



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 714 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 6 LILLESTRØM AS  
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 14B  
0259 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Norlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Leieinntekter   |      | 7 763 151         | 7 436 347         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>7 763 151</b>  | <b>7 436 347</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Varekostnad   |      |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 4 974 283         | 6 423 181         |
| Annen driftskostnad                                   | 3    | 1 738 305         | 971 714           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>6 712 588</b>  | <b>7 394 895</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 050 563</b>  | <b>41 451</b>     |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 7 422             | 150 801           |
| Annen finansinntekt                                   |      |                   | 1 529             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>7 422</b>      | <b>152 330</b>    |
| Annen rentekostnad                                    | 4    | 2 077 786         | 2 493 442         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>2 077 786</b>  | <b>2 493 442</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-2 070 364</b> | <b>-2 341 112</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-1 019 802</b> | <b>-2 299 661</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 5    | -224 356          | -505 926          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-795 446</b>   | <b>-1 793 735</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-795 446</b>   | <b>-1 793 735</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-795 446</b>   | <b>-1 793 735</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-795 446</b>   | <b>-1 793 735</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |
| Overført fra annen egenkapital                        | 6    | -795 446          | -1 793 735        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-795 446</b>   | <b>-1 793 735</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2021              | 2020               |
|---|------|-------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                    |
| Utsatt skattefordel   | 5    | 13 177 335        | 13 054 279         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>13 177 335</b> | <b>13 054 279</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         | 2, 4 | 84 776 230        | 89 750 513         |
| Maskiner og anlegg  | 2, 4 |                   |                    |
| Skip og flytende installasjoner                             | 4    |                   |                    |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr                          | 2, 4 |                   |                    |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>84 776 230</b> | <b>89 750 513</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                    |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 7    |                   |                    |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7    |                   |                    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>97 953 565</b> | <b>102 804 792</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                    |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                    |
| Lager av varer og annen beholdning                          | 4    |                   |                    |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                    |
| Kundefordringer   |      | 134 844           | 125 760            |
| Kundefordringer på selskap i samme konsern                  | 7    |                   |                    |
| Opptjent ikke fakturert                                     |      | 62 218            | 502 358            |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      | 8 910             |                    |
| Konsernfordringer   | 7    | 460 453           | 3 589 345          |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>666 425</b>    | <b>4 217 463</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                | 4    | 78 746 163        | 73 457 762         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>78 746 163</b> | <b>73 457 762</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>79 412 588</b> | <b>77 675 225</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2021               | 2020               |
|---------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>177 366 154</b> | <b>180 480 017</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                    |                    |
| Aksjekapital                          | 6, 8 | 100 000            | 100 000            |
| Beholdning av egne aksjer             | 8    |                    |                    |
| Overkurs                              | 6    | 89 530 000         | 89 530 000         |
| Annen innskutt egenkapital            | 6    | 19 386 268         | 26 856 987         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>109 016 268</b> | <b>116 486 987</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                     | 6    |                    | -7 034 426         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      |                    | <b>-7 034 426</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>109 016 268</b> | <b>109 452 561</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                          | 5    |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 4    | 66 512 000         | 68 846 000         |
| Langsiktig konserngjeld               | 7    |                    |                    |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>66 512 000</b>  | <b>68 846 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>66 512 000</b>  | <b>68 846 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 4    |                    |                    |
| Leverandørgjeld                       |      | 826 387            | 172 389            |
| Betalbar skatt                        | 5    |                    |                    |
| Skyldig offentlige avgifter           |      |                    | 3 336              |
| Kortsiktig konserngjeld               | 7    | 691 133            | 1 705 334          |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 320 366            | 300 398            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>1 837 886</b>   | <b>2 181 457</b>   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>        | <b>2020</b>        |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Sum gjeld                       |             | 68 349 886         | 71 027 457         |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>177 366 154</b> | <b>180 480 017</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 572772

