



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 622 168  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JEDI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrigata 28  
4632 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		44 683	47 642
<b>Sum inntekter</b>		<b>44 683</b>	<b>47 642</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	23 624	20 473
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 624</b>	<b>20 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 059</b>	<b>27 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		260	254
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>260</b>	<b>254</b>
Annen rentekostnad		302 936	183 125
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>302 936</b>	<b>183 125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-302 676</b>	<b>-182 871</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-281 617</b>	<b>-155 702</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-281 617</b>	<b>-155 702</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-281 617</b>	<b>-155 702</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-281 617</b>	<b>-155 702</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-281 617</b>	<b>-155 702</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-281 617	-155 702
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-281 617</b>	<b>-155 702</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 650 273	5 650 273
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 650 273</b>	<b>5 650 273</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 650 273</b>	<b>5 650 273</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 000	1 950
Andre kortsiktige fordringer		254 914	111 492
<b>Sum fordringer</b>		<b>259 914</b>	<b>113 442</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 377	4 080
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 377</b>	<b>4 080</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>278 291</b>	<b>117 522</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 928 563</b>	<b>5 767 795</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		307 510	280 806



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-307 510</b>	<b>-280 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-207 510</b>	<b>-180 806</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		476 665	476 665
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>476 665</b>	<b>476 665</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>476 665</b>	<b>476 665</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 639
Annen kortsiktig gjeld		5 659 408	5 470 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 659 408</b>	<b>5 471 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 136 073</b>	<b>5 948 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 928 563</b>	<b>5 767 795</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 317369

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 622 168  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JEDI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrigata 28  
4632 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 622 168  
JEDI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		44 683	47 642
<b>Sum inntekter</b>		<b>44 683</b>	<b>47 642</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	23 624	20 473
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 624</b>	<b>20 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 059</b>	<b>27 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		260	254
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>260</b>	<b>254</b>
Annen rentekostnad		302 936	183 125
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>302 936</b>	<b>183 125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-302 676</b>	<b>-182 871</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-281 617</b>	<b>-155 702</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-281 617</b>	<b>-155 702</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-281 617</b>	<b>-155 702</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-281 617</b>	<b>-155 702</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-281 617</b>	<b>-155 702</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-281 617	-155 702
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-281 617</b>	<b>-155 702</b>



Organisasjonsnr: 988 622 168  
JEDI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5 650 273

5 650 273

Sum varige driftsmidler

5 650 273

5 650 273

Sum anleggsmidler

5 650 273

5 650 273

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

5 000

1 950

Andre kortsiktige

fordringer

254 914

111 492

Sum fordringer

259 914

113 442

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

18 377

4 080

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

18 377

4 080

Sum omløpsmidler

278 291

117 522

SUM EIENDELER

5 928 563

5 767 795

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

307 510

280 806

Sum opptjent egenkapital

-307 510

-280 806

Sum egenkapital

-207 510

-180 806

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	476 665	476 665
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>476 665</b>	<b>476 665</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>476 665</b>	<b>476 665</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		1 639
Annen kortsiktig gjeld	5 659 408	5 470 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 659 408</b>	<b>5 471 936</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 136 073</b>	<b>5 948 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 928 563</b>	<b>5 767 795</b>



Organisasjonsnr: 988 622 168  
JEDI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

