



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 159 731  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEDDA INVEST AS  
Forretningsadresse: v/ Dag Loftesnes  
Loftesnes  
6856 SOGNDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Loftesnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annan driftskostnad	6	7 250	7 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 250</b>	<b>7 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 250</b>	<b>-7 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt	3	80 015	80 041
Anna finansinntekt		146	100 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 161</b>	<b>180 041</b>
Annan rentekostnad		97	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>80 064</b>	<b>180 041</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>72 814</b>	<b>172 441</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	16 040	13 352
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 774</b>	<b>159 089</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 774</b>	<b>159 089</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>56 774</b>	<b>159 089</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		56 774	159 089
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>56 774</b>	<b>159 089</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i tilknytt selskap	3	1 522 200	1 492 200
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	3	1 600 000	1 680 000
Investeringar i aksjar og partar		76 715	52 500
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>3 198 915</b>	<b>3 224 700</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 198 915</b>	<b>3 224 700</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande	4	140 436	55 189
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>140 436</b>	<b>55 189</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>140 436</b>	<b>55 189</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 339 351</b>	<b>3 279 889</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8,9	30 000	30 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	8,9	398 910	342 137
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>398 910</b>	<b>342 137</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>428 910</b>	<b>372 137</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Ansvarleg lånekapital	7	2 894 400	2 894 400
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 894 400</b>	<b>2 894 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 894 400</b>	<b>2 894 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	16 040	13 352
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 040</b>	<b>13 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 910 440</b>	<b>2 907 752</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 339 350</b>	<b>3 279 889</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 329553

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 159 731  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEDDA INVEST AS  
Forretningsadresse: v/ Dag Loftesnes  
Loftesnes  
6856 SOGNDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Loftesnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 159 731  
HEDDA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annan driftskostnad	6	7 250	7 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 250</b>	<b>7 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 250</b>	<b>-7 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt	3	80 015	80 041
Anna finansinntekt		146	100 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 161</b>	<b>180 041</b>
Annan rentekostnad		97	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>80 064</b>	<b>180 041</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	16 040	13 352
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 774</b>	<b>159 089</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 774</b>	<b>159 089</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>56 774</b>	<b>159 089</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		56 774	159 089
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>56 774</b>	<b>159 089</b>



Organisasjonsnr: 919 159 731  
HEDDA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

##### Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i tilknytt selskap	3	1 522 200	1 492 200
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	3	1 600 000	1 680 000
Investeringar i aksjar og partar		76 715	52 500
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>3 198 915</b>	<b>3 224 700</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 198 915</b>	<b>3 224 700</b>

#### Omløpsmiddel

##### Varer

##### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande	4	140 436	55 189
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>140 436</b>	<b>55 189</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>140 436</b>	<b>55 189</b>

<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 339 351</b>	<b>3 279 889</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	5, 8, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital	8, 9	398 910	342 137
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>398 910</b>	<b>342 137</b>

<b>Sum eigenkapital</b>		<b>428 910</b>	<b>372 137</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Anna langsiktig gjeld



Ansvarleg lånekapital	7	2 894 400	2 894 400
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 894 400</b>	<b>2 894 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 894 400</b>	<b>2 894 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	16 040	13 352
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 040</b>	<b>13 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 910 440</b>	<b>2 907 752</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 339 350</b>	<b>3 279 889</b>



Organisasjonsnr: 919 159 731  
HEDDA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp  
Se vedlegg

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	0.00	

Se vedlegg

Note

Ytingar til leiande personer  
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Note



3

**Konsern, tilknytt selskap og dotterselskap**

**Tilknytt selskap/dotterselskap**

<u>Namn og adresse</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Stemmegpart</u>	<u>Eigenkapital</u>	<u>Resultat</u>
NBH Sogn Eigedom AS	20.00%	20.00%	16487508.00	1641136.00
EM3 Hus AS	25.00%	25.00%		

Ikkje mottatt resultat for EM3 Hus AS



<b>Årsregnskap 2020</b>			
<b>Hedda Invest As</b>			
	Note	2020	2019
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	7 250	7 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 250</b>	<b>7 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 250</b>	<b>-7 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	80 015	80 041
Annen finansinntekt		146	100 000
Annen rentekostnad		97	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>80 064</b>	<b>180 041</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>72 814</b>	<b>172 441</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	16 040	13 352
<b>Ordinært resultat</b>		<b>56 774</b>	<b>159 089</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsoverskudd (Årsunderskudd)</b>		<b>56 774</b>	<b>159 089</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		56 774	159 089
<b>Sum overføringer</b>		<b>56 774</b>	<b>159 089</b>



