



Årsregnskap for regnskapsåret 2007

Organisasjonsnr: 974 642 417
Navn/foretaksnavn: STOR-ELVDAL KOMMUNESKOGER KF
Forretningsadresse: Storgata 120
2480 KOPPANG

Brønnøysundregistrene

04.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret

BRØNNØYSUND



Organisasjonsnr.

974 642 417

KF

STOR-ELVDAL KOMMUNESKOGER KF
2480 KOPPANG

Retur til:
Brønnøysundregistrene
Regnskapsregisteret
8910 BRØNNØYSUND



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2007

Registrerte opplysninger per 16.07.2008	Eventuelle endringer dette regnskapsåret
Startdato 01.01.2007	Endret startdato (dd.mm.åååå)
Avslutningsdato 31.12.2007	Endret avslutningsdato (dd.mm.åååå)
Morselskap i konsern NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselsk <input type="checkbox"/> Ikke morselsk
Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov, kryss av	<input type="checkbox"/> IFRS selskap <input type="checkbox"/> IFRS konsern
Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av	<input type="checkbox"/> Funksjon selskap <input type="checkbox"/> Funksjon konsern

Må fylles ut:

Følges regnskapsreglene for små foretak?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den	Dato	
Sted/dato, Underskrift av representant for selskapet		

vedl.

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

SKN

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Utt kregn

M Rets Ant.s

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

alm.n kto d.k funk u.off brev



BR-1001-06



**RESULTAT REGNSKAP OG BUDSJETT
KF STOR-ELVDAL KOMMUNESKOGER**

	Note	REGNSKAP 2007	BUDSJETT 2007	REGNSKAP 2006
Salgsinntekter		5 442 925	3 736 000	3 506 034
Andre driftsinntekter	8	4 133 598	2 549 000	3 344 988
Sum driftsinntekter		9 576 523	6 285 000	6 851 023
Vareforbruk	8	2 070 513	2 231 000	1 539 670
Lønnskostnad	4	1 671 741	1 479 500	1 412 108
Avskrivning varige driftsmidler	2	40 889	59 000	40 258
Annen driftskostnad	4,5,8	2 082 022	1 167 500	1 700 820
Sum driftskostnader		5 865 165	4 937 000	4 692 857
Driftsresultat		3 711 358	1 348 000	2 158 166
Finansinntekter/finanskostnader				
Annen renteinntekt		254 974	20 000	112 413
Annen finansinntekt		18 041		5 001
Annen rentekostnad		18		1
Annen finanskostnad	7	756 230		
Netto finansposter		-483 233	20 000	117 413
Ordinært resultat før skattekostnad		3 228 125	1 368 000	2 275 579
Arsresultat		3 228 125	1 368 000	2 275 579
Disponeringer				
Avsatt til Stor-Elvdal kommune		750 000	750 000	1 250 000
Overført annen egenkapital		2 478 125	618 000	1 025 579
Overført til udekket tap				0
Sum disponert		3 228 125	1 368 000	2 275 579

KF STOR-ELVDAL KOMMUNESKOGER
ORG.NR. 974642417



KF STOR-ELVDAL KOMMUNESKOGER

Balanse pr. 31.12.2007

	Note	31.12.2007	31.12.2006
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 196 358	10 907 072
Maskiner og anlegg	2	1	1
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	7 403	11 203
Sum varige driftsmidler		13 203 762	10 918 276
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	641 950	1 250 540
Sum finansielle anleggsmidler		641 950	1 250 540
SUM ANLEGGSMIDLER		13 845 712	12 168 816
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	820 363	206 147
Andre fordringer		340 399	200 591
Fordringer på konsernselskap		0	36 472
Sum fordringer		1 160 761	443 209
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	4 028 457	4 124 663
SUM OMLØPSMIDLER		5 189 218	4 567 873
SUM EIENDELER		19 034 930	16 736 688
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	12 876 808	12 876 808
Sum innskutt egenkapital		12 876 808	12 876 808
Opptjent egenkapital			
Fonds		289 433	153 832
Annen egenkapital		4 534 223	2 056 097
Sum opptjent egenkapital		4 823 655	2 209 929
SUM EGENKAPITAL		17 700 463	15 086 737
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	200 033	(130 750)
Skyldig offentlige avgifter		225 598	383 843
Annen kortsiktig gjeld	6,8	908 836	1 396 858
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 334 467	1 649 951
SUM GJELD		1 334 467	1 649 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 034 930	16 736 688

