



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 646 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RK RØR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havnegata 21  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		894 000	46 085
<b>Sum inntekter</b>		<b>894 000</b>	<b>46 085</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	31 800	4 185
Annen driftskostnad		132 074	24 390
<b>Sum kostnader</b>		<b>163 874</b>	<b>28 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>730 126</b>	<b>17 511</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	986
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28</b>	<b>986</b>
Annen rentekostnad	2	115 355	7 643
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 355</b>	<b>7 643</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 327</b>	<b>-6 656</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>614 799</b>	<b>10 854</b>
Skattekostnad på resultat	3	135 255	607
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>479 544</b>	<b>10 247</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>479 544</b>	<b>10 247</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>479 544</b>	<b>10 247</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>479 544</b>	<b>10 247</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		479 544	10 247
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>479 544</b>	<b>10 247</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	7 917	104 811
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 917</b>	<b>104 811</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 554 600	1 636 400
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 4	<b>3 554 600</b>	<b>1 636 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 562 517</b>	<b>1 741 211</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 484	8 336
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 484</b>	<b>8 336</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 963	1 356 736
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 963</b>	<b>1 356 736</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 446</b>	<b>1 365 073</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 615 963</b>	<b>3 106 284</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital		36 256	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>141 256</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			481 649
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-481 649</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>141 256</b>	<b>-376 649</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 324 004	1 360 000
Langsiktig konserngjeld	2	879 839	1 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 203 843</b>	<b>2 960 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 203 843</b>	<b>2 960 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	56 352
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	2	258 365	466 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>270 865</b>	<b>522 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 474 708</b>	<b>3 482 933</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 615 963</b>	<b>3 106 284</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 720233

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 646 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RK RØR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havnegata 21  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Organisasjonsnr: 990 646 341  
RK RØR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		894 000	46 085
<b>Sum inntekter</b>		<b>894 000</b>	<b>46 085</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	31 800	4 185
Annen driftskostnad		132 074	24 390
<b>Sum kostnader</b>		<b>163 874</b>	<b>28 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>730 126</b>	<b>17 511</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	986
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28</b>	<b>986</b>
Annen rentekostnad	2	115 355	7 643
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 355</b>	<b>7 643</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 327</b>	<b>-6 656</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	3	135 255	607
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>479 544</b>	<b>10 247</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>479 544</b>	<b>10 247</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>479 544</b>	<b>10 247</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>479 544</b>	<b>10 247</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		479 544	10 247
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>479 544</b>	<b>10 247</b>



Organisasjonsnr: 990 646 341  
RK RØR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	7 917	104 811
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 917</b>	<b>104 811</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 554 600	1 636 400
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 4</b>	<b>3 554 600</b>	<b>1 636 400</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 562 517</b>	<b>1 741 211</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		12 484	8 336
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 484</b>	<b>8 336</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 963	1 356 736
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 963</b>	<b>1 356 736</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 446</b>	<b>1 365 073</b>
-------------------------	--	---------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 615 963</b>	<b>3 106 284</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		5 000	5 000



Annen innskutt egenkapital		36 256	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>141 256</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			481 649
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-481 649</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>141 256</b>	<b>-376 649</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 324 004	1 360 000
Langsiktig konserngjeld	2	879 839	1 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 203 843</b>	<b>2 960 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 203 843</b>	<b>2 960 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	56 352
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	2	258 365	466 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>270 865</b>	<b>522 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 474 708</b>	<b>3 482 933</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 615 963</b>	<b>3 106 284</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		



Organisasjonsnr: 990 646 341  
RK RØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

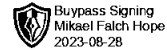
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bypass Signing  
Mikael Falch Hope  
2023-08-28

## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**RK Rør Eiendom AS**

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for RK Rør Eiendom AS som viser et overskudd på kr 479 544,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## ***Hålogaland Revisjon***

### ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### ***Andre forhold***

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Narvik, 28. august 2023

## ***Hålogaland Revisjon AS***

Mikael Falch Hope  
Statsautorisert revisor  
elektronisk signert

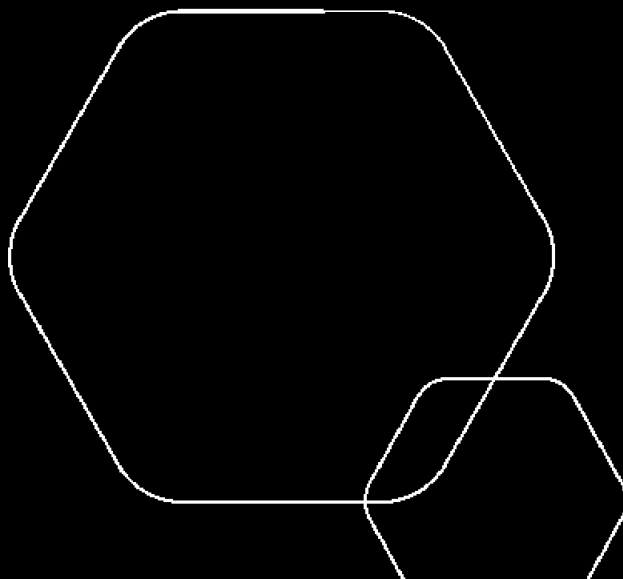


 BankID Signing  
Roger Kristiansen  
2023-08-28

 BankID Signing  
Angelica Kristiansen  
2023-08-28



**Årsregnskap 2022**  
**Rk Rør Eiendom AS**



Org.nr.: 990 646 341



<b>Resultatregnskap</b>			
Rk Rør Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		894 000	46 085
Sum driftsinntekter		<u>894 000</u>	<u>46 085</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	31 800	4 185
Annen driftskostnad		132 074	24 390
Sum driftskostnader		<u>163 874</u>	<u>28 575</u>
Driftsresultat		<u>730 126</u>	<u>17 511</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	986
Annen rentekostnad	2	115 355	7 643
Resultat av finansposter		<u>-115 327</u>	<u>-6 656</u>
Resultat før skattekostnad		614 799	10 854
Skattekostnad på resultat	3	135 255	607
Resultat		<u>479 544</u>	<u>10 247</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>479 544</u>	<u>10 247</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		479 544	10 247
Sum overføringer		<u>479 544</u>	<u>10 247</u>



<b>Balanse</b>			
Rk Rør Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	7 917	104 811
Sum immaterielle eiendeler		<u>7 917</u>	<u>104 811</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 554 600	1 636 400
Sum varige driftsmidler	1, 4	<u>3 554 600</u>	<u>1 636 400</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 562 517</u>	<u>1 741 211</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 484	8 336
Sum fordringer		<u>12 484</u>	<u>8 336</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 963	1 356 736
Sum omløpsmidler		<u>53 446</u>	<u>1 365 073</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>3 615 963</u>	<u>3 106 284</u>



<b>Balanse</b>			
Rk Rør Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital		36 256	0
Sum innskutt egenkapital		<u>141 256</u>	<u>105 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	-481 649
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-481 649</u>
Sum egenkapital		<u>141 256</u>	<u>-376 649</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 324 004	1 360 000
Langsiktig konserngjeld	2	879 839	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 203 843</u>	<u>2 960 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	56 352
Annen kortsiktig gjeld	2	258 365	466 581
Sum kortsiktig gjeld		<u>270 865</u>	<u>522 933</u>
Sum gjeld		<u>3 474 708</u>	<u>3 482 933</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>3 615 963</u>	<u>3 106 284</u>
Narvik, 25.08.2023 Styret i Rk Rør Eiendom AS			
<hr/> Roger Kristiansen styreleder/daglig leder		<hr/> Angelica Kristiansen styremedlem	
Rk Rør Eiendom AS		Side 4	



## Noter

### Rk Rør Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 640 585	1 640 585
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 950 000	1 950 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>3 590 585</b>	<b>3 590 585</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	35 985	35 985
= Bokført verdi 31.12.22	<b>3 554 600</b>	<b>3 554 600</b>
Årets ordinære avskrivninger	31 800	31 800
Økonomisk levetid	50 år	



## Noter

Rk Rør Eiendom AS

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	879 839	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	258 365	464 465
<b>Sum</b>	<b>1 138 204</b>	<b>2 064 465</b>

Lån fra søsterselskap renteberegnes med 2 % pr. år.



## Noter

Rk Rør Eiendom AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	135 255	607
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>135 255</b>	<b>607</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	614 799	10 854
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	31 800	4 185
Avgitt konsernbidrag	-174 368	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-472 231	-15 039
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	38 361	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-38 361	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-35 985	-4 185	31 800
<b>Sum</b>	<b>-35 985</b>	<b>-4 185</b>	<b>31 800</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-472 231	-472 231
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-35 985</b>	<b>-476 416</b>	<b>-440 431</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-7 917</b>	<b>-104 811</b>	<b>-96 895</b>
-----------------------------------	---------------	-----------------	----------------



## Noter

Rk Rør Eiendom AS

### Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 324 004	0
<b>Sum</b>	<b>2 324 004</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	3 554 600	0
<b>Sum</b>	<b>3 554 600</b>	<b>0</b>

Som sikkerhet for lånet har søsterselskapet RK Rør Anlegg stilt selvskyldnerkausjon på kr. 2 560 000.

### Note 5 Lønnskostnader

Rk Rør Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.