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 714 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 6 LILLESTRØM AS  
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 14B  
0259 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Norlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 911 714 027  
STORGATA 6 LILLESTRØM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                   |                   |
| Leieinntekter   |             | 7 763 151         | 7 436 347         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>7 763 151</b>  | <b>7 436 347</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                   |                   |
| Varekostnad   |             |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 4 974 283         | 6 423 181         |
| Annen driftskostnad                                   | 3           | 1 738 305         | 971 714           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>6 712 588</b>  | <b>7 394 895</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>1 050 563</b>  | <b>41 451</b>     |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |             | 7 422             | 150 801           |
| Annen finansinntekt                                   |             |                   | 1 529             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>7 422</b>      | <b>152 330</b>    |
| Annen rentekostnad                                    | 4           | 2 077 786         | 2 493 442         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>2 077 786</b>  | <b>2 493 442</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-2 070 364</b> | <b>-2 341 112</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                   |                   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 5           | -224 356          | -505 926          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>-795 446</b>   | <b>-1 793 735</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>-795 446</b>   | <b>-1 793 735</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>-795 446</b>   | <b>-1 793 735</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>-795 446</b>   | <b>-1 793 735</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                   |                   |
| Overført fra annen egenkapital                        | 6           | -795 446          | -1 793 735        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>-795 446</b>   | <b>-1 793 735</b> |



Organisasjonsnr: 911 714 027  
STORGATA 6 LILLESTRØM AS

## BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u>               | <u>Note</u> | <u>2021</u>       | <u>2020</u>        |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>        |             |                   |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>              |             |                   |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>     |             |                   |                    |
| Utsatt skattefordel               | 5           | 13 177 335        | 13 054 279         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |             | <b>13 177 335</b> | <b>13 054 279</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>        |             |                   |                    |
| Tomter, bygninger o.a.            |             |                   |                    |
| fast eiendom                      | 2, 4        | 84 776 230        | 89 750 513         |
| Maskiner og anlegg                | 2, 4        |                   |                    |
| Skip og flytende                  |             |                   |                    |
| installasjoner                    | 4           |                   |                    |
| Driftsløsøre, inventar o.         |             |                   |                    |
| a. utstyr                         | 2, 4        |                   |                    |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>    |             | <b>84 776 230</b> | <b>89 750 513</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>  |             |                   |                    |
| Lån til foretak i samme           |             |                   |                    |
| konsern                           | 7           |                   |                    |
| Lån til tilknyttet                |             |                   |                    |
| selskap og felles                 |             |                   |                    |
| kontrollert virksomhet            | 7           |                   |                    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>          |             | <b>97 953 565</b> | <b>102 804 792</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>               |             |                   |                    |
| <b>Varer</b>                      |             |                   |                    |
| Lager av varer og annen           |             |                   |                    |
| beholdning                        | 4           |                   |                    |
| <b>Fordringer</b>                 |             |                   |                    |
| Kundefordringer                   |             | 134 844           | 125 760            |
| Kundefordringer på                |             |                   |                    |
| selskap i samme konsern           | 7           |                   |                    |
| Opptjent ikke fakturert           |             | 62 218            | 502 358            |
| Andre kortsiktige                 |             |                   |                    |
| fordringer                        |             | 8 910             |                    |
| Konsernfordringer                 | 7           | 460 453           | 3 589 345          |
| <b>Sum fordringer</b>             |             | <b>666 425</b>    | <b>4 217 463</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter</b>    |             |                   |                    |
| <b>og lignende</b>                |             |                   |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.        |             |                   |                    |
| l.                                | 4           | 78 746 163        | 73 457 762         |
| <b>Sum bankinnskudd,</b>          |             | <b>78 746 163</b> | <b>73 457 762</b>  |
| <b>kontanter og lignende</b>      |             |                   |                    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>           |             | <b>79 412 588</b> | <b>77 675 225</b>  |



