle eiendeler		72 707	31 764
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3	8 925 296	9 340 496
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 3	53 500	66 300
Sum varige driftsmidler		8 978 796	9 406 796
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3, 4			
Investering i annet		3 800 000	3 800 000
foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		3 800 000	3 800 000
Sum anleggsmidler		12 851 503	13 238 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		292 355	491 188
Konsernfordringer	5	3 811 932	4 008 137
Sum fordringer		4 104 287	4 499 325
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		358 239	654 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 239	654 199
Sum omløpsmidler		4 462 526	5 153 523
SUM EIENDELER		17 314 028	18 392 083

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	192 573	192 573
Sum innskutt egenkapital	192 573	192 573
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 702 543	2 846 647
Sum opptjent egenkapital	2 702 543	2 846 647
Sum egenkapital	2 895 116	3 039 220
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
	14 208 000	14 800 000
Sum annen langsiktig gjeld	14 208 000	14 800 000
Sum langsiktig gjeld	14 208 000	14 800 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 076	12 636
Betalbar skatt	2	
Skyldig offentlige avgifter	44 802	48 109
Kortsiktig konserngjeld		356 205
Annen kortsiktig gjeld	155 034	135 913
Sum kortsiktig gjeld	210 912	552 863
Sum gjeld	14 418 912	15 352 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 314 028	18 392 083



Organisasjonsnr: 924 762 683
RINGVEIEN 10 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

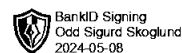
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Ringveien 10 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

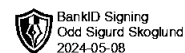
Utarbeidet av Bardufoss Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap

Org.nr.: 924 762 683



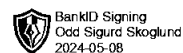
Resultatregnskap Ringveien 10 Eiendom AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Leieinntekter		1 116 000	1 077 000
Sum driftsinntekter		1 116 000	1 077 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	428 000	163 700
Annen driftskostnad		169 553	287 343
Sum driftskostnader		597 553	451 043
Driftsresultat		518 447	625 957
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		200 000	0
Annen renteinntekt		1 058	0
Annen finansinntekt		2 436	0
Annen rentekostnad		906 988	147 381
Resultat av finansposter		-703 494	-147 381
Resultat før skattekostnad		-185 047	478 576
Skattekostnad på resultat	2	-40 943	105 308
Resultat		-144 104	373 268
Årsresultat		-144 104	373 268
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	277 840
Avsatt til annen egenkapital		-144 104	95 428
Sum overføringer		-144 104	373 268



Balanse Ringveien 10 Eiendom AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	2	72 707	31 764
Sum immaterielle eiendeler		72 707	31 764
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	8 925 296	9 340 496
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	53 500	66 300
Sum varige driftsmidler		8 978 796	9 406 796
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3, 4	3 800 000	3 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 800 000	3 800 000
Sum anleggsmidler		12 851 503	13 238 560
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		292 355	491 188
Konsernfordringer	5	3 811 932	4 008 137
Sum fordringer		4 104 287	4 499 325
Bankinnskudd, kontanter o.l.		358 239	654 199
Sum omløpsmidler		4 462 526	5 153 523
Sum eiendeler		17 314 028	18 392 083

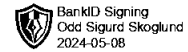


Balanse
Ringveien 10 Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		192 573	192 573
Sum innskutt egenkapital		192 573	192 573
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 702 543	2 846 647
Sum opptjent egenkapital		2 702 543	2 846 647
Sum egenkapital		2 895 116	3 039 220
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 208 000	14 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 208 000	14 800 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 076	12 636
Skyldig offentlige avgifter		44 802	48 109
Konserngjeld		0	356 205
Annen kortsiktig gjeld		155 034	135 913
Sum kortsiktig gjeld		210 912	552 863
Sum gjeld		14 418 912	15 352 863
Sum egenkapital og gjeld		17 314 028	18 392 083

Finnsnes, 30.04.2024
Styret i Ringveien 10 Eiendom AS

Odd Sigurd Skoglund
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	DRIFTSLØSØRE, INVENTAR OL.	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 576 775	81 000	11 657 775
Anskaffelseskost 31.12.23	11 576 775	81 000	11 657 775
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 651 479	27 500	2 678 979
Bokført verdi 31.12.23	8 925 296	53 500	8 978 796
Årets ordinære avskrivninger	415 200	12 800	428 000
Økonomisk levetid	10-25 år	5-8 år	

Ringveien 10 Eiendom AS

Side 5



Note 2 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	78 365
Endring i utsatt skattefordel	-40 943	26 943
Skattekostnad ordinært resultat	-40 943	105 308
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-185 047	478 576
Permanente forskjeller	-1 058	101
Endring i midlertidige forskjeller	152 280	-122 471
Avgitt konsernbidrag	0	-356 205
Skattepliktig inntekt	-33 825	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-44 000	-78 365
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	44 000	78 365
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

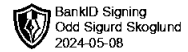
	2023	2022	ENDRING
Varige driftsmidler	-296 661	-144 381	152 280
Sum	-296 661	-144 381	152 280
Akkumulert fremførbart underskudd	-33 825	0	33 825
Grunnlag for utsatt skattefordel	-330 486	-144 381	186 105
Utsatt skattefordel (22 %)	-72 707	-31 764	40 943

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
PANTSIKRET GJELD, PANTSTILLELSER OG GARANTIER		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 208 000	14 800 000
Sum	14 208 000	14 800 000
REGNSKAPSFØRT VERDI AV PANTSIKREDE EIENDELER		
Faste eiendommer	7 853 150	7 968 150
Grunnarealer	1 372 346	1 372 346
Driftstilbehør	53 500	66 300
Aksjer	3 800 000	3 800 000
Sum	13 078 996	13 206 796

FOR LÅNET ER FØLGENDE SIKKERHET ETABLERT:

Realkausjon i eiendommen Fagerlidal 6(54/165 i Målselv Kommune). Eiendommen eies av Fagerlidal 6 AS



Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	KONTOR- KOMMUNE	EIER- ANDEL	ANSKAFFELSES KOST	ANDEL EGENKAPITAL	ANDEL RESULTAT
DS/FKV/TS					
Fagerlidal 6 AS	SENJA	100,0%	3 800 000	894 647	280 302
Sum			3 800 000	894 647	280 302

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 811 932	4 008 137
Sum	3 811 932	4 008 137
GJELD		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	356 205
Sum	0	356 205

Note 6 Lønnskostnader

Ringveien 10 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.