<b>Årsregnskap 2020</b>			
<b>Hedda Invest As</b>			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Investeringer til tilknyttet selskap	3	1 522 200	1 492 200
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 600 000	1 680 000
Investeringer i aksjer og andeler		76 715	52 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 198 915</b>	<b>3 224 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 198 915</b>	<b>3 224 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	140 436	55 189
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>140 436</b>	<b>55 189</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>140 436</b>	<b>55 189</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 339 350</b>	<b>3 279 889</b>

919159731


Hedda Invest As

Side 2



<b>Årsregnskap 2020</b>			
<b>Hedda Invest As</b>			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	5,8,9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Annen egenkapital	8,9	398 910	342 137
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>398 910</b>	<b>342 137</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>428 910</b>	<b>372 137</b>
<b>Gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	7	2 894 400	2 894 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 894 400</b>	<b>2 894 400</b>
Betalbar skatt	2	16 040	13 352
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 040</b>	<b>13 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 910 440</b>	<b>2 907 752</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 339 350</b>	<b>3 279 889</b>

Sogndal 16.05.2021

  
Dag Loftesnes  
Styrets leder

NO 919 159 731 Hedda Invest As Side 3



## **Noter til regnskapet 2020**

---

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### **Aksjer**

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



## **Noter til regnskapet 2020**

---

### **Note 2 - Skatteberegning**

---

Grunnlag for beregning av skatt.

<b>Beregning skattepliktig inntekt</b>	<b>2020</b>	
Resultat før skatt	72 814	
+/- Permanente forskjeller	97	
<b>= Skattepliktig inntekt</b>	<b>72 911</b>	
<b>Beregnet skatt 22%</b>	<b>16 040</b>	
Betalbar skatt	16 040	
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>16 040</b>	
<b>Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	0	0
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0
Utsatt skatt	0	0



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 - Investering i tilknyttede selskap

#### Oversikt over aksjebeholdning og andeler:

Navn	NBH Sogn Eigedom AS
Aksjekapital i selskapet	500 000,-
Antall aksjar	500
Pålydande verdi	1 000,-
Bokført verdi	1 492 200,-
Forretningskontor	Kaupanger
Eigarandel	20%
Andel av stemmene	20%
Mellomværende 31.12	1 680 000,-

Eneaksjonær og styreformann Dag Loftesnes er tilsett som daglig leder i NBH Sogn Eigedom AS. Hedda Invest AS har ein fordring på kr. 1 600 000,- på NBH Sogn Eigedom AS. Lånet er ytet av aksjonærene i samme forhold som de har eierinteresser. Dette lånet er prioritert etter all annen gjeld og er avdragsfri i 5 år. Deretter nedbetales lånet over 10 år. Renten fastsettes til 5 % og skal stå fast i den avdragsfrie perioden. Deretter fastsetter styret ny rente i samråd med långiverne. Dersom spesielle forhold skulle oppstå, kan låneavtalen reforhandles. Det er inntektsført kr. 80 000 i renteinntekter i 2020 og 2019 på dette lånet.

Navn	EM3 Hus AS
Aksjekapital i selskapet	120 000,-
Antall aksjar	30 000
Pålydande verdi	1,-
Bokført verdi	30 000,-
Forretningskontor	Vestre Slidre
Eigarandel	25%
Andel av stemmene	25%
Mellomværende 31.12	0,-



## Noter til regnskapet 2020

---

### Note 4 - Bundne midler

---

I posten 'Bankinnskudd, kontanter mv.' inngår bundne bankinnskudd med kr 0.

### Note 5 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

---

Selskapets aksjekapital består av 30 000 aksjer a kr 1. Alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjene er eid av styreformann Dag Loftesnes.

### Note 6 - Lønn

---

Det er ingen lønn utbetalt i selskapet og foretaket plikter ikke å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 7 - Lån og sikkerhetsst. ledelse og eiere

---

Foretaket har et lån til eneaksjonær på kr. 2 894 400,- Dette lånet er ikke renteberegnet og det er ingen løpende avdrag. Endelig forfall er 31.12.2025.

### Note 8 - Egenkapital

---

	Aksjekapital	Anna EK	Sum
Egenkapital 31.12.2019	30 000	342 137	372 137
Årets resultat		56 774	56 774
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>398 911</b>	<b>428 911</b>

### Note 9 - Hendingar etter balansedagen

---

Styret mener det er riktig å legge forutsetning om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Den pågående situasjonen med viruset Covid-19 påvirker på kort sikt ikkje selskapet si drift og økonomi. Dersom dette vedvarer over tid kan det få påverknad på investeringane i selskapet.

