



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 571 672
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: CONRADISVEI BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Tranøy Fløyli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 053 750	719 436
Sum inntekter		1 053 750	719 436
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6	2 886 065	495 773
Sum kostnader		2 920 295	530 003
Driftsresultat		-1 866 545	189 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	6 195	7 498
Sum finansinntekter		6 195	7 498
Annen rentekostnad	8	99 703	63 099
Sum finanskostnader		99 703	63 099
Netto finans		-93 508	-55 601
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 960 053	133 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 960 053	133 832
Årsresultat		-1 960 052	133 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	29 075	42 825
Sum fordringer		29 076	42 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	343 247	359 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 247	359 672
Sum omløpsmidler		372 323	402 497
SUM EIENDELER		372 623	402 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-3 238 315	-1 278 262
Sum opptjent egenkapital		3 238 315	1 278 262
Sum egenkapital		-3 238 315	-1 278 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	3 527 862	1 561 085
Sum annen langsiktig gjeld		3 527 862	1 561 085
Sum langsiktig gjeld		3 527 862	1 561 085
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151	36 426
Annen kortsiktig gjeld	13	82 925	83 548
Sum kortsiktig gjeld		83 075	119 974
Sum gjeld		3 610 937	1 681 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		372 623	402 797



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 652801

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 571 672
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: CONRADISVEI BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Tranøy Fløyli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021



Organisasjonsnr: 994 571 672
CONRADISVEI BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 053 750	719 436
Sum inntekter		1 053 750	719 436
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6	2 886 065	495 773
Sum kostnader		2 920 295	530 003
Driftsresultat		-1 866 545	189 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	6 195	7 498
Sum finansinntekter		6 195	7 498
Annen rentekostnad	8	99 703	63 099
Sum finanskostnader		99 703	63 099
Netto finans		-93 508	-55 601
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 960 053	133 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 960 053	133 832
Årsresultat		-1 960 052	133 832



Organisasjonsnr: 994 571 672
CONRADISVEI BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

300 300

Sum finansielle anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

9 29 075 42 825

Sum fordringer

29 076 42 824

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

10 343 247 359 672

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

343 247 359 672

Sum omløpsmidler

372 323 402 497

SUM EIENDELER

372 623 402 797

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

11 -3 238 315 -1 278 262

Sum opptjent egenkapital

3 238 315 1 278 262

Sum egenkapital

-3 238 315 -1 278 262

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12,14 3 527 862 1 561 085

Sum annen langsiktig gjeld

3 527 862 1 561 085



Sum langsiktig gjeld		3 527 862	1 561 085
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151	36 426
Annen kortsiktig gjeld	13	82 925	83 548
Sum kortsiktig gjeld		83 075	119 974
Sum gjeld		3 610 937	1 681 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		372 623	402 797



Organisasjonsnr: 994 571 672
CONRADISVEI BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Conradisvei Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Conradisvei Boligsameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 960 052. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: ICUHO-0Q4ES-VUE02-EBDAL-WQ6N8-16ADC



Revisors beretning - 2020
Conradisvei Boligsameie

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 2. mars 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ICUHO-0C4E5-VUE02-EBDAL-WQ0N8-16ADC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-02 21:28:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: ICUHO-0C4ES-VUE02-EBDAL-WQ0N8-16ADC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap Conradisvei Boligsameie, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader	1	828 576	718 956	830 000	916 000
Annen driftsinntekt	2	225 174	480	600	600
Sum driftsinntekter		1 053 750	719 436	830 600	916 600
Utgifter					
Lønnskostnad	3	34 230	34 230	34 300	34 300
Annen driftskostnad	4	376 182	363 797	380 200	408 200
Vedlikehold, innkjøp	5	11 697	61 976	50 000	50 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	2 498 186	70 000	2 100 000	0
Sum driftskostnader		2 920 295	530 003	2 564 500	492 500
Driftsresultat før finansposter		-1 866 545	189 433	-1 733 900	424 100
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	6 195	7 498	2 500	1 000
Finanskostnad	8	99 703	63 099	107 000	116 000
Sum finansposter		-93 508	-55 601	-104 500	-115 000
Årsresultat		-1 960 052	133 832	-1 838 400	309 100

Conradisvei Boligsameie



Balanse Conradisvei Boligsameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		20 097	3 533
Andre fordringer	9	8 978	39 292
Sum fordringer		29 076	42 824
Bankinnskudd, kasse o.l	10	343 247	359 672
Sum omløpsmidler		372 323	402 497
Sum eiendeler		372 623	402 797

Conradisvei Boligsameie



Balanse Conradisvei Boligsameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-3 238 315	-1 278 262
Sum egenkapital		-3 238 315	-1 278 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 14	3 527 862	1 561 085
Sum langsiktig gjeld		3 527 862	1 561 085
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151	36 426
Forskudd felleskostnader		13 223	47 959
Annen kortsiktig gjeld	13	69 702	35 589
Sum kortsiktig gjeld		83 075	119 974
Sum gjeld		3 610 937	1 681 059
Sum egenkapital og gjeld		372 623	402 797