Sven O. Sletten
SVERRE O. ØVERBY
STYRELEDER SP

31.12.2007
Styret for KF STOR-ELVDAL KOMMUNESKOGER

Thor Arne Haug
THOR ARNE HAUG
NESTLEDER BL

Anne G. Toften
ANNE G. TOFTEN
STYREM AP

Grethe Fjellberg
GRETHE FJELLBERG
STYREM

Håkon Akre
HÅKON AKRE
ANSATT

Sven Sletten
SVEN SLETTEN
DAGL L

**KF STOR-ELVDAL KOMMUNESKOGER****Noter til regnskapet for 2007****Note nr 1- Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger lik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Note nr. 2 - Anleggsmidler

	Hytte-felt	Skogbruks eiendommer	Jakt-rettig heter	Koier- maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.07	1566.288	7.244.000	2.000.000	1.323.283	12133571
Årets til- og avgang	2677.100		0	0	2677100
Anskaffelseskost 31.12.07	<u>4243.388</u>	<u>7.244.000</u>	<u>2.000.000</u>	<u>1.323.283</u>	<u>14810671</u>
Akk. ordinære avskrivn. 01.01.07	860.750	0	0	354.546	1215296
Årets ordinære avskrivninger		0	0	40.889	40889
Tilbakeført ved avgang	320.746			29.978	350724
Akk. ordinære avskrivn. 31.12.07	<u>1181.496</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>425.413</u>	<u>1606909</u>
Bokført verdi 31.12.07	<u>3.061.892</u>	<u>7.244.000</u>	<u>2.000.000</u>	<u>897.870</u>	<u>13203762</u>
Avskrivningssatser	inv pr. tomt	0%	0%	ant.levår	
VEDR. HYTTEFELT: TRYVANG ØST	KR 246.500,-	(AKR 14.500,- = 17 STK LEDIGE)			
GRÅSJØEN	KR 0,-	(AKR 32.250,- = 0 STK LEDIGE)			
TRYVANG SØR	KR 2.815.392,-	(UNDER ETABLERING)			
SUM	<u>KR 3.061.892,-</u>				

Årets nyanskaffelser er finansiert med egenkapital.



KF STOR-ELVDAL KOMMUNESKOGER

Note nr. 3 - Bundne midler

I posten inngår bundne midler med kr 62.012,- som tilsvarende saldo på kto.nr.:1822.09.48818.

Note nr. 4 - Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Gjennomsnittlig antall ansatte 4

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	443.276,-	25.400,-
Pensjonsutgifter	68.190,-	0,-
bilgodtgj./diett/tlf	17.430,-	0,-
Sum	528.896,-	25.400,-

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør KR 25.200,-.

Note nr. 5 - Vurdering av kundefordringer

	2007	2006
Vurdert til pålydende	765.077,-	150.861,-
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	16.000,-	16.000,-
Bokført verdi pr 31.12.	749.077,-	134.861,-

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	1.555,-	990,-
Endring delkredereavsetning pr 31.12.	0,-	0,-
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0,-	0,-
Tap på fordringer	1.555,-	990,-

Note nr. 6 - Eierinformasjon

Stor-Elvdal Kommune	100%	Kommunalt foretak
Avsetning SEK 31.12.07	750.000,-	



KF STOR-ELVDAL KOMMUNESKOGER

Note nr. 7 – Aksjer

Vedtatt nedskrivning av aksjekapital i Østerdalsrøye As er hensyntatt pr 31.12.07 med et regnskapsmessig tap på Kr 756.230,-, og inkluderer en innbetaling av aksjekapitalen i 2007 med Kr 177.640,- Bokført aksjekapital vedr. Østerdalsrøye as er etter tapsføringen nå hensyntatt med Kr 10,- x 6.613 stk = Kr 66.130,- Eierandelen i Østerdalsrøye As er på 49,2%.

Det er kjent at selskapet har bestilt en utredning fra SINTEF med krav om utredning mht. framtidige investeringer.

Note nr. 8 – Kommunale transaksjoner

	2007
Salg til Stor-Elvdal Kommune	37.507,-
Kjøp av Stor-Elvdal Kommune	207.014,-
Kjøp av Hedmark Revisjon As	25.200,-
Kjøp av Hedmark Fylkeskommune	1.662,-
Gjeld til Stor-Elvdal Kommune	835.094,-



REGNSKAP 2007

RESULTATREGNSKAP
BALANSE
NOTER



K.F. Stor-Elvdal kommuneskoger





Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret



Organisasjonsnr.