|                                       |      |                    |                    |
|---------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>177 366 154</b> | <b>180 480 017</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                    |                    |
| Aksjekapital                          | 6, 8 | 100 000            | 100 000            |
| Beholdning av egne aksjer             | 8    |                    |                    |
| Overkurs                              | 6    | 89 530 000         | 89 530 000         |
| Annen innskutt egenkapital            | 6    | 19 386 268         | 26 856 987         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>109 016 268</b> | <b>116 486 987</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                     | 6    |                    | -7 034 426         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      |                    | <b>-7 034 426</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>109 016 268</b> | <b>109 452 561</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                          | 5    |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                    |                    |
| Gjeld til                             |      |                    |                    |
| kredittinstitusjoner                  | 4    | 66 512 000         | 68 846 000         |
| Langsiktig konserngjeld               | 7    |                    |                    |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>66 512 000</b>  | <b>68 846 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>66 512 000</b>  | <b>68 846 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                    |                    |
| Gjeld til                             |      |                    |                    |
| kredittinstitusjoner                  | 4    |                    |                    |
| Leverandørgjeld                       |      | 826 387            | 172 389            |
| Betalbar skatt                        | 5    |                    |                    |
| Skyldig offentlige avgifter           |      |                    | 3 336              |
| Kortsiktig konserngjeld               | 7    | 691 133            | 1 705 334          |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 320 366            | 300 398            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>1 837 886</b>   | <b>2 181 457</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>68 349 886</b>  | <b>71 027 457</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>177 366 154</b> | <b>180 480 017</b> |



Organisasjonsnr: 911 714 027  
STORGATA 6 LILLESTRØM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Storgata 6 Lillestrøm AS**

Penneo Dokumentnøkkel: 6CGZ3-T5TOS-1E3CV-V7G2N-2AW5T-5QB2O



**Resultatregnskap**  
**Storgata 6 Lillestrøm AS**

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter   |      | 7 763 151         | 7 436 347         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>7 763 151</b>  | <b>7 436 347</b>  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 4 974 283         | 6 423 181         |
| Annen driftskostnad                                   | 3    | 1 738 305         | 971 714           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>6 712 588</b>  | <b>7 394 895</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 050 563</b>  | <b>41 451</b>     |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 7 422             | 150 801           |
| Annen finansinntekt                                   |      | 0                 | 1 529             |
| Annen rentekostnad                                    | 4    | 2 077 786         | 2 493 442         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-2 070 364</b> | <b>-2 341 112</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-1 019 802</b> | <b>-2 299 661</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 5    | -224 356          | -505 926          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-795 446</b>   | <b>-1 793 735</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                   |                   |
| Overført fra annen egenkapital                        | 6    | 795 446           | 1 793 735         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>-795 446</b>   | <b>-1 793 735</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: 6CGZ3-T5TOS-1E3CV-V7G2N-2AW5T-5QB2O



**Balanse**  
**Storgata 6 Lillestrøm AS**

| Eiendeler                              | Note | 2021               | 2020               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                   |      |                    |                    |
| <i>Immaterielle eiendeler</i>          |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                    | 5    | 13 080 505         | 13 054 279         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>      |      | <b>13 080 505</b>  | <b>13 054 279</b>  |
| <i>Varige driftsmidler</i>             |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom    | 2, 4 | 84 776 230         | 89 750 513         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |      | <b>84 776 230</b>  | <b>89 750 513</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |      | <b>97 856 735</b>  | <b>102 804 792</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |      |                    |                    |
| <i>Fordringer</i>                      |      |                    |                    |
| Kundefordringer                        |      | 134 844            | 125 760            |
| Opptjent ikke fakturert                |      | 62 218             | 502 358            |
| Andre kortsiktige fordringer           |      | 8 910              | 0                  |
| Konsernfordringer                      | 7    | 900 592            | 3 589 345          |
| <b>Sum fordringer</b>                  |      | <b>1 106 564</b>   | <b>4 217 463</b>   |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>     |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           | 4    | 78 746 163         | 73 457 762         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b> |      | <b>78 746 163</b>  | <b>73 457 762</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |      | <b>79 852 727</b>  | <b>77 675 225</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |      | <b>177 709 463</b> | <b>180 480 017</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: 6CGZ3-T5TOS-1E3CV-V7G2N-2AW5T-5QB2O