Conradisvei Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Kristin Tranøy Fløyli
Styreleder

Erik Seierstad
Styremedlem

Grethe Ekren
Styremedlem

Conradisvei Boligsameie



Noter Conradisvei Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	544 104	540 972	565 000	602 000
Avdrag ordinære lån	162 216	117 072	158 000	198 000
Renter ordinære lån	122 256	60 912	107 000	116 000
Sum	828 576	718 956	830 000	916 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Garasjeinntekter	480	480	600	600
Ekstraordinær innbetaling	224 694	0	0	0
Sum	225 174	480	600	600



Noter Conradisvei Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	30 000	30 000	30 000
Påløpt styrehonorar	30 000	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	4 230	4 300	4 300
Påløpt arbeidsgiveravgift	4 230	0	0	0
Sum	34 230	34 230	34 300	34 300

Gjennomsnittlig antall ansatte 2020: Ingen.

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Vann- og avløpsavgift	95 918	90 956	93 000	98 000
Feieavgift	5 175	4 950	5 100	5 200
Renovasjon	57 366	49 500	51 000	58 000
Containerleie	0	6 982	12 000	10 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	92 632	90 920	94 500	101 000
Forsikring	36 028	33 342	36 000	38 000
Forvaltning og revisjon	67 692	65 984	67 700	71 000
Innbetalingservice	858	1 028	1 100	1 000
Juridisk rådgivning/bistand	0	4 875	0	0
Brannsikring	17 553	12 685	13 000	20 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Drift, reparasjon maskiner	0	0	500	0
Rekvisita, porto, mm	775	627	1 000	1 000
Fellesarrangement/dugnad	0	0	1 000	1 000
Leie av lokale	0	0	300	0
Gebyr	1 685	1 447	2 500	2 500
Diverse	0	0	1 000	1 000
Sum	376 182	363 797	380 200	408 200

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr. 3 982-, inkl. mva.

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Vedlikehold bygg	0	4 906	0	0
VedlikeholdVVS	8 433	0	0	0
Skadedyrbekjempelse	3 264	195	0	0
Teknisk bistand	0	56 875	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	50 000	50 000
Sum	11 697	61 976	50 000	50 000



Noter Conradisvei Boligsameie

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Fasade	2 498 186	0	2 100 000	0
Grøntanlegg, fellesareal	0	70 000	0	0
Sum	2 498 186	70 000	2 100 000	0

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	309	113	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	1 457	3 098	2 500	1 000
Utbytte Gjensidige	4 429	4 286	0	0
Sum	6 195	7 498	2 500	1 000

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renteutgifter langsiktig lån	99 703	15 630	107 000	116 000
Renter av andre pantelån	0	47 469	0	0
Sum	99 703	63 099	107 000	116 000



Noter Conradisvei Boligsameie

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Periodisering kostnader	8 978	39 292
Sum	8 978	39 292

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd.: Kr. 0,-.

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	343 247	359 672
Sum	343 247	359 672

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-1 278 262	-1 412 094
Fra årets resultat	-1 960 052	133 832
Sum andre fond/udekket tap	-3 238 315	-1 278 262
Sum egenkapital	-3 238 315	-1 278 262

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Gjeldsbrevlån	287 790	363 302
Gjeldsbrevlån	3 240 072	1 197 783
Sum	3 527 862	1 561 085

Det er stilt følgende pant: Blankolån.



Noter Conradisvei Boligsameie

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Påløpt arbeidsgiveravgift	4 230	0
Påløpt honorar styre/repr	30 000	0
Påløpte renter	1 242	1 359
Påløpte kostnader	34 230	34 230
Sum	69 702	35 589

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	Handelsbanken
Formål:	Nye vinduer - rehab fasade - refinans.	Skifte av bunnledning	Vannledning / refinansiering
Lånenummer:	16362059295	12135585430	94907030932
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2017	2014
Rentesats:	3.4 %	3.4 %	3.3 %
Beregnet innfridd:	30.12.2020	12.06.2020	30.06.2024
Opprinnelig lånebeløp:	3 300 000	1 300 000	730 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 197 783	363 302
Avdrag i perioden:	59 928	1 197 783	75 512
Opptak i perioden:	3 300 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	3 240 072	0	287 790
Saldo 5 år frem i tid:	3 240 072	0	0

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362059295	18	180 004	3 240 072
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907030932	18	15 988	287 784

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	282 522	268 757
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-1 960 052	133 832
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-1 333 223	-120 066
Opptak lån	3 300 000	0
Årets endring disponible midler	6 725	13 765
Disponible midler 31.12	289 247	282 522



Resultat og balanse med noter for Conradisvei Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Conradisvei Boligsameie

Styreleder	Kristin Tranøy Fløyli (sign.)	26.02.2021
Styremedlem	Erik Seierstad (sign.)	26.02.2021
Styremedlem	Grethe Ekren (sign.)	02.02.2021