974 642 417

KF

STOR-ELVDAL KOMMUNESKOGER KF
2480 KOPPANG

Retur til:
Brønnøysundregistrene
Regnskapsregisteret
8910 BRØNNØYSUND

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2007

Registrerte opplysninger per 10.07.2008	Eventuelle endringer dette regnskapsåret
Startdato 01.01.2007	Endret startdato (dd.mm.åååå)
Avslutningsdato 31.12.2007	Endret avslutningsdato (dd.mm.åååå)
Morselskap i konsern NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselsk <input type="checkbox"/> Ikke morselsk
Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov, kryss av	<input type="checkbox"/> IFRS selskap <input type="checkbox"/> IFRS konsern
Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av	<input type="checkbox"/> Funksjon selskap <input type="checkbox"/> Funksjon konsern

Må fylles ut:

Følges regnskapsreglene for små foretak?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den	Dato 17/6-2008	
Sted/dato, Underskrift av representant for selskapet		
Koppang 10/7-08 Sven Stetter		

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G	<input type="checkbox"/>	NYVE	<input type="checkbox"/>	Admr	<input type="checkbox"/>	Kregn	Ja	<input type="checkbox"/>	Nei	<input type="checkbox"/>	Utl kregn	<input type="checkbox"/>		
M	<input type="checkbox"/>	Rets	<input type="checkbox"/>			Ant.s	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	alm.n	kto	d.k			funk	u.off	brev						

BR-1001-06



K.F. Stor-Elvdal kommuneskoger
STOR-ELVDAL KOMMUNE
2480 Koppang

Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret
8910 Brønnøysund

Vår ref. 2007/1247-6297/2008
Deres ref.
Arkiv. 210
Saksbehandler Sven Sletten
Direkte telefon 62 46 46 71
Telefaks avd.
Dato 10.07.2008

**Oversendelse av regnskap og årsberetning 2007- 974 642 417 KF Stor-Elvdal
kommuneskoger**

Vedlagt følger vedlegg til årsregnskap, regnskap, årsberetning og revisjons beretning for vårt regnskap for året 2007.

Dette ble godkjent av kommunestyret sak 08/38 den 17 juni 2008, se kopi av møtebok.

Håper at dette er tilstrekkelig, og ønsker dere en riktig god sommer.

Med hilsen

Sven Sletten
daglig leder

KF Stor-Elvdal kommuneskoger
Postboks 85

Telefon: 62 46 46 00
Telefaks: 62 46 46 07

Bankkonto 1822.08.36416



Stor-Elvdal kommune

Saksframlegg

Dato: 27.02.2008
Referanse: 2007/1247 - 1544/2008
Arkiv: 210
Vår saksbehandler: Sven Sletten
Direkte tlf. 62 46 46 71

Regnskap og årsberetning 2007 KF Stor-Elvdal kommuneskoger

Utvalgssaksnr.	Utvalg	Møtedato
08/3	Styret for KF Stor-Elvdal kommuneskoger	11.03.2008
08/38	Kommunestyret	17.06.2008

Saksdokumenter vedlagt:

- 1 Årsberetning 2007 KF Stor-Elvdal kommuneskoger
- 2 Regnskap 2007 KF Stor-Elvdal kommuneskoger

Daglig leder tilrår styret for K. F Stor- Elvdal Kommuneskoger å fremme følgende innstilling overfor kommunestyret:

Årsberetning og regnskap 2007 for K. F. Stor-Elvdal Kommuneskoger godkjennes.

Behandling i Styret for KF Stor-Elvdal kommuneskoger - 11.03.2008:

Votering: Daglig leders tilråding ble enstemmig vedtatt.

Styret for KF Stor-Elvdal kommuneskoger sin innstilling til kommunestyret:

Årsberetning og regnskap 2007 for K. F. Stor-Elvdal Kommuneskoger godkjennes.

Behandling i Kommunestyret - 17.06.2008:

Votering: Styret for KF Stor-Elvdal kommuneskoger sin innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtatt i Kommunestyret - 17.06.2008:

Årsberetning og regnskap 2007 for K. F. Stor-Elvdal Kommuneskoger godkjennes.

