



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 031 536  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STADIONKVARTALET 1  
Forretningsadresse: c/o Dagfinn Caspersen  
Solløsgata 13  
3050 MJØNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Caspersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevd felleskostnad	1	1 228 158	1 171 830
Diverse inntekt	2	32 308	22 728
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 260 466</b>	<b>1 194 558</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	136 920	97 755
Annen driftskostnad		985 879	914 349
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 122 799</b>	<b>1 012 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 667</b>	<b>182 454</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 422	8 796
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 422</b>	<b>8 796</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 422</b>	<b>8 796</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>143 089</b>	<b>191 250</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>143 089</b>	<b>191 250</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>143 089</b>	<b>191 250</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 608	43 922
Kostnader til avregning	14	378 577	
Restanser felleskostnader		5 251	8 416
Andre kortsiktige fordringer	13	1 056 363	622 465
Forskuddsbetalte kostnader		12 063	16 938
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 453 862</b>	<b>691 741</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		464 688	782 416
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>464 688</b>	<b>782 416</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 918 550</b>	<b>1 474 157</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 918 550</b>	<b>1 474 157</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		360 004	360 004
Annen egenkapital		806 872	663 784
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 166 876</b>	<b>1 023 788</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 166 876</b>	<b>1 023 788</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 906	66 472
Annen kortsiktig gjeld	15	120 538	107 357
Kostnader til avregning		569 230	276 253
Forskuddsbetalt felleskostnad			288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>751 674</b>	<b>450 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>751 674</b>	<b>450 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 918 550</b>	<b>1 474 158</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 846566

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 031 536  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STADIONKVARTALET 1  
Forretningsadresse: c/o Dagfinn Kaspersen  
Solløsgata 13  
3050 MJØNDALEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Caspersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021



Organisasjonsnr: 915 031 536  
SAMEIET STADIONKVARTALET 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevd felleskostnad	1	1 228 158	1 171 830
Diverse inntekt	2	32 308	22 728
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 260 466</b>	<b>1 194 558</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	136 920	97 755
Annen driftskostnad		985 879	914 349
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 122 799</b>	<b>1 012 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 667</b>	<b>182 454</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 422	8 796
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 422</b>	<b>8 796</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 422</b>	<b>8 796</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>143 089</b>	<b>191 250</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>143 089</b>	<b>191 250</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>143 089</b>	<b>191 250</b>



Organisasjonsnr: 915 031 536  
SAMEIET STADIONKVARTALET 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		1 608	43 922
Kostnader til avregning	14	378 577	
Restanser felleskostnader		5 251	8 416
Andre kortsiktige fordringer	13	1 056 363	622 465
Forskuddsbetalte kostnader		12 063	16 938
Sum fordringer		1 453 862	691 741

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		464 688	782 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		464 688	782 416

Sum omløpsmidler		1 918 550	1 474 157
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 918 550	1 474 157
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Fond		360 004	360 004
Annen egenkapital		806 872	663 784
Sum opptjent egenkapital		1 166 876	1 023 788

Sum egenkapital		1 166 876	1 023 788
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		61 906	66 472
Annen kortsiktig gjeld	15	120 538	107 357
Kostnader til avregning		569 230	276 253



Forskuddsbetalt felleskostnad		288
Sum kortsiktig gjeld	751 674	450 370
Sum gjeld	751 674	450 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 918 550	1 474 158



Organisasjonsnr: 915 031 536  
SAMEIET STADIONKVARTALET 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Årsregnskap 2020 Sameiet Stadionkvartalet 1

### Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>1 023 788</b>	<b>832 539</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	143 089	191 249
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>143 089</b>	<b>191 249</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>1 166 876</b>	<b>1 023 788</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	1 918 550	1 474 157
Kortsiktig gjeld	-751 673	-450 370
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>1 166 876</b>	<b>1 023 788</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Sameiet Stadionkvartalet 1