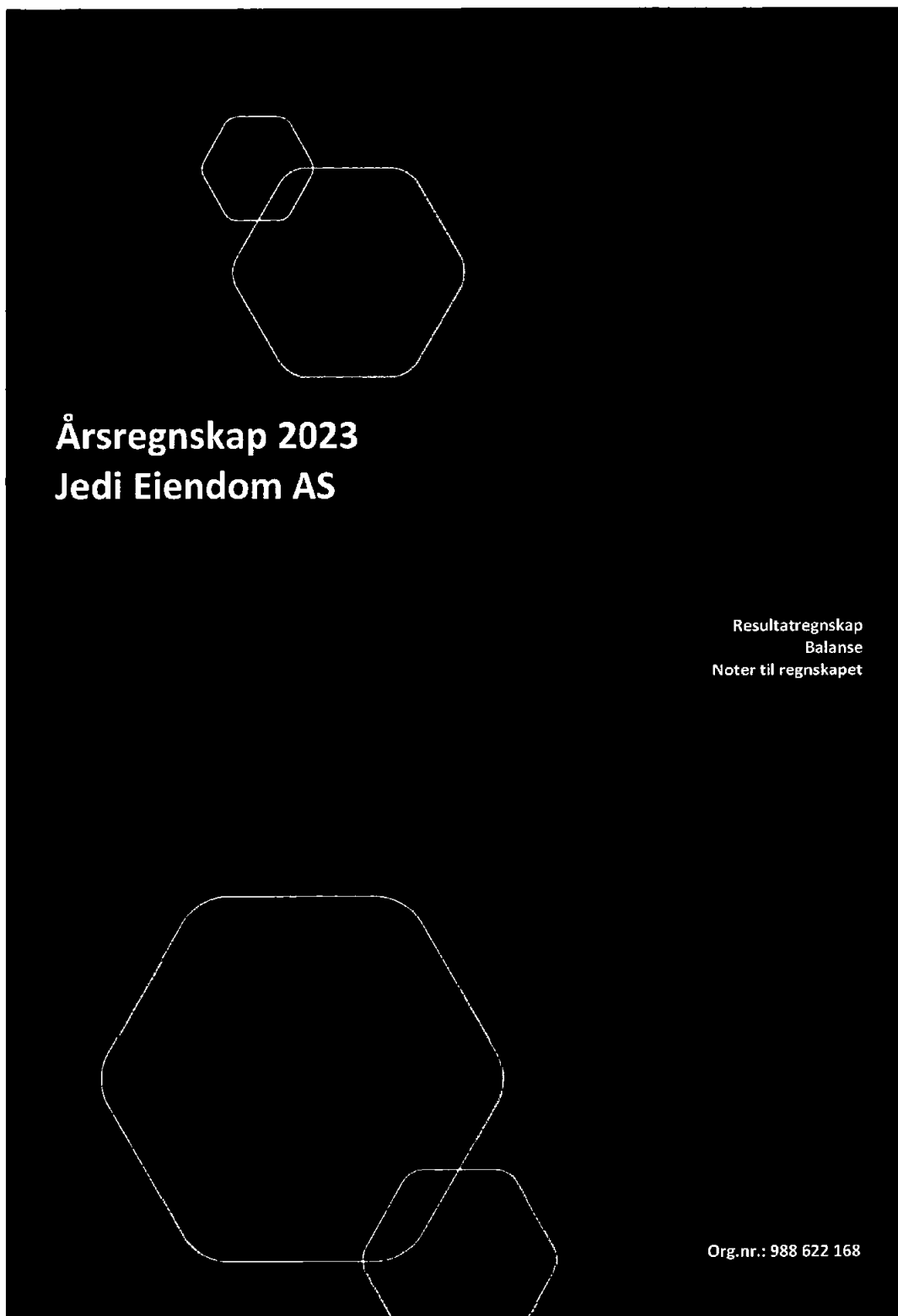
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.





## RESULTATREGNSKAP

JEDI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		44 683	47 642
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>44 683</b>	<b>47 642</b>
Annen driftskostnad	2	23 624	20 473
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 624</b>	<b>20 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 059</b>	<b>27 169</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		260	254
Annen rentekostnad		302 936	183 125
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-302 676</b>	<b>-182 871</b>
Resultat før skattekostnad		-281 617	-155 702
<b>Resultat</b>		<b>-281 617</b>	<b>-155 702</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-281 617</b>	<b>-155 702</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		281 617	155 702
<b>Sum overføringer</b>		<b>-281 617</b>	<b>-155 702</b>

JEDI EIENDOM AS

SIDE 2



**BALANSE**

JEDI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 650 273	5 650 273
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 650 273</b>	<b>5 650 273</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 650 273</b>	<b>5 650 273</b>
Kundefordringer		5 000	1 950
Andre kortsiktige fordringer		254 914	111 492
<b>Sum fordringer</b>		<b>259 914</b>	<b>113 442</b>
<b>LIKVIDER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 377	4 080
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>278 291</b>	<b>117 522</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 928 563</b>	<b>5 767 795</b>

JEDI EIENDOM AS

SIDE 3

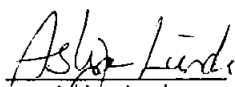


## BALANSE

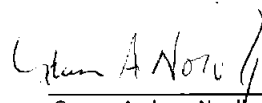
### JEDI EIENDOM AS

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-307 510	-280 806
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-307 510</b>	<b>-280 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-207 510</b>	<b>-180 806</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		476 665	476 665
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>476 665</b>	<b>476 665</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	1 639
Annen kortsiktig gjeld		5 659 408	5 470 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 659 408</b>	<b>5 471 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 136 073</b>	<b>5 948 601</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 928 563</b>	<b>5 767 795</b>

Kristiansand, 20.02.2024  
Styret i Jedi Eiendom AS

  
Asbjørn Lunde  
styreleder

  
Kjetil Breen  
styremedlem

  
Gunnar Andreas Nordby  
styremedlem



## **Jedi Eiendom AS - Noter 2023**

### **Note 1 - Virksomhet og regnskapsprinsipper**

Selskapet eier og forvalter garasjer og biloppstillingsplasser på Lundsletta, med adresser Industrigata 30, 30A, 30B og Nye Teghverksvei 25A.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER**

Inntektsføring skjer på transaksjons- og opptjeningstidspunktet og kostnadsføring etter sammenstillingsprinsippet.

#### **KLASSIFISERING AV BALANSEPOSTER**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år.

For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn ved klassifisering av langsiktig eller kortsiktig gjeld.

#### **VARIGE DRIFTSMIDLER**

Varige driftsmidler oppføres til anskaffelseskost og avskrives over forventet økonomisk levetid.

Varige driftsmidler som ikke er utsatt for verdifall avskrives ikke.

#### **FORDRINGER.**

Omløps- og anleggsfordringer føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

### **Note 2 - Lønn og godtgjørelse**

Det er ikke gitt noen godtgjørelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke revisjonspliktig.