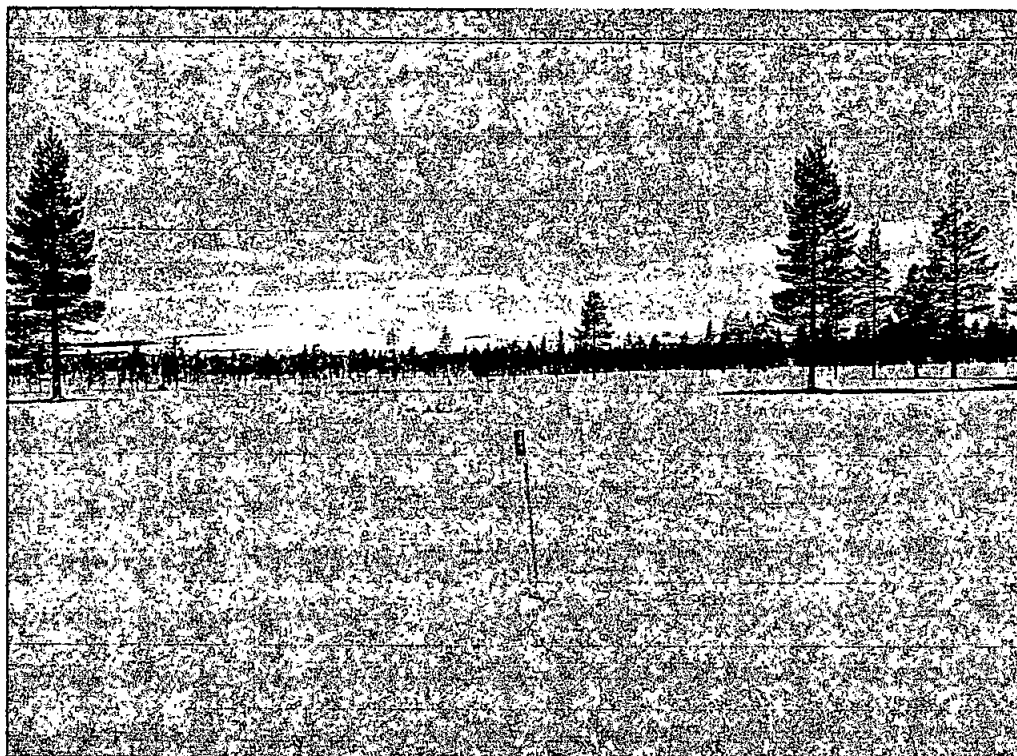
Bakgrunn

Regnskapet er framlagt i hht. regnskapsloven og viser et overskudd fra drift på kr. 3.228.125. Overskuddet utgjør 33,7 % av samlet brutto omsetning. Resultatet er kr 952.546 bedre enn i 2006, og kr 1.860.125 høyere enn budsjett for 2007. De samlede inntekter ble 54 % høyere enn budsjettet. Dette skyldes økt salg av hyttetomter, økt avvirkning og vesentlig høyere tømmerpris. Pris på skurtømmer økte med kr 120 pr m3 i løpet av 2007! De totale utgiftene var 18,8 % høyere enn budsjettet.

Kr. 750.000 av overskuddet er vedtatt overført til Stor-Elvdal Kommune, resten av overskuddet blir overført annen egenkapital. Kommuneskogen hadde pr. 31.12.07 kr 1.494.999 (1.425.217) på fondskonto. Hedmark revisjon IKS har ansvar for revisjon av regnskapet.

Styret mener at den framlagte årsberetning, resultatregnskap og balanse gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og den stilling.

ÅRSBERETNING 2007



Bilde: Utsikt fra tomte til den nye visningshytta på Tryvang sør med Trønnes Skarven i bakgrunnen



K.F. Stor-Elvdal kommuneskoger





K. F. STOR-ELVDAL KOMMUNESKOGER

K. F. Stor-Elvdal Kommuneskoger er organisert som Kommunalt foretak og utøver nærings virksomhet innen skog og utmark i Stor-Elvdal Kommune, på et areal på ca 200.000 da..

KOMMUNESTYRET ER FORETAKETS ØVERSTE ORGAN.

Styret valg for perioden 2003-2007

leder	Steinar Myrvang
nestleder	Ingeborg Mellgren Mathiesen
styremedlem	Ove Eriksen
styremedlem	Ellen Marie Tangen
styremedlem	Liv Inger Nerhagen
ansattes representant	Haakon Akre

Dette styret fungerte fram til 1 november 2007, da 4 av 5 medlemmer i nytt styre ble valgt.

Styret har i 2007 avholdt 4 styremøter.

Anstatte:

Sven Sletten	Daglig leder
Haakon Akre	Konsulent
Henning Jensen	Skogsmedarbeider
Inge Strand	"

"Kontorsted:

Storgata 121, 2480 Koppang.

