



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 195 747  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANYARD HOUSING HOLDING 3 AS  
Forretningsadresse: Harestadveien 77A  
4072 RANDABERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Skeie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		19 063	13 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 063</b>	<b>13 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 063</b>	<b>-13 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		
Annen renteinntekt		470 031	418 516
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>470 031</b>	<b>418 516</b>
Annen rentekostnad		161	300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161</b>	<b>300</b>
<b>Netto finans</b>		<b>469 870</b>	<b>418 216</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>450 808</b>	<b>404 466</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		99 213	89 049
<b>Årsresultat</b>	3	<b>351 595</b>	<b>315 417</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>351 595</b>	<b>315 417</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>351 595</b>	<b>315 417</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		36 669	250 000
Avsatt til annen egenkapital		314 926	65 417
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>351 595</b>	<b>315 417</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 218 848	2 218 848
Investeringer i aksjer og andeler	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 218 848</b>	<b>2 218 848</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 218 848</b>	<b>2 218 848</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktig fordring på tilknyttet selskap		8 198 583	7 906 499
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 198 583</b>	<b>7 906 499</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 198 583</b>	<b>7 906 499</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 417 431</b>	<b>10 125 347</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	36 669	36 669
Overkurs		4 596	4 596
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 265</b>	<b>41 265</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 254 037	9 939 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 254 037</b>	<b>9 939 111</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>10 295 302</b>	<b>9 980 376</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		99 213	89 049
Annen kortsiktig gjeld		22 916	55 922
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 129</b>	<b>144 971</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>122 129</b>	<b>144 971</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 417 431</b>	<b>10 125 347</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 525119

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 195 747  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANYARD HOUSING HOLDING 3 AS  
Forretningsadresse: Harestadveien 77A  
4072 RANDABERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Skeie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 927 195 747  
RANYARD HOUSING HOLDING 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		19 063	13 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 063</b>	<b>13 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 063</b>	<b>-13 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		
Annen renteinntekt		470 031	418 516
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>470 031</b>	<b>418 516</b>
Annen rentekostnad		161	300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161</b>	<b>300</b>
<b>Netto finans</b>		<b>469 870</b>	<b>418 216</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>450 808</b>	<b>404 466</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		99 213	89 049
<b>Årsresultat</b>	3	<b>351 595</b>	<b>315 417</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>351 595</b>	<b>315 417</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>351 595</b>	<b>315 417</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		36 669	250 000
Avsatt til annen egenkapital		314 926	65 417
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>351 595</b>	<b>315 417</b>



Organisasjonsnr: 927 195 747  
RANYARD HOUSING HOLDING 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 218 848	2 218 848
Investeringer i aksjer og andeler	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 218 848</b>	<b>2 218 848</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 218 848</b>	<b>2 218 848</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktig fordring på tilknyttet selskap		8 198 583	7 906 499
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 198 583</b>	<b>7 906 499</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 198 583</b>	<b>7 906 499</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 417 431</b>	<b>10 125 347</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	36 669	36 669
Overkurs		4 596	4 596
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 265</b>	<b>41 265</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 254 037	9 939 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 254 037</b>	<b>9 939 111</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>10 295 302</b>	<b>9 980 376</b>



Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	99 213	89 049
Annen kortsiktig gjeld	22 916	55 922
Sum kortsiktig gjeld	122 129	144 971
Sum gjeld	122 129	144 971
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 417 431</b>	<b>10 125 347</b>



Organisasjonsnr: 927 195 747  
RANYARD HOUSING HOLDING 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ranyard Housing Holding 3 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ranyard Housing Holding 3 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 26. mai 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Rune Fuglevik  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Fuglevik, Rune	BANKID	2025-06-04 20:52

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.




<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Ranyard Housing Holding 3 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad		19 063	13 750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 063</b>	<b>13 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 063</b>	<b>-13 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		470 031	418 516
Annen rentekostnad		161	300
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>469 870</b>	<b>418 216</b>
Resultat før skattekostnad		450 808	404 466
Skattekostnad på ordinært resultat		99 213	89 049
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>351 595</b>	<b>315 417</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		36 669	250 000
Avsatt til annen egenkapital		314 926	65 417
<b>Sum overføringer</b>		<b>351 595</b>	<b>315 417</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Ranyard Housing Holding 3 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	<u>2 218 848</u>	<u>2 218 848</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 218 848</b>	<b>2 218 848</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 218 848</b>	<b>2 218 848</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktig fordring på tilknyttet selskap		<u>8 198 583</u>	<u>7 906 499</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 198 583</b>	<b>7 906 499</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 198 583</b>	<b>7 906 499</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 417 431</b>	<b>10 125 347</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Ranyard Housing Holding 3 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	36 669	36 669
Overkurs		4 596	4 596
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 265</b>	<b>41 265</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 254 037	9 939 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 254 037</b>	<b>9 939 111</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>10 295 302</b>	<b>9 980 376</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		99 213	89 049
Annen kortsiktig gjeld		22 916	55 922
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 129</b>	<b>144 971</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>122 129</b>	<b>144 971</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 417 431</b>	<b>10 125 347</b>
Randaberg, 26.05.2025			
Styret i Ranyard Housing Holding 3 AS			
			
Ove Simonsen styremedlem		Marit Simonsen Styreleder / daglig leder	
Ranyard Housing Holding 3 AS			Side 3



## Ranyard Housing Holding 3 AS

Noter for årsregnskapet for 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### INVESTERING I TILKNYTTET SELSKAP

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Ranyard Housing Holding 3 AS

Noter for årsregnskapet for 2024

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 Tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Stemme-/ eierandel	Balanseført verdi	Egenkapital 100%	Resultat 100%
<b>TILKNYTTET SELSKAP</b>					
Ranyard Housing Eiendom AS	Randaberg	24,9999 %	2 218 848	11 291 425	1 681 191
<b>Sum</b>			<b>2 218 848</b>	<b>11 291 425</b>	<b>1 681 191</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	36 669	4 596	9 939 111	9 980 376
Tilleggsutbytte 30.05.2024	0	0	-36 669	-36 669
Årets resultat	0	0	351 595	351 595
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>36 669</b>	<b>4 596</b>	<b>10 254 037</b>	<b>10 295 302</b>

### Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Ranyard Housing Holding 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	12 223	3	36 669
<b>Sum</b>	<b>12 223</b>	<b>3</b>	<b>36 669</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Ranyard Housing Holding 3 AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2024:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Martin Simonsen	12 223	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>12 223</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapets eier har fordring på selskapet på kr. 3.794.