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKT</b>					
<b>Løeinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 228 158	1 171 830	1 224 000	1 280 000
<b>Sum løeinntekt</b>		<b>1 228 158</b>	<b>1 171 830</b>	<b>1 224 000</b>	<b>1 280 000</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	32 308	22 728	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>32 308</b>	<b>22 728</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 260 466</b>	<b>1 194 558</b>	<b>1 224 000</b>	<b>1 280 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	16 920	7 755	13 000	17 000
Styrehonorar	3	120 000	90 000	120 000	120 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	67 981	59 346	60 000	75 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	302 722	191 653	206 000	227 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	187 732	181 577	198 000	207 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	10 302	21 260	12 500	20 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	4 204	7 388	5 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	9	135 095	176 355	168 000	244 000
Revisjonshonorar	10	5 656	5 560	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		62 939	78 540	63 000	63 000
Andre honorar	11	0	8 628	5 000	0
Kontorkostnad		7 808	7 862	6 000	11 000
TV/bredbånd		133 538	127 812	133 000	190 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	115	0	0
Forsikringer		66 374	31 522	58 000	90 000
Andre kostnader	12	1 530	16 731	3 000	3 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 122 799</b>	<b>1 012 104</b>	<b>1 057 500</b>	<b>1 280 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 667</b>	<b>182 453</b>	<b>166 500</b>	<b>0</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		5 422	8 796	1 000	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-5 422</b>	<b>-8 796</b>	<b>-1 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>143 089</b>	<b>191 249</b>	<b>167 500</b>	<b>0</b>
Overført sameiekapital		143 089	191 249	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>143 089</b>	<b>191 249</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Sameiet Stadionkvartalet 1

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kostnader til avregning	14	378 577	0
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		5 251	8 416
Kundefordringer		1 608	43 922
Andre kortsiktige fordringer	13	1 056 363	622 465
Forskuddsbetalte kostnader		12 063	16 938
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		464 688	782 416
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 918 550</b>	<b>1 474 157</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 918 550</b>	<b>1 474 157</b>



## Balanse 2020 Sameiet Stadionkvartalet 1

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		360 004	360 004
Annen egenkapital		806 872	663 784
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 166 876</b>	<b>1 023 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>16</b>	<b>1 166 876</b>	<b>1 023 788</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	288
Leverandørgjeld		61 906	66 472
Kostnader til avregning	14	569 230	276 253
Annen kortsiktig gjeld	15	120 538	107 357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>751 673</b>	<b>450 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>751 673</b>	<b>450 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 918 550</b>	<b>1 474 157</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Dagfinn Kaspersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Liv Bodahl  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Erik Karlsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Bærland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sjur Kortgaard  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2020 Sameiet Stadionkvartalet 1**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkskonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Stadionkvartalet 1

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 090 464	1 038 456
3617 Leieinntekter diverse I	0	450
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	137 694	132 924
<b>Sum</b>	<b>1 228 158</b>	<b>1 171 830</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	32 308	22 728
<b>Sum</b>	<b>32 308</b>	<b>22 728</b>

Konto 3990 gjelder fakturering for renhold år 2018+2019 til SS 2,3 og 4. Samt for TV/Internett år 2016-2020 til SS2 - SS5

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	16 920	7 755
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	120 000	90 000
<b>Sum</b>	<b>136 920</b>	<b>97 755</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Sameiet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Beløpet angitt i resultatregnskapet er i sin helhet knyttet til styrehonorar.

### Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	32 857	59 346
6260 Fjernvarme	35 124	0
<b>Sum</b>	<b>67 981</b>	<b>59 346</b>



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Stadionkvartalet 1

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	81 638	96 719
6340 Heisalarm	0	4 500
6341 Brannalarm	27 209	3 706
6360 Annet renhold	31 004	1 063
6361 Fast renhold	98 919	69 375
6364 Matteleie	53 359	15 000
6390 Andre driftskostnader	9 670	0
6391 Snømaking/strøing/feiling	924	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	1 290
<b>Sum</b>	<b>302 722</b>	<b>191 653</b>

Konto 6360 gjelder vask av snekkerrom/møterom, vinduer, inngangsparti, ekstra vask og desifisering.  
Konto 6390 gjelder antibac og avfallsekker.