K.F. Stor-Elvdal kommuneskoger fikk revidert sine vedtekter i 2007, K.sak 07/58. Kommunestyret har tidligere vedtatt målsetting og retningslinjer.

Hovedmål:

K.F. STOR-ELVDAL KOMMUNESKOGER SKAL FORVALTE OG UTNYTTE ØKONOMISK STOR-ELVDAL KOMMUNES EIENDOM I SKOG OG UTMARK SLIK AT DE BÅDE PÅ KORT OG LANG SIKT GIR STØRST MULIG AVKASTNING.

DRIFTA SKAL FOREGÅ I H.H.T. FORSTLIGE PRINSIPPER OG PÅ EN BEDRIFTS- ØKONOMISK RASJONELL OG SAMFUNNMESSIG AKSEPTABEL MÅTE, OG TILBY ET GODT ARBEIDSMILJØ OG GODE UTVIKLINGS -MULIGHETER FOR DE ANSATTE.



Rekordstort overskudd i 2007. Tall i parentes gjelder for 2006.

Regnskapet er framlagt i hht. regnskapsloven og viser et overskudd fra drift på kr. **3.228.125**, dette er det høyeste overskuddet i nyere tid! Overskuddet utgjør 33,7 % av samlet brutto omsetning. Resultatet er kr 952.546 bedre enn i 2006, og kr 1.860.125 høyere enn budsjett for 2007. De samlede inntekter ble 54 % høyere enn budsjettet. Dette skyldes økt salg av hyttetomter, økt avvirking og vesentlig høyere tømmerpris. Pris på skurtømmer økte med kr 120 pr m³ i løpet av 2007! De totale utgiftene var 18,8 % høyere enn budsjettet.

Kr. 750.000 av overskuddet er vedtatt overført til Stor-Elvdal Kommune, resten av overskuddet kr 2.478.125 blir overført annen egenkapital. Kommuneskogen hadde pr. 31.12.07 kr 1.494.999 (1.425.217) på fondskonto.

Ringvirkning og verdiskapning.

Det har igjen vært et aktivt år med fortsatt stor interesse fra utenbygdsboende til å komme til bygda og benytte seg av de tilbud Kommuneskogen har alene eller sammen med andre grunneiere. Antall besøkende eller leietagere av våre koier, hytter, småviltjakt, hundetrening, fiske, m.m var det samme som året før, til sammen ca 900 (900) personer. God småviltbestand og mulighet for hundetrening var positivt.

Kommuneskogen har siden 1950 solgt ca 500 hyttetomter. Eierne av disse og deres familie utgjør til sammen en stor gruppe personer som besøker vår kommune jevnlig. Bedre veistandard og helårsvei, fører til en betydelig verdistigning på eldre hytter, og hyttene brukes betydelig mer enn tidligere år.

Kommuneskogen var med og finansierte en hytteundersøkelse for Vinjeveiområdet som ble gjennomført høsten 2007. Undersøkelsen ga mange interessante svar, særlig i forhold til tjenestetilbudet, som kan brukes i det videre arbeid med å utvikle våre hytteområder. Vi antar at Kommuneskogens besøkende og hytteeiere årlig handler i lokale bedrifter for ca 15 mill kroner.

Tabell som viser omfanget av lokalt kjøp for de som har svart på hytteundersøkelse ved Vinjeveien

Produkt	Svar prosent	Antall svar	Gj.snitt forbruk kr	Samlet forbruk kr
Møbler/innredning	17,1 %	56	10.870	608.700
Tilbygg/ standarøkn.	18,5 %	104	47.795	4.970.630
Redskap/verktøy	17,8	91	2.181	194.454
Gravearbeider	4,9	28	15.255	427.150
Detaljhandel	41,7	249	6.670	1.660.802
Forbruk siste ferie		295	6.670	1.967.000

Innenbygdsboende kan som følge av vedtatt målsetting og retningslinjer for Kommuneskogen få tilgang til: Rimelig småviltjakt, vedskog og leie av fiskerett til lokal forening, gratis juletre, storviltjakt som koster mindre enn hos enkelte andre grunneiere, mange åpne skogsbilveier, 5 husvær leies ut rimelig til lokal forening. Det er vanskelig å beregne den samlede verdien, og den fremkommer ikke i Kommuneskogens regnskap.

Skogsdrift

Gjennomsnittsprisen for tømmer var kr 374 pr. m³, en økning på kr 37 pr. m³ i forhold til 2006. Driftsforholdene i 2007 var stort sett gode, en normal snøvinter. Totalt ble det avvirket 14.210 m³ mot 10.212, m³ i år 2006. Andel massevirke var 43 % mot 45 % i 2006. Hele 57 % av avvirkingen var tynningshogst, dette er historisk høyt! (29 %). Alt skurtømmer ble levert til sagbruket på Koppang.