**Balanse**  
**Storgata 6 Lillestrøm AS**

| Egenkapital og gjeld                 | Note | 2021               | 2020               |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>                   |      |                    |                    |
| <i><b>Innskutt egenkapital</b></i>   |      |                    |                    |
| Aksjekapital                         | 6, 8 | 100 000            | 100 000            |
| Overkurs                             | 6    | 89 530 000         | 89 530 000         |
| Annen innskutt egenkapital           | 6    | 19 729 577         | 26 856 987         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>      |      | <b>109 359 577</b> | <b>116 486 987</b> |
| <i><b>Opptjent egenkapital</b></i>   |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                    | 6    | 0                  | -7 034 426         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>      |      | <b>0</b>           | <b>-7 034 426</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>               |      | <b>109 359 577</b> | <b>109 452 561</b> |
| <b>Gjeld</b>                         |      |                    |                    |
| <i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i> |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner       | 4    | 66 512 000         | 68 846 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>    |      | <b>66 512 000</b>  | <b>68 846 000</b>  |
| <i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>       |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                      |      | 826 387            | 172 389            |
| Skyldig offentlige avgifter          |      | 0                  | 3 336              |
| Kortsiktig konserngjeld              | 7    | 691 133            | 1 705 334          |
| Annen kortsiktig gjeld               |      | 320 366            | 300 398            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>          |      | <b>1 837 886</b>   | <b>2 181 457</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                     |      | <b>68 349 886</b>  | <b>71 027 457</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>      |      | <b>177 709 463</b> | <b>180 480 017</b> |

Oslo, \_\_\_\_\_ 2021  
Styret i Storgata 6 Lillestrøm AS

\_\_\_\_\_  
Karstein Norlund  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars Kristian Vehus  
styremedlem/ daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: 6CGZ3-T5TOS-1E3CV-V7G2N-2AW5T-5QB2O



## Noter til regnskapet 2021

## Note 2 Varige driftsmidler

|                                 | Tomt              | Bygninger         | Faste tekniske installasjoner | Leietaker-tilpasninger | Totalt             |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------------|------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01          | 21 697 300        | 83 374 161        | 59 421 770                    | 8 923 043              | 173 416 274        |
| <b>Anskaffelseskost 31.12</b>   | <b>21 697 300</b> | <b>83 374 161</b> | <b>59 421 770</b>             | <b>8 923 043</b>       | <b>173 416 274</b> |
| Akk. av- / nedskrivninger 31.12 | 0                 | -41 626 566       | -38 090 433                   | -8 923 043             | -88 640 042        |
| <b>Balanseført verdi 31.12</b>  | <b>21 697 300</b> | <b>41 747 594</b> | <b>21 331 337</b>             | <b>0</b>               | <b>84 776 230</b>  |
| <b>Årets avskrivninger</b>      | 0                 | 1 667 483         | 2 971 089                     | 335 711                | 4 974 283          |
| Avskrivningsplan                | Avskrives ikke    | Lineær            | Lineær                        | Lineær                 |                    |
| Økonomisk levetid               |                   | 10-50 år          | 20 år                         | 5 år                   |                    |

## Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret i 2021.

Daglig leder i selskapet er ansatt i søsterselskapet Soliditet AS som mottar ordinært foretningsførerhonorar.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 63 600,- eks. mva.

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon             | 48 300        |
| Andre tjenester                | 15 000        |
| <b>Sum honorar til revisor</b> | <b>63 300</b> |

## Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Det er tinglyst panteheftelse på kr. 300 000 000,- på selskapets eiendom.

Selskapet er med i fellesregistrering av merverdiavgift hvor Astoria AS er hovedselskapet. Alle selskapene i fellesregistreringen hefter solidarisk for forpliktelser etter fellesregistreringen.

Selskapet har ett langsiktig lån til DNB på kr. 66 512 000,-.

Selskapet har bankinnskudd på kr. 78 746 163 per 31.12.2021. Dette bankinnskuddet inngår som en del av en konsernkontoavtale mellom Astoria AS med datterselskaper og en kredittinstitusjon. Alle deltakerne i konsernkontoavtalen hefter solidarisk for utestående beløp etter denne avtalen.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2021            | 2020            |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                 |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0               |
| Endring i utsatt skattefordel            | -224 356        | -505 926        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-224 356</b> | <b>-505 926</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                 |
| Ordinært resultat før skatt              | -1 019 802      | -2 299 661      |
| Permanente forskjeller                   | 0               | 0               |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 119 209         | 1 184 661       |
| Mottatt konsernbidrag                    | 900 592         | 1 115 000       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | -198 130        | -245 300        |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 198 130         | 245 300         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2021               | 2020               | Endring        |
|---|--------------------|--------------------|----------------|
| Varige driftsmidler                     | -45 683 936        | -45 564 726        | 119 209        |
| <b>Sum</b>                              | <b>-45 683 936</b> | <b>-45 564 726</b> | <b>119 209</b> |
| Avskåret rentefradrag                   | -13 772 905        | -13 772 905        | 0              |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-59 456 840</b> | <b>-59 337 631</b> | <b>119 209</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-13 080 505</b> | <b>-13 054 279</b> | <b>26 226</b>  |

### Note 6 Egenkapital

|                       | Aksjekapital   | Overkurs          | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital    |
|-----------------------|----------------|-------------------|----------------------------|-------------------|--------------------|
| Pr. 01.01             | 100 000        | 89 530 000        | 26 856 987                 | -7 034 426        | 109 452 561        |
| Årets resultat        |                |                   | -795 446                   |                   | -795 446           |
| Mottatt konsernbidrag |                |                   | 702 462                    |                   | 702 462            |
| Omklassifisering      |                |                   | -7 034 426                 | 7 034 426         | 0                  |
| <b>Pr 31.12</b>       | <b>100 000</b> | <b>89 530 000</b> | <b>19 729 577</b>          | <b>0</b>          | <b>109 359 577</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: 6CGZ3-T5T0S-1E3CV-V7G2N-2AW5T-5QB2O



## Noter til regnskapet 2021

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| <b>Fordringer</b>                                   | <b>2021</b>    | <b>2020</b>      |
|---|----------------|------------------|
| Kortsiktig fordring på Astoria AS                   | 0              | 1 819 728        |
| Mottatt konsernbidrag fra Astoria AS                | 0              | 1 115 000        |
| Kortsiktig fordring på Industriveien 9 Lørenskog AS | 0              | 354 023          |
| Kortsiktig fordring på C.J. Hansens vei 16-18 AS    |                | 300 594          |
| Mottatt konsernbidrag fra C.J.Hansens vei 16-18 AS  | 900 592        | 0                |
| <b>Sum</b>  | <b>900 592</b> | <b>3 589 345</b> |

| <b>Gjeld</b>                    | <b>2021</b>    | <b>2020</b>      |
|---------------------------------|----------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld til Astoria AS | 691 133        | 1 705 334        |
| <b>Sum</b>                      | <b>691 133</b> | <b>1 705 334</b> |

Kortsiktig gjeld til Astoria AS knytter seg til skyldig merverdiavgift i 2020. Selskapet er fellesregistrert sammen med morselskapet.

De kortsiktige fordringene på Astoria AS, Industriveien 9 Lørenskog AS og C.J.Hansens vei 16-18 AS i 2020 gjelder konsernbidrag for 2019. Fordringene er gjort opp i 2021.

### Note 8 Aksjonærer

**Aksjekapitalen i Storgata 6 Lillestrøm AS pr. 31.12 består av:**

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100           | 1 000,0          | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b>    |                  | <b>100 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

|            | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Astoria AS | 100             | 100,0            | 100,0              |

Penneo Dokumentnøkkel: 6CGZ3-T5TOS-1E3CV-V7G2N-2AW5T-5QB2O



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lars Kristian Vehus

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2001374

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-06-14 07:21:32 UTC



### Karstein Norlund

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2354540

IP: 85.200.xxx.xxx

2022-06-18 11:36:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6CGZ3-T5T0S-1E3CV-V7G2N-2AW5T-5QB2O

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storgata 6 Lillestrøm AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storgata 6 Lillestrøm AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EKBHA-1Y2Y7-J6CE8-7ADSU-MLUET-PA4SP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan Henrik L Orange

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-22 11:57:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EKBHA-1Y2Y7-J6CE8-7AD5U-MLUET-PA4SP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>