



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 537 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINNEFLATEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o Memo Regnskap AS
Krittveien 16
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Johannes Lippens
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		170 880	168 000
Sum inntekter		170 880	168 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		8 671
Avskrivning	3	18 250	18 250
Annen driftskostnad		40 649	58 415
Sum kostnader		58 899	85 336
Driftsresultat		111 981	82 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11	37
Sum finansinntekter		11	37
Annen finanskostnad		3 611	4 585
Sum finanskostnader		3 611	4 585
Netto finans		-3 600	-4 548
Ordinært resultat før skattekostnad		108 381	78 116
Skattekostnad på ordinært resultat		23 844	17 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 537	60 934
Årsresultat		84 537	60 934
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	84 537	60 934
Sum overføringer og disponeringer		84 537	60 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	196 500	214 750
Sum varige driftsmidler		196 500	214 750
Sum anleggsmidler		196 500	214 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 400	53 400
Andre fordringer		4 579	3 470
Sum fordringer		57 979	56 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 633	132 958
Sum omløpsmidler		128 612	189 828
SUM EIENDELER		325 112	404 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	86 364	99 827
Sum opptjent egenkapital		86 364	99 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		186 364	199 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 686	10 686
Sum avsetninger for forpliktelser		4 686	10 686
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			74 143
Sum annen langsiktig gjeld			74 143
Sum langsiktig gjeld		4 686	84 829
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		29 844	24 048
Skyldige offentlige avgifter		35 188	29 801
Annen kortsiktig gjeld		69 030	66 073
Sum kortsiktig gjeld		134 062	119 922
Sum gjeld		138 748	204 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		325 112	404 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 179079

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 537 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINNEFLATEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o Memo Regnskap AS
Krittveien 16
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Johannes Lippens
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 537 877
LINNEFLATEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		170 880	168 000
Sum inntekter		170 880	168 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		8 671
Avskrivning	3	18 250	18 250
Annen driftskostnad		40 649	58 415
Sum kostnader		58 899	85 336
Driftsresultat		111 981	82 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11	37
Sum finansinntekter		11	37
Annen finanskostnad		3 611	4 585
Sum finanskostnader		3 611	4 585
Netto finans		-3 600	-4 548
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		23 844	17 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 537	60 934
Årsresultat		84 537	60 934
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	84 537	60 934
Sum overføringer og disponeringer		84 537	60 934



Organisasjonsnr: 974 537 877
LINNEFLATEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

196 500

214 750

Sum varige driftsmidler

196 500

214 750

Sum anleggsmidler

196 500

214 750

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

53 400

53 400

Andre fordringer

4 579

3 470

Sum fordringer

57 979

56 870

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

70 633

132 958

Sum omløpsmidler

128 612

189 828

SUM EIENDELER

325 112

404 578

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

86 364

99 827

Sum opptjent egenkapital

86 364

99 827

Sum egenkapital

186 364

199 827

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4 686

10 686

Sum avsetninger for
forpliktelses

4 686

10 686

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til kredittinstitusjoner		74 143
Sum annen langsiktig gjeld		74 143
Sum langsiktig gjeld	4 686	84 829
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	29 844	24 048
Skyldige offentlige avgifter	35 188	29 801
Annen kortsiktig gjeld	69 030	66 073
Sum kortsiktig gjeld	134 062	119 922
Sum gjeld	138 748	204 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	325 112	404 578



Organisasjonsnr: 974 537 877
LINNEFLATEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte og lønnskostnader er kr 0,-.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Linneflaten 4 AS

Org.nr: 974 537 877

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Linneflaten 4 AS

Org.nr: 974 537 877

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		170 880	168 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	8 671
Avskrivning	3	18 250	18 250
Annen driftskostnad		40 649	58 415
Sum driftskostnader		58 899	85 336
Driftsresultat		111 981	82 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11	37
Annen finanskostnad		3 611	4 585
Netto finansposter		-3 600	-4 548
Ordinært resultat før skattekostnad		108 381	78 116
Skattekostnad på ordinært resultat		23 844	17 182
Årsresultat		84 537	60 934
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	84 537	60 934



Linneflaten 4 AS

Org.nr: 974 537 877

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	196 500	214 750
Sum varige driftsmidler		<u>196 500</u>	<u>214 750</u>
Sum anleggsmidler		<u>196 500</u>	<u>214 750</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		53 400	53 400
Andre fordringer		<u>4 579</u>	<u>3 470</u>
Sum fordringer		<u>57 979</u>	<u>56 870</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>70 633</u>	<u>132 958</u>
Sum omløpsmidler		<u>128 612</u>	<u>189 828</u>
Sum eiendeler		<u>325 112</u>	<u>404 578</u>



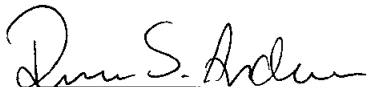
Linneflaten 4 AS


Org.nr: 974 537 877

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>86 364</u>	<u>99 827</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>86 364</u>	<u>99 827</u>
Sum egenkapital		<u>186 364</u>	<u>199 827</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		<u>4 686</u>	<u>10 686</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 686</u>	<u>10 686</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>0</u>	<u>74 143</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>74 143</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		29 844	24 048
Skyldige offentlige avgifter		35 188	29 801
Annen kortsiktig gjeld		<u>69 030</u>	<u>66 073</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>134 062</u>	<u>119 922</u>
Sum gjeld		<u>138 748</u>	<u>204 751</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>325 112</u>	<u>404 578</u>

Kristiansand, 21. januar 2022


Rune Steinar Andersen
Styrets leder


Kjetil Djuphagen
Styremedlem



Linneflaten 4 AS

Org.nr: 974 537 877

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte og lønnskostnader er kr 0,-.



Linneflaten 4 AS

Org.nr: 974 537 877

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	565 795	50 000	615 795
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	565 795	50 000	615 795
Akk.avskrivning 31.12.	-419 295	0	-419 295
Balanseført pr. 31.12.	146 500	50 000	196 500
Årets avskrivninger	18 250	0	18 250
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	30 Lineær	Avskrives ikke	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	99 827	199 827
Årsresultat	0	84 537	84 537
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-98 000	-98 000
Egenkapital 31.12.2021	100 000	86 364	186 364