Tømmerpriser i Kommuneskogen 1999- 2007

2007	2006	2005	2004	2003	2002	2001	2000	1999
374	337	299	288	275	293	310	326	359

Hyttetomter – solgt 15 nye

Det ble solgt 11 tomter på Tryvang Øst i år 2007, mot 9 året før. Til sammen var det ved årets slutt solgt 108 tomter, 17 ledige. I Gråsjøen hyttefelt ble det ble solgt 4 tomter, en mer enn året før året før, og det er nå igjen bare en ledig tomt. Antall solgte tomter i 2007 var høyere enn budsjettet.

Markedsføring av hyttetomter har skjedd ved deltagelse på Hyttelivsmessa , annonser, vår hjemmeside (fornytt i 2007), via samarbeidspartnere på internett, samarbeid hytteprodusenter, utsending av prospekt og visninger. Vår nye hjemmeside og annonser lagt ut på nettet har en økende betydning for markedsføringen (nærmere 8000 søk de siste årene bare på Tinde.no) Som en del av markedsføringen av våre hytteområder, ga Kommuneskogen bort en gratis hyttetomt i 2007 på Tryvang øst hyttefelt. Denne tomta skal brukes som premie i sykkelrittet Moratråkket, som med stor suksess ble arrangert første gang i 2007. Tomta tilfaller den som har de beste plasseringer i løpet av 5 år.

Kommuneskogen har fortsatt igjen 7 hyttetomter som bygges bort. Det var ingen som ønsket frivillig innløsning i 2007.

Tryvang sør hyttefelt, ble godkjent i 2006 med 68 nye tomter. Tomtestørrelsen varierer fra 2 til 5 da. Det skal føres strøm, bredbånd og kabel TV fram til dette området. Bygging av veier og framføring av strøm ble påbegynt i 2007, og skal stå ferdig i 2008. Kommuneskogen har god likviditet, som følge av dette ble det ikke foretatt låneopptak til utbygging av hyttefelt Tryvang sør. På grunn av at det er utviklet ny teknologi vedr. vann og avløp, ble det satt i gang arbeid med å omregulere Tryvang sør hyttefelt til høy standard.

Jakt/fiske

De 13 faste elgjaktfeltene ble leid ut for 4 nye år – 2004- 2007. 12 av feltene leies ut til innenbygds jegere og et felt er leid ut til utenbygds jegere som betaler 20 % mer enn innenbygds. Kommunestyret vedtok nytt prissystem i 2004 for utleie av elgjakt, hvor pris pr kg er differensiert i forhold til elgens slaktevekt. Prisene ble i 2007 økt med 4,2 % i forhold til 2004. Det ble felt 63 (53) elg av en kvote på 75 (61), fellingsprosent 84,0 (86,9). Feltene skal leies ut på nytt i 2008.

Av 41 (33) reinsdyr ble det skutt 20 (20), fellingsprosent 49. Det er lav fellingsprosent i Rondane sør og høy fellingsprosent i Fampen. Det var bra med småvilt høsten 2007, og salg av småviltjaktkort var omtrent som året før. Samarbeidet med Stor-Elvdal jeger og fiskeforening fungerte som vanlig bra. Leieavtalen er nå utløpt og må tas opp til ny diskusjon i 2008.

Diverse

Det ble plantet 9.000 planter (9.000), markberedt 305 da (397) og ungskogpleiet 255 da (142) Kostnadene til markberedning, planting og ungskogpleie holdt samme nivå som året før. Kommuneskogen er ajour med markberedning og planting. Det er behov for å økt



ungskogpleie. Våre skogsarbeidere har et godt samarbeid med Mathiesen Atna AS og Glommen skogeierforening om hogst og skogkultur.

Stor-Elvdal Kommune hadde ved årets utløp 49 % av aksjene i Østerdalsrøye AS. Redusert verdi av aksjene i Østerdalsrøye har påført Kommuneskogen et regnskapsmessig tap på kr 756.230 i 2007. Sintef ble i 2007 engasjert til å gå igjennom planer og kostnader til utbygging av et oppdrettsanlegg. Deres anbefaling vil antagelig være avgjørende for videre utvikling. Kommuneskogen har til nå brukt over 1 million kroner til utvikling av Østerdalsrøye, det meste av dette i form av utførte arbeider.

Mange av skolene i bygda brukte koietunet ved Bjørsjøen, men det kunne vært flere andre leietakere for å bedre økonomien. Brøytekostnadene er høyere enn leieinntekt på vinter. Det er viktig at Kommuneskogen alene eller sammen med andre utvikler produkter som kan føre til flere besøkende.

Kommuneskogen har alene eller sammen med andre skogeiere et omfattende skogsbilveinnett på til sammen ca 90 km å holde i orden, og vi har ansvar for drift av det meste av dette. Veiene er stort sett i bra stand, men det kreves årlig oppfølging og vedlikehold.

Utviklingstrekk:

Redusert overføring fra Kommuneskogen i 2007, ble gjort for at Kommuneskogen gis mulighet til størst mulig egenfinansiering av grunnlagsinvesteringer til Tryvang sør hyttefelt. Det er søkt om å få tillatelse til innlagt vann og utslipp av kloakk i tette tanker fra hyttene. Kommuneskogen skal bygge ny visningshytte i 2008, den gamle visningshytta, Prøvut skal selges når den nye er ferdig. Det vil på sikt bli mulig å føre fram strøm til de gamle hytteområdene ved Tryvang.

NVE har krevd at det må søkes om konsesjon for bygging av to alternative kraftverk i Trya. Hvis anlegget bygges, kan Kommuneskogen selge strøm fortrinnsvis til Østerdalsrøye, lokale husstander eller til Kommunale bygg i nærområdet. Miljøregistreringer som er foretatt i Trya viste flere rødlistearter, dette kan gjøre en utbygging vanskelig. I samarbeid med Austad skog AS er det sendt melding til NVE om planer om utbygging av Gråsjøbekken og Gravbekken i Atndalen. Det er også sett på Gardbekken og Krokmyrbekken.

Historien om Stor-Elvdal Kommuneskoger fra 1896 til 2006 vil bli skrevet ferdig i løpet av 2007, og boka skal være ferdig trykket før jul i 2008.

Makeskifte av skog - Imsdalen - Trya startes opp igjen i 2006 og målet er at dette vil føre til en bedret arrondering av våre skogteiger. Antagelig vil saken ta 2 år før vi ser de endelige resultatene. Det er bestilt ny skogbruksplan for de arealene vi vil få etter makeskiftet.

En stadig større andel av hogsten blir utført som tynning og i områder med lav bonitet og høy andel massevirke. Tømmeret er ofte langt unna bilvei, og fører til høyere driftskostnader. Biologiske hensyn reduserer tilgjengelig tømmerkvantum. Bioforsk (Siste sjanse) har utført miljøregistreringer og funnet at ca 5 % av skogbruksarealet er nøkkelbiotoper.

Kommuneskogens gamle skogstraktor er byttet inn med en nesten ny Valtra med skogsrusting og med utstyr som kan ivareta mer vedlikehold av våre skogsbilveier. Det er sannsynlig at andel manuell hogst vil bli redusert i årene som kommer.



Opplysninger i hht. regnskapsloven.

K. F. Stor-Elvdal Kommuneskoger er organisert som Kommunalt foretak og utøver næringsvirksomhet innen skog og utmark i Stor-Elvdal Kommune, på et areal på ca 200.000 da. Kontorsted er Storgata 121, 2480 Koppang. Hedmark revisjon IKS har ansvar for revisjon av vårt regnskap.

Disponering av årsresultat.

Resultatregnskapet viser et driftsresultat på kr. **3.228.125**.

Disponert til Stor-Elvdal Kommunes drift	kr 750.000
Overført annen egenkapital	kr 2.478.125
Årsresultat	kr 3.228.125

Styret mener at det fremlagte resultatregnskapet og balansen gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av selskapets virksomhet og dens stilling.

Fortsatt drift

Det har ikke inntruffet ekstraordinære forhold som har påvirket årsregnskapet og det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsåret slutt som har påvirket resultatet. Det bekreftes at vilkårene for fortsatt drift er tilstede.

Ytre miljø.

Det tas vare på miljøet i hht. "Levende skog standard". De ansatte i Kommuneskogen benytter miljøbensin ved hogst og ungskogpleie. Det brukes ikke sprøytemidler i bedriften. Totalt sett påvirkes det ytre miljø lite av virksomheten som utøves.

Risikovurdering

Det er gjennomført risikovurdering for manuell tømmerhogst. Manuell hogst av vindfall og ved kraftlinjer, har størst risiko. Som tiltak mot kartlagte risikofaktorer har de ansatte hvert år kurs hvor sikkerhet under hogst er et viktig tema.

Likestilling.

Virksomheten legger vekt på en personalpolitikk og en rekruttering til styret og råd som ikke diskriminerer kjønnene. I styret var det 3 kvinner og 3 menn.

Personal.

Det er 3 ansatte i 100 % stilling og en ansatt i 50 % stilling. Alle er menn. Sykefraværet var 2,6 % mot 10,2 % året før. Bedriftens ansatte ble ikke utsatt for skader eller ulykker. Arbeidsmiljøet er godt. Medarbeidersamtaler blir avholdt hvert år. Kurs i hogst og aptering blir gjennomført hvert år. Alle ansatte er innmeldt i bedriftshelsetjensten – HMS øst.

Mål/resultatstyring.

Det er vedtatt egen målsetting og vedtekter for bedriften som sammen med skogbruksplan utarbeidet i 1999 er retningsgivende for virksomheten. Resultatstyring og rapportering ble foretatt ved hjelp av regnskapssystem til vår regnskapsfører, Glomma regnskap og rådgivning.

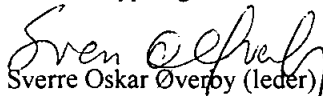


Forsvarlig drift

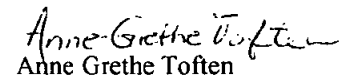
Virksomheten har nødvendig verktøy for å gjennomføre en effektiv og forsvarlig drift.

Informasjonsbehandling

Gjennom HMS er det etablert plan for informasjonsbehandling i tilfelle brann og katastrofe. Bedriftens plan for HMS er gjennomgått i samarbeid med Arbeidstilsynet, og inneholder etiske retningslinjer og holdningskapende tiltak. Disse ble ikke brutt i 2007. Hvis disse brytes, tas dette opp i egen samtale med vedkommende.


Sverre Oskar Øverby (leder)


Thor Arne Haug (nestleder)


Anne Grethe Toften


Grethe Fjellberg


Haakon Akre


Sven Sletten (daglig leder)



1247

29.23/08



Hedmark Revisjon IKS

Furnesvn. 67, 2318 Hamar
Telefon: 62 55 51 50
Telefaks: 62 55 51 60
E-post: post@hedmark-revisjon.no
Org.nr.: 974 644 576 MVA
Bankgiro: 7162.05.60353

Kommunestyret i Stor-Elvdal

Saksbeh.:
Heidi Ruud

Direkte tlf.: Deres ref.:
62 55 51 55

Vår ref.:
705/07-2

Dato:
9. april 2008

REVISJONSBERETNING FOR STOR-ELVDAL KOMMUNE- SKOGER KF FOR 2007

Vi har revidert særregnskapet for Stor-Elvdal Kommuneskoger KF for regnskapsåret 2007, som viser et overskudd på kr 3 228 125. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om særregnskapet, og forslaget til anvendelse av overskuddet. Særregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling (oppstilling over endringer i egenkapitalen) og noteopplysninger. Regnskapslovens regler, forskrift om særbudsjett, særregnskap og årsberetning for kommunale og fylkeskommunale foretak og god regnskaps-skikk i Norge, er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Særregnskapet og årsberetningen er avgitt av foretakets styre og daglig leder. Vår oppgave er å uttale oss om særregnskapet og øvrige forhold i henhold til kommuneloven og forskrift om revisjon i kommuner og fylkeskommuner mv.

Vi har utført revisjonen i samsvar med kommuneloven, forskrift og god kommunal revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at særregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i særregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimer, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av særregnskapet. I den grad det følger av god kommunal revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av foretakets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontrollsystemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- særregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av foretakets økonomiske stilling 31. desember 2007 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapskikk i Norge
- de disposisjoner som ligger til grunn for regnskapet er i samsvar med budsjettvedtak, og at beløpene i særregnskapet stemmer med regulert budsjett
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med god bokføringskikk i Norge

Hedmark Revisjon IKS

Besøksadresse
Hovedkontor Hamar:
Furnesveien 67

www.hedmark-revisjon.no

Besøksadresse
Kontor Elverum:
Storgata 17



- opplysningene i årsberetningen om særregnskapet er konsistente med særregnskapet og forslaget til anvendelse av regnskapsmessig overskudd er konsistente med særregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Hamar, den 9. april 2008

Morten Alm Birkelid

Morten Alm Birkelid
revisjonssjef

Heidi Ruud

Heidi Ruud
revisor