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6320 Renovasjon	187 554	180 332
6329 Kommunale avgifter	178	1 245
<b>Sum</b>	<b>187 732</b>	<b>181 577</b>

### Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Lisenser	10 302	21 260
<b>Sum</b>	<b>10 302</b>	<b>21 260</b>

Gjelder lisens for Bevar Vedlikehold og BookIt24 AS.

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	160	0
6525 IT utstyr	0	990
6540 Inventar	349	0
6541 Kontormaskiner	1 000	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	438	159
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 258	5 802
6552 Driftsmateriell	0	437
<b>Sum</b>	<b>4 204</b>	<b>7 388</b>



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Stadionkvartalet 1

### Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6603 Vedlikehold elektro	2 370	0
6608 Vedlikehold varmeanlegg	0	4 342
6610 Andre vaktmestertjenester	0	941
6611 Vedlikehold heiser	40 995	88 549
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	4 788	30 671
6617 Vedlikehold brannvernustyr	48 408	25 561
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	37 937	14 706
6630 Egenandel forsikring	3 004	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	2 356
6648 Vedlikehold dører og porter	0	6 226
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	-2 407	3 003
<b>Sum</b>	<b>135 095</b>	<b>176 355</b>

Konto 6621 gjelder serviceavtale på fellesaggregatene samt filtersett.  
Konto 6692 gjelder kreditnota fra Alles Miljø.

### Note 10 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	5 656	5 560
<b>Sum</b>	<b>5 656</b>	<b>5 560</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 11 - Andre honorarer

	2020	2019
6720 Juridisk honorar	0	2 578
6799 Meglerhonorar_Codan Forsikring	0	6 050
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>8 628</b>



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Stadionkvartalet 1

### Note 12 - Andre kostnader

	2020	2019
7712 Bilpool	0	10 203
7718 Fellesarrangement	601	804
7719 Møter, div. styret	0	434
7770 Betalingskostnader	284	272
7773 Omkostninger innkreving	691	614
7790 Andre kostnader	0	4 406
7795 Husleietap	-47	0
<b>Sum</b>	<b>1 529</b>	<b>16 731</b>

### Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	201 185	42 328
1560 Driftskonto ny forretningsfører	400 000	0
1565 Mellomregning Parkering 8A og B	311 304	311 304
1570 Andre kortsiktige fordringer	143 874	268 833
<b>Sum</b>	<b>1 056 363</b>	<b>622 465</b>

Konto 1570 gjelder fordringer mot Sameiene 2,3,4 og 5.

### Note 14 - Kostnader til avregning

	2020
A konto innbet. fjernvarme	569 230
Kostnader fjernvarme	378 578
<b>Beløp til avregning, Januar - Desember</b>	<b>190 652</b>
<b>Sum</b>	<b>190 652</b>

### Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	0	107 357
2980 Andre påløpte kostnader	120 538	0
<b>Sum</b>	<b>120 538</b>	<b>107 357</b>

Konto 2980 er avsetninger for Leverandør fakturaer med forfall i 2021, som ny forretningsfører behandler.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Stadionkvartalet 1

Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	360 004	0	360 004
Årets resultat	663 784	143 088	806 872
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 023 788</b>	<b>143 088</b>	<b>1 166 876</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 023 788</b>	<b>143 088</b>	<b>1 166 876</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stadionkvartalet 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Stadionkvartalet 1**

Styreleder	Dagfinn Kaspersen (sign.)	11.03.2021
Styremedlem	Jan Bærland (sign.)	23.02.2021
Styremedlem	Liv Bodahl (sign.)	04.03.2021
Styremedlem	Bjørn Erik Karlsen (sign.)	25.02.2021
Styremedlem	Sjur Kortgaard (sign.)	24.02.2021



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Stadionkvartalet 1

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Stadionkvartalet 1s årsregnskap som viser et overskudd på kr 143 089. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 15. mars 2021  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor